



**Anhållan om förlängning för slutförande av byggandet på Kärrhagens industriområde,
Transportservice Sjövägen Ab**

Sakägare
Asianosainen

Transportservice Oy Sjövägen Ab

Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta

Transportservice Oy Sjövägen Ab har anhållit om att få förlängt byggtiden så att slutförandet skulle vara den 31.12.2026 för deras deras arrenderade industritomt [445-573-6-11 i Kärrhagen i Nagu](#). Enligt nuvarande avtal skulle tiden för slutförande vara 31.8.2025.

Företaget har påbörjat markarbeten och beviljats bygglov, men avvaktar med byggande på grund av konkurrensutsättning av förbindelsbåtstrafiken, vars utfall påverkar hur deras verksamhet ser ut i framtiden och i förlängning vilken typ av hall de bygger.

Industriområdet vid Kärrhagen finns intill Skärgårdsvägen och den planerad Sjöstrandsvägen. Det är ett ca 6 500 m² stort område för verksamhetsbyggande (KTY-1). På området får man idka verksamhet som inte orsakar miljöstörningar. Områden som används för utomhuslagring skall inhägnas och omgivningarna planteras. Industrikvarterets exploateringsgrad 0.4 ger en total byggrätt om ca 2 600 m²vy. Kvarteret har delats i tre mindre delar och byggrätten fördelas mellan delarna i förhållande till tomtstorleken. Sökandes tomts byggrätt utgör 932m²vy och byggnadsskyldigheten 280 m²vy.

Byggtiden i vanliga fall för industritomter är sådan att påbörjan skall ske inom 3 år från början av avtalet och färdigställande inom 5 år. Företagets byggskyldighet har redan förlängts en gång genom Bygg- och miljönämndens beslut 15.06.2022 § 85. Företaget har påbörjat med markarbeten och ämnar förverkliga sitt byggande vilket talar för en förlängning. De två andra industritomterna är för tillfället tomma och det har inte kommit in ansökningar för de tomterna. Det är skäligt att förlänga byggtiden men förlängningen kunde vara ett år och sedan kan man kontrollera hur bygget ser ut efter det.

Motiveringar
Perustelut

Förvaltningsstadgan 71 § punkt 23

Beslut
Päätös

Tiden för slutförandet av byggandet enligt punkt 3.2 i arrendeavtalet, för Transportservice Oy Sjövägen Ab förlängs med ett år till 31.8.2026

Underskrift
Allekirjoitus

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Daniel Backman
Stadsgeodet/Kaupungeodeetti

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
fornamn.efternamn@pargas.fi

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi:

- elektroniskt/sähköisesti: Sökande, hakija
Stadsutvecklingsnämnden, stadsutvecklingsnämndens
ordförande/Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehityslautakunnan
puheenjohtaja, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 27.6.2025**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Stadsutvecklingsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, stadsutvecklingsnamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Kaupunkikehityslautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, kaupunkikehityslautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: