



Förlängning av arrendeförhållande för hundskolningsplan, Parhau rf

Sakägare
Asianosainen

Par-Hau r.f.

Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Föreningen har arrenderat ett ca 5 000 m² stort område för hundskolningsplan på stadens fastighet [445-473-1-115](#) i hörnet av Österbyvägen och Kalkvägen. Föreningen har haft området arrenderat sedan 11.2.2003 och nuvarande avtal förlängt år 2016 går ut den 31.5.2026. Föreningen anholder om att förlänga arrendet.

Verksamheten på nuvarande plats är inte i linje med detaljplanen eller kommande utvecklingen. I dagsläget är området detaljplanerat för Kyrk- och församlingsverksamhet (YK-1). Planen från 1995 har inte förverkligats och tanken på lång sikt är att området planeras för ett mer kommersiellt ändamål. Området är i centrumgeneralplanen planlagt som ett område för service (P). [Transportcentralen i närheten kommer att börja planläggas](#) om för kommersiell verksamhet vilket ökar trycket på områden kring Kalkvägen.

Av denna orsak har staden i samband med Brobygggena också planerat in en ny hundträningsplan i Kirjala på det kommande friluftsområdet vid Mossen. Föreningen har fått ge synpunkter till hur området skall utformas, hur botten skall vara och annat som behövs. Mossens friluftsområde förverkligas inom år 2026. Det har inte ingåtts arrendeavtal för det området med föreningen, utan det görs på 2027 års sida när området är klart. Av den orsaken är det skäligt att förlänga föreningens avtal med ett år fram till den 31.5.2027, på det sättet har de ett överlappande avtal.

Enligt förvaltningsstadgan 71 § punkt har stadsgeodeten rätt att besluta om förnyande/förlängning av avtal gällande utarrendering eller annan upplåtelse av ord- och vattenområden för en tid av högst 10 år

Motiveringar
Perustelut

Förvaltningsstadgan 71 § punkt 21

Beslut
Päätös

Staden beslutar förlänga nuvarande arrendeavtal på samma villkor med ett års tid.

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Underskrift
Allekirjoitus

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungeodeetti

Tilläggsuppgifter
Lisätiedot

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

Delgivning
Tiedoksianto

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi:

- elektroniskt/sähköisesti: sökande
Stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens
ordförande/Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan
puheenjohtaja, planläggningschefen, teknisk direktör,
avtalssekreteraren

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 1.6.2026**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: