



Förnyande av arrende för odlingsändamål i Muddais

Sakägare
Asianosainen

Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

██████████ har arrenderat totalt ca 15,7 ha av lägenheterna Storslät 445-465-6-51 och Nyslät 445-465-6-30 i Muddais för odlingsändamål. Marken övergick i stadens ägo 2011 och arrendeavtalet följde med köpet. Avtalet hade trätt i kraft 1.2.2006 och gällde tillsvidare. Arrendeavtal för lantbruksändamål gäller ändå för högst 20 år. Avtalet upphörde således att gälla 31.1.2026.

██████████ har tidigare också arrenderat ett 0,87 ha stort område av lägenheten Finnmark 445-465-6-35.

██████████ anholder nu om att förnya båda avtalen.

I arrendeavtalet gällande lägenheten Finnmark 445-465-6-35 har ingått en punkt gällande överföring av stödrättigheter. Stödrättigheterna har ändrat och det finns inte längre arealbaserade stödrättigheter som är bundna till åkrarna. Denna punkt stryks vid förnyandet. När avtalen förnyas sker det helt och hållet på stadens allmänna villkor för odlingsarrenden.

Åkerarealerna har uppmäts på nytt då ny karta upprättades och uppgår tillsammans till ca 16,21 ha.

Tomtutbudet i staden kommer i framtiden att behöva utökas och då kommer detta område sannolikt att ha en central betydelse. Planeringen av området och verkställandet av planen kommer inte att framskrida i så snabb takt att det skulle inverka på odlandet av dessa åkrar under kommande avtalsperiod.

Bygg- och miljönämnden fastställde 16.6.2021 § 115 principerna för utarrendering av odlingsområden enligt följande:
- avgiften 150 €/ha/år
- legotagaren skall vara aktiv odlare- det är eftersträvarsvårt att odlaren har intilliggande åkrar eller nära till åkrarna från brukscentra.

Motiveringar
Perustelut

Förvaltningsstadgan 71 § punkt 13
Planläggningschefen fattar beslutet i egenskap av ställföreträdare för stadsgeodeten när denna är frånvarande. (Tekniska chefen 10.3.2026 § 9/2026)

Beslut
Päätös

Ett sammanlagt ca 16,21 ha stort område från lägenheterna Storslät 445-465-6-51 (9,24 ha), Nyslät 445-465-6-30 (6,12 ha) och Finnmark 445-465-6-35 (0,85 ha) i Muddais utarrenderas åt ██████████.

Områdena framgår av kartbilagan. Arrendetiden är 1.2.2026 - 31.1.2031. Arrendeavgiften utgör 2 431,50/år.

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

**Underskrift
Allekirjoitus**

Pasi Hyvärilä
Planläggningschef/Kaavoituspäällikkö
Ställföreträdare för stadsgeodeten/Kaupungingeodeetin sijainen

**Bilagor
Liitteet**

Kartbilaga för arrendeavtal (Storslät, Nyslät, Finnmark)

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Planläggningschef Pasi Hyvärilä, tfn 040 488 5918
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi: 7.10.2026

- per post/postitse:

- elektroniskt/sähköisesti: [REDACTED], avtalssekreterare JH
Stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens
ordförande/Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan
puheenjohtaja

Johanna Harmaa
delgivare/tiedoksiantaja

Datum då beslutet framlagts till påseende/ 7.10.2026
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: