



Försäljning av tomt del i Bläsnäs stadsdel

Sakägare

Asianosainen

Redogörelse för ärendet Selostus asiasta

Sökande äger fastigheten 445-406-1-98, som är merparten av den planenliga AOR tomt 445-14-3-1 vid Sockergränd i Bläsnäs stadsdel. Sökanden önskar köpa den resterande delen av tomt ca 82 m² av fastighet 445-406-1-212 som ägs av Pargas stad. Tomtdelen ligger intill Bläsnäsvägen och hör till detaljplanen för Bläsnäs stadsdel, fastställd 23.8.1978 Enligt den hör tomt och tomt delen till ett AOR-område med ett relativt stort exploateringsstal 0,3.

Sökanden äger den mest värdefulla delen av tomt och har således också inlösningsrätt till området. Staden strävar alltid att hjälpa dylika situationer och sälja planenliga tomt delar ansöker om det. Det hör till stadens markpolitiska principer att främst göra frivilliga köp och försäljningar. Sökanden har också ansökt om tomtindelning för området för att bilda två skilda tomter. Ansökan inverkar inte på försäljning av tomt delen.

Prisgaffeln för tomt delar på detaljplanerat område i staden är mellan 12 € / m² - 40 € / m². Staden har inga tomter till salu i området men bygg- och miljönämnden 04.03.2020 § 38 beslöt sälja en ca 116 m² stor tomt del vid Kommunalgårdsvägen för 1 850 €. Alltså 15,95 € / m². Det var samma typ av beskaffenhet på tomt delen, liknande byggrätt och detaljplanebeteckning. Vid Sockergränd har granntomt sålts år 2023 som motsvarande obebyggd för 21,74 € / m². Med beaktande av tidigare försäljningar i stadsdelen, försäljningspriset för det privata köpet på granntomt och att Sockergatan ligger mer centralt belägen vore gängse pris för tomt 18 € / m². Det betyder 1 476 €. Stadsgeodeten har enligt förvaltningsstadgan 71 § punkt 20 rätt att besluta om försäljning av tomt delar.

Motiveringar Perustelut

Hallintosäntö 71 §, kaupungeodeetin ratkaisuvälta/
Förvaltningsstadgan 71 §, stadsgeodetens beslutanderätt

Beslut Päätös

En ca 82 m² stor del av fastigheten 445-406-1-212 som hör till planelig tomt 445-14-3-1 säljs till
[REDACTED] Eriksson.
Köpesumman är 1 476 €.

Området är märkt med röd färg på bifogad karta. Staden gör upp köpebrev. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft. Köpet slutförs senast 30.11.2026

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

**Underskrift
Allekirjoitus**

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungeodeetti

**Bilagor
Liitteet**

Karta tomtedel

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Försäljningsbeslutet ger rätt att köpa den tomtdelen när beslutet har vunnit laga kraft men senast enligt ovan angiven tidsfrist. Annars förfaller beslutet.

Köpebrevet kan undertecknas på plats vid stadshuset eller elektroniskt. Anette Jalonen gör upp köpebrevet och ger mer info. förnamn.efternamn@pargas.fi, 040 488 5905

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi: 17.6.2026

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens ordförande / kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, markanvändningsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihtööri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 17.6.2026**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisäännin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: