



Lisämaan myyntipäätös kiinteistöstä 445-408-6-0 kiinteistölle 445-408-2-8, Valtionperintö Bodnäs

Sakägare
Asianosainen



Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Hakija on pyytänyt ostaa noin 3 600 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 445-408-6-0 lisäalueena omalle kiinteistölle 445-408-2-8, kaupungin kanssa sovitun ehdotuksen mukaisesti. Bodnäsän alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavatasoista kaavaa. Hakijan kiinteistöllä on rakennettu vapaa-ajan asunto. Ostettava lisämaa rajoittuu hakijan kiinteistöön ja on osittain metsää ja osittain yksityistiealuetta. Ostaja on tietoinen siitä, että rasitteet pysyvät voimassa tarvittaviin osiin, vaikka maanpohjan omistus vaihtuu.

Kaupunki on saanut Bodnäsissä, valtiokonttorin päätöksellä VK/21495/08.02.01/2024, muutamia kiinteistöjä valtionperintönä, joista osan valtio pitää itsellään ja suojelee. Kaupungille jäävä osuus kiinteistöistä myydään ja varat käytetään Valtionkonttorin päätöksen mukaisesti Paraisten keskustan läpi kulkevan Sunnin lähialueen kunnostamiseen ja Paraisten kaupungintalon kehittämiseen aktiiviseksi ja luovaksi paikaksi asukkaille ja seuroille.

Kaupunki on antanut mahdollisuuden naapurikiinteistöjen omistajille, joilla on rakennusoikeutta ja alle 4 000 m² kokoinen rakennuspaikka, ostaa lisämaata kiinteistölleen. Tällaisia kiinteistöjä oli viisi, joista neljä niistä on ilmoittanut halukkuutensa ostaa lisämaata.

Nykyisen rakennusjärjestyksen mukaan 4 000 m² on uuden rantarakennuspaikan vähimmäiskoko. Kaupunki oli lähettänyt ehdotuksen, missä esitettiin mahdolliset uudet rajat siinä tapauksessa, että kaikki olisivat kiinnostuneita ostamaan lisämaata siten, että jokaisen kiinteistön kokonaisala olisi 4 000 m². Tämä hakija ostaa lisämaata siten, että kiinteistön kokonaisala on kaupan jälkeen 5 000 m².

Kiinteistön omistajille oli annettu kiinteä hinta lisämaalle seuraavasti:
- Ensimmäiset 1 000 m² - 6 €/m²
- Seuraavat 1 000 m² - 4 €/m²
- Seuraavat neliömetrit 5 000 m²:iin saakka - 3 €/m²
Mikäli jokin osa rajoittuu rantaan, kyseisen alueen hinta on - 12 €/m².

Ehdotuksena on, että hakijoille myydään anomuksensa mukainen alue. Kiinteistön rajat noudattavat kaupungin esittämää rajausta. Mikäli hakija tulee ostamaan suuremman alueen kuin on esitetty, kiinteistö laajenee etelän suuntaan.

Valtuuston 16.3.2026 § 8 päivitetyn hallintosäännön 71 § kohta 25 mukaan kaupungeodeetti vastaa ja tekee päätökset kaupungin

**Motiveringar
Perustelut**

valtionperinnön kautta saamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen realisoinnista.
Hallintosääntö 71 §

**Beslut
Päätös**

Paraisten kaupunki myy [REDACTED] lisämaana 3
600 m² kiinteistöstä 445-408-6-0.

Kohde punaisella värillä oheisessa liitekartassa. Liitekartasta
ilmenee myös kohdetta rasittavat ajorasitteet.

Kauppahinta on 14 800 €.

Kaupunki laatii kauppakirjan. Kauppaan sisältyy alueella
kasvava puusto, mutta ei osuuksia yhteisiin alueisiin. Ostaja
vastaa kaupanvahvistus- ja lohkomiskustannuksista sekä muista
kauppaan liittyvistä kustannuksista.

Luovutus on tehtävä ennen 30.11.2026.

*Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu
sähköisesti*

**Underskrift
Allekirjoitus**

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Bilagor
Liitteet**

Kartta 445-408-2-8

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Myyntipäätös antaa mahdollisuuden tehdä kauppa, kun päätös
on saanut lainvoiman tai viimeistään määräajan päättyessä.
Kauppa voidaan suorittaa etänä sähköisellä kaupankäynnillä tai
perinteisellä tavalla paikan päällä kaupungintalossa. Tontin
kauppakirjan valmistelee Anette Jalonen, johon voitte olla
yhteydessä varausaikana koskien kaupanteon järjestelyjä, 040
488 5905, etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi: 29.5.2026

- per post/postitse: hakija

- elektroniskt/sähköisesti: hakija

Stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens
ordförande/Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan
puheenjohtaja, maanmittaussihteeri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 29.5.2026**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomaisen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. **Oikaisuvaatimuksen sisältö:** Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus

perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: