



Kiinteistön 445-462-1-15 myyntipäätös, valtionperintö Loskarnäs

Sakägare
Asianosainen

Kaupunki on kaupunginhallituksen päätöksen mukaan 14.4.2025 § 86 hakenut ja saanut valtiokonttorin päätöksellä VK/32489/08.02.01/2024 valtionperintönä Loskarnäsissä sijaitsevan kiinteistö 445-462-1-15. Päätöksen mukaan kaupunki tulee käyttää kiinteistön kaupungintalon kirjastopalveluiden ja -tilojen kehittämiseen lapsille ja nuorille sopivammiksi.

Kyseessä on rantakiinteistö, jolla on runsas 6 800 m² tontti, jolla on ajotie tontin rajalle ja vain noin 6 km Paraisten keskustaan. Alueella ei ole kaava. Kiinteistöllä on vapaa-ajan asunto, rakennettu 1938, noin 117 m²:n 2-kerroksinen päärakennus, sekä useita lisärakennuksia rakennettu 1942: sauna, puutyöhuone, kaksi rantavajaa ja maakellari. Kohde on todennäköisesti ollut käytössä ainoastaan kesäkaudet ja ollut kylmillään talvikaudet. Kiinteistöllä oleva irtaimisto sekä kiinteistön kuuluva sähköliittymä kuuluu kauppaan.

Kiinteistö on ollut myynnissä Huutokaupat.com-sivustolla ajalla 27.1.2026–3.3.2026. Myynti-ilmoitus on lisäksi ollut esillä Etuovi.com- ja Oikotie.fi-sivustoilla. Huutokaupat.com-sivustolla kohteella oli 376 seuraajaa ja sivustolla käytiin 23 045 kertaa. Tarjouksenantajia oli yhteensä 20 kappaletta. Voittanut tarjous oli 435 000 €.

Valtuuston 16.3.2026 § 8 päivitetyn hallintosäännön 71 § kohta 25 mukaan, Kaupungeodeetti vastaa ja tekee päätökset kaupungin valtionperinnön kautta saamien kiinteistöjen ja osakehuoneistojen realisoinnista.

Motiveringar
Perustelut

Hallintosääntö 71 § kohta 25, kaupungeodeetin ratkaisulta

Beslut
Päätös

Kiinteistö 445-462-1-15 myydään
Kiinteistön kauppahinta on 435 000 €.

Kauppaan kuuluu kiinteistöllä olevat rakennukset, irtaimisto sekä kiinteistöön kuuluvat liittymät ja alueella kasvaavat puut.

Kauppakirjan voi allekirjoittaa heti kun valitusaikaa on umpeutunut, mutta se on allekirjoitettava viimeistään kaksi kuukautta lainvoimaisen päätöksen jälkeen.

**Underskrift
Allekirjoitus**

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Myyntipäätöksen antaa mahdollisuuden tehdä kauppaa, kun päätös on saanut lainvoiman tai viimeistään määräajan mennessä.

Kauppa voidaan suorittaa etänä sähköisellä kaupankäynnillä tai perinteisellä tavalla paikan päällä kaupungintalossa.

Tontin kauppakirja valmistelee Anette Jalonen, johon voitte olla yhteydessä varausaikana koskien kaupanteon järjestelyjä, 040 488 5905, etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 7.4.2026

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens ordförande / kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, markanvändningsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihteeri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 7.4.2026**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: