



**Förnyande av arrendebeslut för tomt 445-14-14-14 i Bläsnäs, Norrgårdsvägen / Varha
Tontin 445-14-14-14 vuokraamispäätöksen uusiminen Bläsnäsissä, Norrgårdintie / Varha**

**Sakägare
Asianosainen**

Egentliga Finlands välfärdsområde (Varha)
Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha)

**Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta**

Egentliga Finlands välfärdsområde (Varha) har reserverat tomt 445-14-14-14 i Bläsnäs stadsdel för byggande av serviceboende fram till 31.12.2025. Varha ansöker om att få reserveringen förlängd på samma villkor fram till 31.7.2026.

Varhas planer har gått framåt med ett inlämnat undantagslov och det är således skäligt att förlänga reserveringen. Med beaktande av semestertiderna förlängs underteckningstiden fram till 31.8.2026.

Enligt förvaltningsstadgen § 71 punkt 3. Kan stadsgeodeten besluta om försäljning och utarrendering av obebyggda tomter enligt fastställt modell och fastställt överlåtelsepris eller värdering av oberoende värderar

Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) on varannut Bläsnäsin kaupunginosasta tontin 445-14-14-14 palveluasumisyksikön rakentamista varten 31.12.2025 asti. Varha anoo, että varausta jatketaan samoilla ehdoilla 31.7.2026 saakka.

Varhan suunnitelmat ovat edenneet poikkeuslupahakemuksen jättämisen myötä, ja näin ollen on kohtuullista jatkaa varausta. Lomakausi huomioon ottaen allekirjoitusaikaa jatketaan 31.8.2026 saakka.

Hallintosäännön § 71 kohdan 3 mukaan kaupungeodeetti päättää rakentamattomien tonttien myymisestä ja vuokralle antamisesta vahvistetun mallin ja luovutushinnan tai puolueettoman arvioijan tekemän arvion mukaisesti.

**Motiveringar
Perustelut**

Förvaltningsstadgan stadgeodet § 71 punkt 3
Hallintosääntö Kaupungeodeetti § 71 kohta 3
Stadsgeodetens beslut § 45 /2025
Kaupungeodeetin päätös § 45 /2025

**Beslut
Päätös**

Arrenderingsbeslutet med Varha för tomt 445-14-14-14 förnyas på samma villkor som stadsgeodetens beslut 45/2025. Avtalet undertecknas senast den 31.8.2026.

Vuokrapäätös Varhan kanssa tontista 445-14-14-14 uusitaan

kaupungingeodeetin päätöksen 45 /2025 mukaisilla ehdoilla. Sopimus allekirjoitetaan viimeistään 31.8.2026.

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

**Underskrift
Allekirjoitus**

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Bilagor
Liitteet**

Stadsgeodetens beslut § 45 /2025
Kaupungingeodeetin päätös § 45 /2025

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi:

- elektroniskt/sähköisesti: hakija
Stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens
ordförande/Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan
puheenjohtaja

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman,

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 10.12.2025**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomaisen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: