



Kiinteistön 445-485-2-288 myyntipäätös, valtionperintö, Lemlahti

Sakägare
Asianosainen

Kaupunki on kaupunginhallituksen päätöksen mukaan 10.2.2025 § 32 hakenut ja saanut Valtiokonttorin päätöksellä VK/55920/08.02.01/2024 valtionperintönä Lemlahdessa sijaitsevan kiinteistö 445-485-2-288. Päätöksen mukaan kaupungin tulee käyttää kiinteistön myynnistä saatuja varoja ”harrastustaksi”-pilottihankkeeseen, sekä luovan keskuksen konseptin kehittämiseen Paraisille.

Kyseessä on noin 5 000 m² suuruinen, rantakiinteistö Lemlahden saarella. Kiinteistö on aikaisemmin ollut rakennettu, mutta vanhat rakennukset on purettu. Kiinteistö on ollut käyttämättömänä pidemmän aikaa ja on päässyt rehevöitymään. Kiinteistö on osakkaana vesialueessa 445-485-876-15. Kiinteistön kuuluva sähköliittymä kuuluu kauppaan.

Kiinteistö on ollut myynnissä Huutokaupat.com-sivustolla ajalla 17.4.2026 – 17.6.2026. Myynti-ilmoitus on lisäksi ollut esillä Etuovi.com- ja Oikotie.fi-sivustoilla. Huutokaupat.com-sivustolla kohteella oli 84 seuraajaa ja sivustolla käytiin 5 829 kertaa. Tarjouksenantajia oli vain yksi. Voittaneen tarjouksen oli 41 000 euroa

Hallintosäännön 71 § kohta 25 mukaan, Kaupungeodeetti vastaa ja tekee päätökset kaupungin valtionperinnön kautta saamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen realisoinnista.

Motiveringar
Perustelut

Hallintosääntö 71 § kohta 25, kaupungeodeetin ratkaisuvallta

Beslut
Påtag

Kiinteistö 445-485-2-288 myydään

Kiinteistön kauppahinta on 41 000 €.

Kauppaan kuuluu kiinteistöllä kiinteistöön kuuluva sähköliittymä ja alueella kasvaavat puut.

Kauppakirjan voi allekirjoittaa heti kun valitusaikaa on umpeutunut, mutta se on allekirjoitettava viimeistään kaksi kuukautta lainvoimaisen päätöksen jälkeen.

**Underskrift
Allekirjoitus**

*Beslutet har undertecknats elektroniskt/Påttös on allekirjoitettu
sähköisesti*

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Myyntipåttöksen antaa mahdollisuuden tehdä kauppaa, kun påttös on saanut lainvoiman tai viimeistään määrääjan mennessä.

Kauppa voidaan suorittaa etänä sähköisellä kaupankäynnillä tai perinteisellä tavalla paikan päällä kaupungintalossa.

Påttös antaa myös oikeuden poistaa pusikkoa yms kiinteistöltä ja suorittaa tontilla maanpohjatutkimuksia sekä muita valmistelevia tutkimuksia.

Kiinteistön kauppakirja valmistelee Anette Jalonen, johon voitte olla yhteydessä varausaikana koskien kaupanteon järjestelyjä, 040 488 5905, etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä påttös on annettu tiedoksi 22.6.2026

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens ordförande / kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, markanvändningsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihtööri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Påttöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 22.6.2026**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: