

## Tarjousten vertailutaulukko - 437/02.08.00/2026 / Asemakujan kaava-alueen rakennusurakka 2026-2027, Parainen

### Yhteiset kriteerit/tiedot

		Maisemarakennus Viitanen Oy Asemakujan kaava-alueen rakennusurakka 2026-2027, Parainen	
		Annettu tieto	
Tarjoaja on tarjosta laatiessaan nähnyt ja ymmärtänyt koko tarjouspyynnön ja sen liitteiden sisällön. Tarjoaja on lisäksi ottanut huomioon mahdollisesti julkaistut korjausilmoitukset, lisäkirjeet ja tilaajan tarjoajien kysymyksiin julkaisemat vastaukset.		Kyllä	
Tarjoaja on tutustunut liitteenä olevaan sopimusluonnokseen ja hyväksyy sen sisällön sellaisenaan. Tarjoaja pidättäytyy liittämästä tarjoukseensa omia sopimusehtojaan.		Kyllä	
Tarjoaja vakuuttaa, ettei se ole tarjousaikana syyllistynyt Kilpailulain (948/2011) tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella. Kyllä-vastaus tarkoittaa, että tarjoaja ei ole syyllistynyt em. toimintaan.		Kyllä	
Tarjoajan edustaja on tutustunut rakennuskohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen antamista.		Kyllä	

## Vertailuhinta

		Maisemarakennus Viitanen Oy Asemakujan kaava-alueen rakennusurakka 2026-2027, Parainen	
		Annettu tieto	
A. Asemakujan kaava-alueen rakennusurakka, kokonaishintainen osuus (alv 0 %) Hankittava määrä 1 urakka		475000,00 EUR / urakka 475000,00 EUR	
B. Lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelon 10 %:n osuus (alv 0 %) Hankittava määrä 1 osuus		58817,70 EUR / osuus 58817,70 EUR	
Lataa tähän lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo täytettynä .xlsx-muodossa (excel). Jos tarjoajan syöttämissä hintatiedoissa on ristiriitoja yksikköhintaluettelon välillä, on tarjoajaa sitovan hintatiedon määräävimpänä tietona .xlsx-muodossa ladattu yksikköhintaluettelo.		Liikesalaisuus	

## Vertailun yhteenveto

		Maisemarakennus Viitanen Oy Asemakujan kaava-alueen rakennusurakka 2026-2027, Parainen	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		533817,70 EUR	
Sijoitus		1.	
Valittu		Ei	

**Soveltuvuusvaatimukset**

	Maisemarakennus Viitanen Oy Asemakujan kaava-alueen rakennusurakka 2026-2027, Parainen
	Annettu tieto
<b>1. Tilaajavastuulain mukaisten velvollisuuksien täyttyminen ja tarjoukseen osallistumisen lisätiedot</b>	
<b>1.1 Tarjoaja on hoitanut tilaajavastuulain (1233/2016) mukaiset velvollisuutensa. Vaatimus koskee myös ryhmittymän jäsenyrityksiä, voimavara-alihankkijoita ja alihankkijoita. Hankintayksikkö tulee tarkastamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Jos kyseiset tiedot ei ole saatavissa maksuttomasta tietokannasta, sitoutuu tarjoaja toimittamaan tilaajavastuulain edellyttämät asiakirjat hankintayksikölle ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Toimitettavat todistukset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia. Tarjoajan tulee vaatia alihankkijoilta vastaavat selvitykset kuin siltä itseltään vaaditaan. Tarjoajalla tulee olla valmius toimittaa edellä mainittuja tietoja myös sopimuskauden aikana.</b>	Kyllä
<b>Velvollisuuksien hoitaminen käy ilmi maksuttomasta tietokannasta, kuten Luotettava kumppani -palvelusta (vastuugroup.fi) tai RALA-raportista? Jos ei, niin lataa selvitykset tässä kohdassa tarjouksen liitteeksi.</b>	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	

Maisemarakennus Viitanen Oy Asemakujan kaava-alueen rakennusurakka 2026-2027, Parainen	
Annettu tieto	
<p>Lataa selvitykset seuraavista vaatimuksista: 1) Tarjoaja on sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisesti merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. 2) Tarjoajan kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot 3) Tarjoaja vakuuttaa kuuluvansa lain mukaisen työterveyshuollon piiriin. 4) Tarjoajalla on työntekijöilleen tapaturmavakuutuslain mukainen työtapaturmavakuutus. 5) Tarjoaja noudattaa suomalaisten työehtosopimusten määräyksiä sekä niitä paikka-, sosiaaliturva-, eläke- ja muita ehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusten määräysten mukaan on noudatettava saman laatuissa työssä.</p>	
<b>Ryhmittymä</b>	
<p>1.2 Vaatimus: Osallistuttko tarjoukseen ryhmittymänä? Jos vastauksena on kyllä, ryhmittymän tehdessä tarjouksen tulee kaikki tässä kohdassa 1, samoin kuin kohdassa 2 mainitut selvitykset toimittaa jokaisesta ryhmittymän jäsenyrityksestä erikseen. Tarjoajan on ladattava selvitys ryhmittymästä (kohta 1.2.1) jo tarjousta jättäessään. Ryhmittymä ei voi toimia rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen (VNa 205/2009) mukaisena päätoteuttajana. Tämän vuoksi tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä yksi ryhmittymän jäsenistä päätoteuttajaksi (kohta 1.2.2)</p>	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	

<b>Maisemarakennus Viitanen Oy Asemakujan kaava-alueen rakennusurakka 2026-2027, Parainen</b>	
<b>Annettu tieto</b>	
<b>1.2.1 Vaadittu selvitys: Tarjoajan on ladattava vapaamuotoinen selvitys ryhmittymän jäsenyrityksistä (ml. Y-tunnukset ja sopimusyhteyshenkilöt) ja vastuujaosta sekä suunnitellusta urakanaikaisesta toiminnasta. Lisäksi ryhmittymän jäsenyritysten tulee todeta sitoutuvansa yhteistyöhön.</b>	
<b>1.2.2 Vaadittu selvitys: Pää toteuttajana toimivan yrityksen nimi ja Y-tunnus.</b>	
<b>Tarjoajan käyttämät voimavara-alihankkijat</b>	
<b>1.3 Vaatimus: Tarjouksessa tulee ilmoittaa voimavara-alihankkijoiden käyttö soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi. Käyttääkö tarjoaja voimavara-alihankkijoita? Jos vastauksena on kyllä, tarjoajan tulee ladata tarjoukseensa kohdan 1.3.1 mukainen selvitys.</b>	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
<b>1.3.1 Vaadittu selvitys: Luettelo nimetyistä tarjoajan sopimuksen toteuttamiseen tarvitsemista, soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi välttämättömistä voimavara-alihankkijoista. Tarjoajan tulee lisäksi toimittaa nimetyn voimavara-alihankkijan vapaamuotoinen sitoumus siitä, että nimetty voimavara-alihankkija on tarjoajan käytettävissä.</b>	
<b>2. Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta</b>	

Maisemarakennus Viitanen Oy Asemakujan kaava-alueen rakennusurakka 2026-2027, Parainen	
Annettu tieto	
<b>2.1 Vaatimus: Tarjoaja on maksanut kaikki lainsäädännön mukaiset verot, lakisääteiset sosiaaliturvamaksut ja lakisääteiset eläkemaksut sekä tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin, arvonlisäverovelvollisten rekisteriin sekä työnantajarekisteriin ennakkoperintälain sitä vaatiessa. Jos tarjoajalla on maksamattomia verovelkoja, sosiaaliturvamaksuja tai eläkemaksuja, on tarjoaja sopinut sitovasta järjestelystä niiden maksamista varten.</b>	Kyllä
Jos tarjoajalla on maksamattomia verovelkoja, sosiaaliturvamaksuja tai eläkemaksuja, tulee tässä kohtaa ladata asianomainen velkatodistus, sopimus kyseisten velkojen /maksujen maksamisesta ja asianomaisen viranomaisen antama lausunto sopimuksen noudattamisesta. Vaatimus koskee myös ryhmittymän jäsenyrityksiä, voimavara-alihankkijoita ja alihankkijoita.	
<b>2.2 Vaatimus: Tarjoajan ja soveltuvuusvaatimusten täyttymiseksi ilmoitettujen alihankkijoiden (ns. voimavara-alihankkija) luottoluokitus on vähintään A (Suomen Asiakastieto Oy:n TAI Dun &amp; Bradstreet Oy:n TAI muun vastaavan toimijan luottoluokitus). Dun &amp; Bradstreet Oy:n luottoluokitus AN on myös mahdollista hyväksyä tilaajan hyväksymän erillisselvityksen perusteella. Mikäli tarjoaja on ryhmittymä, jokaisen ryhmittymän jäsenen tulee täyttää em. vaatimus. Jos vastauksena on kyllä, tarjoajan tulee ladata tarjoukseensa kohdan 2.2.1 mukainen selvitys.</b>	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
<b>2.2.1 Vaadittu selvitys: Suomen Asiakastieto Oy:n (Rating Alfa) tai Dun &amp; Bradstreet Oy:n (AAA-Rating) luottoluokitustodistus tai muu vastaava luottoluokitus. Todistus ei saa olla tarjouksen jättämisen määräaikaa 7 vuorokautta vanhempi.</b>	Liikesalaisuus

Maisemarakennus Viitanen Oy Asemakujan kaava-alueen rakennusurakka 2026-2027, Parainen	
Annettu tieto	
<b>2.3 Vaatimus: Tarjoajan kokonaisliikevaihdon on oltava kahdelta (2) viimeiseltä 12 kuukauden pituiselta tilikaudelta vähintään 500 000 euroa (alv 0 %) per tilikausi. Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, ryhmittymän päätoteuttajaksi nimetyn jäsenyrityksen tulee täyttää kyseinen vaatimus. Jos vastauksena on kyllä, tarjoajan tulee ladata tarjoukseensa kohdan 2.3.1 mukainen selvitys.</b>	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
<b>2.3.1 Vaadittu selvitys: Tarjoajan tai ryhmittymän päätoteuttajaksi nimetyn jäsenyrityksen vahvistetut tilinpäätöstiedot (todistus yrityksen liikevaihdosta tai tuloslaskelma) kahdelta (2) viimeisimmältä 12 kuukauden pituiselta tilinpäätöskaudelta.</b>	Liikesalaisuus
<b>3. Tarjoajalle asetetut teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevat vaatimukset</b>	
<b>3.1 Vaatimus: tarjoajalla ja ryhmittymän jäsenillä tulee kullakin olla vähintään oman tehtäväalueensa osalta Rakentamisen laatu RALA ry:n yritystasoinen tähän urakkaan soveltuva sertifioitu laatujärjestelmä tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta laadunhallinnasta. Jos vastauksena on kyllä, tarjoajan tulee ladata tarjoukseensa kohdan 3.1.1 mukainen selvitys.</b>	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit	
<b>3.1.1 Vaadittu selvitys: Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA-sertifikaatti tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta laadunhallinnasta, esimerkiksi SFS-EN ISO 9001 laatusertifikaatti.</b>	Liikesalaisuus

	Maisemarakennus Viitanen Oy Asemakujan kaava-alueen rakennusurakka 2026-2027, Parainen
	Annettu tieto
<b>3.2 Vaatimus: tarjoajalla, ryhmittymän jäsenellä tai soveltuvuusvaatimusten täyttämiseksi ilmoitetulle alihankkijalla (ns. voimavara-alihankkija) tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n myöntämä RALA-pätevyystodistus tähän urakkaan soveltuvista toimialapätevyyksistä: 7: Väylärakentamisen pääurakointi ja 11: Putkilinjojen ja johtoverkkojen pääurakointi. Jos vastauksena on ei, niin RALA-pätevyyden voi korvata toimialapätevyyksiin eriteltyinä referenssiluettelona alla olevien vaatimusten mukaisesti: Tarjoajalla tai nimetyllä voimavara-alihankkijalla on oltava viimeisten viiden vuoden aikana (tarjouksen viimeisestä jättöpäivästä taaksepäin laskettuna) vähintään yksi (1) hyväksytysti vastaanotettu kaava-alueen tätä urakkaa vastaava infrarakennuskohde, jossa tarjoaja, ryhmittymän jäsen tai nimetty voimavara-alihankkija on toiminut pääurakoitsijana ja jonka arvo on ollut vähintään 600 000 euroa (alv 0%). Tätä urakkaa vastaavalla tarkoitetaan infrarakennuskohdetta, joka on sisältänyt väylärakentamista sekä putkilinjojen ja johtoverkkojen rakentamista. Selvitys: Näytöksi pätevyydestä tarjoajan tulee esittää selvitys, joka sisältää referenssikohteiden kuvauksen lisäksi tiedot kohteen arvosta, urakka-ajasta ja urakan vastaanottajasta yhteystietoineen.</b>	Kyllä
"Ei" -valintaan liittyvät kriteerit	
<b>Tarjoajan tulee esittää selvitys, joka sisältää referenssikohteiden kuvauksen lisäksi tiedot kohteen sisällöstä, arvosta, vastaanoton ajankohdasta ja urakan vastaanottajasta yhteystietoineen (nimi, puhelinnumero ja sähköpostiosoite).</b>	