



Förnyande av arrendeförhållande för område i Gunnarsnäs / Pargas båtklubb

Sakägare
Asianosainen

Pargas Båtklubb r.f.

Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Sökande har för deras klubbverksamhet totalt ca 1,8 ha stort område arrenderat av fastigheten 445-426-1-79 Sandfallet i Gunnarsnäs. Arrendetiden är 1.3.1998 – 28.2.2028 men sökande önskar få områdets arrendeavtal förnyat så att det skulle gälla i tio år framåt från 1.1.2026.

Arrendeområdet förminskas enligt överenskommelse så att sökande innehar totalt ca 1,6 ha. Sökandes arrenderade områden är delat i två, men bådadera är i huvudsak inhägnade områden som används för vinterförvaring av båtar. Mellan dem finns en körrätt. På den södra delen finns sökandes klubbhus i den tidigare tegelfabriken. I det södra spetsen av området finns också ett oanvänt plant fält, vart klubben tänkt utvidga förvaringsverksamheten. På den norra delen finns också en förnyad och förstärkt kajkant och en nybyggd båttvättningsplatta.

Gunnarsnäs och Tervsund i övrigt är oplanerat område. Byggrätten baserar sig av den orsak på byggnadsordningens angivna effektivitetstal för näringsidkande som är $e = 0.15$. Det ger totalt 2 451 m²vy som klubben kan använda till att bygga hallar.

Nuvarande årsarrendeavgift är 1 379 €. Det är indexjusterat pris av startsumman 5 000 mark år 1998. Under den tiden har värdet på mark ökat mer än levnadskostnadsindex. Den nya avgiften baserar sig på industrifastigheternas värdering och beaktar att det är fråga om föreningsverksamhet och endast förvaring är tillåtet på fastigheten. Detta i jämförelse med regelrätta reparationsvarv. Arrendepriset för det "norra området" ca 6 480 m² (landområde 3 200 m²). Räknat endast med hamnområdets landområde 3 200 m² x 6 € m². Arrendepris 5 % av värdet. Områden invid vatten har en höjande effekt.

Det södra området. Ca 9 650 m² Båtförvaring plus klubbhus 9 650 m² x 2,7 € m². Arrendepris 5 % av värdet. Års arrendeavgiften blir totalt 2270 €.

Motiveringar
Perustelut

Förvaltningsstadgan 71 §

Beslut
Päätös

Arrendeavtalet med Pargas Båtklubb r.f. för fastigheten 445-426-1-79 förnyas.
Arrendetiden börjar den 1.1.2026.

Arrendetiden är tio år.
Arrendeområdet är ca 1,63 ha stort och det samt körförbindelserna som hör till avtalet framgår av bifogad karta.
Den indexbundna arrendeavgiften utgår från 2 270 €.

Det nuvarande arrendeavtalet undertecknat 27.3.1998 upphör att gälla den 31.12.2025.

Arrendeavtalet i övrigt enligt tidigare villkor.

**Underskrift
Allekirjoitus**

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungingeodeetti

**Bilagor
Liitteet**

Karta

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi: 1.9.2025

- elektroniskt/sähköisesti: Sökande, hakija,
Stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens
ordförande/Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan
puheenjohtaja

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 1.9.2025**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomaisen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: