



Förnyande av arrende för camping i Stagsund / SF-Caravan Pargas nejden rf.

Sakägare SF-Caravan Pargas Nejden rf
Asianosainen

Redogörelse för ärendet SF-Caravan Pargas Nejden rf arrenderar ett ca 2,4 ha stort område av lägenheten [445-439-2-10 i Kopparö](#) som campingområde. På området finns i dag plats för 50 husvagnar. Föreningen har rätt att hålla brygga på området. På området finns en bastu och en del ekonomibyggnader. Arrendetiden har varit tio år och avtalet går ut 14.10.2026.

Selostus asiasta

Föreningen anhåller om en förlängning av arrendetiden med 10 år. Föreningen har en fungerande och aktiv verksamhet. Miljötillsynen gjorde en inspektion på området år 2025. Då var 48 av 50 husvagns /husbilsplatser i användningen. Miljötillsynen hade endast mindre anmärkning gällande sortering av plast och andra mindre praktiska saker. Föreningen har under senaste arrendeperiod investerat i verksamheten. Behandlingen av gråvatten har förbättrats. Effekten på elnätet har höjts genom byte av huvudsäkring.

Förutom eget område, har föreningen i avtalet åtagit sig ansvaret för renhållningen av hela friluftsområdet (även badstranden) och avfallstransporterna samt underhållet av byggnader och anläggningar i friluftsområdet. Badstranden är avsedd att användas av allmänheten. Arrendetagaren ska se till att stranden hålls fri från båttrafik av föreningens medlemmar.

Föreningen önskar att arrendeavgiften förblir på en skälig nivå. Årsarrendet är relativt låg med tanke på att det är en stor strandfastighet på attraktivt ställe relativt nära Pargas centrum. Miljönämnden beslöt år 2016 höja avgiften från 1 000 €/år till 1 500 € /år. Det motsvarar en ökning från 20 €/ husvagns- eller bilplats till 30 € / husvagns- eller bilplats. Motiveringen var att levnadskostnadsindex hade stigit med 20 % under tiden. Under perioden 5/2017 - 5/2026 har levnadskostnadsindex stigit 25 %. Om man index korregerar arrendeavgiften skulle det betyda att den skulle höjas till 1875 € eller 37,5€ / husvagns- eller bilplats.

Som jämförelse arrenderar staden också ut mark för campingen vid Kittuis i Houtskär. Stadsstyrelsen 13.5.2024 § 54 beslöt arrendera området för en summa om 2 000 € / år, men det är fråga om kommersiell verksamhet. Den arrendehyran bands till levnadskostnadsindex. När staden arrenderar ut småbåtshamnar har stadens prissättning utgått från 25 €/ båtplats och 10 € / bilplats om det finns parkeringsmöjligheter. Småbåtshamnsarrendena binds också till levnadskostnadsindex. Bryggan som föreningen har rymmer ca 15 platser, det skulle motsvara en arrendehyra om 375 €/år för en småbåtshamn.

I och med principerna för uthyrning av småbåtshamnar och att levnadskostnadsindex har stigit är det skäligt att höja arrendenivån. Båda aspekterna talar för en höjning av arrendenivån med 375 € / år vardera. Alltså 1500 € / år + 2 x 375 € / år = 2 200 € / år. Man behöver ändå beakta att det inte är kommersiell verksamhet och att arrendetagaren är skyldig att ha hand om badstrand som är öppen för allmänheten. Beslutet blir att arrendeavgiften i det nya avtalet binds till levnadskostnadsindex när det nya avtalet tar vid och att årsarrendeavgiften utgår från 1 875 € / år.

Enligt förvaltningsstadgan har stadsgeodeten § 71 punkt 21 rätt att besluta om förnyande arrendeavtal för en tid av högst tio år.

**Motiveringar
Perustelut**

Förvaltningsstadgan har stadsgeodeten § 71 punkt 21

**Beslut
Päätös**

Arrendeavtalet gällande ett ca 2,4 ha stort område av fastigheten 445-439-2-10 med SF-Caravan Pargas Neiden rf förnyas för en tid om tio år.

Arrendetiden är 15.10.2026 – 14.10.2036

Den årliga arrendeavgiften binds till levnadskostnadsindex och utgår från 1 875 €/år

Arrendeavtalet i övrigt på tidigare villkor.

Arrendeavtalet undertecknas senast den 14.10.2026
Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

**Underskrift
Allekirjoitus**

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Bilagor
Liitteet**

Karta

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi: 24.6.2026

- elektroniskt/sähköisesti: sökanden
Stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens
ordförande/Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan
puheenjohtaja, avtalssekreteraren

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

Datum då beslutet framlagts till påseende/ 24.6.2026
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. **Oikaisuvaatimuksen sisältö:** Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus

perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: