



Försäljningsbeslut, tomt del i Björkhagens stadsdel

Sakägare
Asianosainen

[REDACTED]

Redogörelse för ärendet
Asian

Sökanden har anhållit om att köpa resterande del, totalt ca 1 297 m² av en YU tomt i Björkhagen stadsdel på adressen [Rönnvägen 31](#). Sökanden äger 445-511-1-184 som utgör merparten av tomten. Delar av 445-511-1-184 utgör också del av allmänna områden.

Sökanden äger den mest värdefulla delen av tomten och har således också inlösningsrätt till området. Staden strävar alltid att hjälpa dylika situationer och sälja planenliga tomt delar ansöker om det. Det hör till stadens markpolitiska principer att främst göra frivilliga köp och försäljningar.

Det finns inte tillräcklig köpeskillingsstatistik för Y-tomter för att man skall kunna fastställa ett marknadsvärde på basis av den. Ett vedertaget sätt för att värdera Y-tomter med byggrätt $e=0.3$ är att jämföra priset på närbelägna småhustomter. I allmänhet brukar Y tomter värde per kvadratmeter motsvara ca 50 % av värdet för småhustomter.

Bygg- och miljönämnden 11.12.2024 § 168 prissatte en bostadstomt i samma stadsdel till 20 € /m². Byggrätten för YU-tomtdelen som köps är 0.4, vilket är lite mer än det vedertagna värderingsexemplet. Det talar för ett lite högre pris än 50 % av bostadstomtspriset. 12 € / m² är en skälig prisnivå. Prisnivån följer värderingsrekommendationerna och en nivå som köparen har godkänt. För tilläggsdelen betyder det en överlåtelsesumma om 15 564 € (= 1297 €/m² x 12 m²).

Stadsgeodeten har enligt förvaltningsstadgan 71 § punkt 20 rätt att besluta om försäljning av tomt delar.

Stadsutvecklingsnämnden 20.5.2026 behandlar ärendet om att köpa allmänna områden av fastigheten 445-511-1-184.

Motiveringar
Perustelut

Förvaltningstadgan 71 § punkt 20

Beslut
Päätös

En 1 105 m² stor del av fastighet 445-511-1-132 och en 192 m² stor del av 445-511-1-185 till kommande YU-tomt i Björkhagen stadsdel säljs till [REDACTED].

Köpesumman är 15 564 €. Köpeobjektet är märkt med röd färg på bifogad karta.

I köpet ingår på köpeobjektet växande träd. Staden gör köpebrev. Köpebrevet kan undertecknas direkt efter försäljningsbeslutet har vunnit laga kraft. Köpet slutförs senast 30.10.2026

**Underskrift
Allekirjoitus**

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Försäljningsbeslutet ger rätt att köpa området när beslutet har vunnit laga kraft men senast enligt ovan angiven tidsfrist. Annars förfaller beslutet.

Beslutet ger också rätten att ta bort buskar samt sly från tomten, utföra markgrundsundersökningar och andra förberedande undersökningar. En förutsättning för det är att man återställer tomten efteråt och meddelar resultaten till mätningsbyrån.

Köpebrevet kan undertecknas på plats vid stadshuset eller elektroniskt. Anette Jalonen gör upp köpebrevet och ger mer info. förnamn.efternamn@pargas.fi, 040 488 5905

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 8.5.2026

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens ordförande / kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, markanvändningsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihtööri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 8.5.2026**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: