



49/10.00.02/2025

Markanvändningsingenjör/Maankäyttöinsinööri

30.05.2025

§ 3/2025

Förnyande av arrenderingsbeslut för tomt 445-35-23-1 i Ljusudda stadsdel

Sakägare
Asianosainen



Redogörelse för ärendet Selostus asiasta

Sökanden har givits rätt att ansöka om undantagslov under reserveringstiden och en ansökan om undnatagslov har också inlämnats. Undantagslovet har inte behandlats klart och hinner inte klargöras innan reserveringstidens utgång. Sökanden har den 25.5.2025 anhållit om att förlänga reserveringstiden. Den nuvarande reserveringen går ut den 27.5.2025 och under reserveringstiden har det inte inkommit andra reserveringar för samma tomt, vilket betyder att reserveringen kan förlängas.

Motiveringar Perustelut

Hallintosäntö 71 §, kaupungingeodeetin ratkaisualta /
Förvaltningsstadgan 71 §, stadsgeodetens beslutanderätt Bygg- och
miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.12.2018 § 189

Beslut Päätös

Tomt nr 1 i kvarter 23 i Ljusudda (35) stadsdel (445-35-23-1)
arrenderas för en tid på 50 år till [REDACTED]. Utarrenderingen sker enligt
överlåtelsevillkor som stadsfullmäktige fastställt för småhustomter.
Den indexbundna årsarrendesumman utgår från 1 400 € vilket är 5 %
av det fastställda överlåtelsepriset 28 000 €.
Arrendeavtalet kan undertecknas direkt efter att besvärstiden gått ut
men senast den 30.9.2025.
Reserveringsinnehavaren har rätt att ansöka om undantag för
reserverad tomt.

Underskrift Allekirjoitus

*Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu
sähköisesti*
Peter Lindgren
Markanvändningsingenjör/Maankäyttöinsinööri

Tilläggsuppgifter Lisätiedot

Arrendebeslutet ger er rätt att ingå legoavtal för den reserverade
tomten när beslutet har vunnit laga kraft eller senast enligt ovan
angiven tidsfrist. Annars förfaller beslutet.
I och med beslutet har ni rätt att ta bort buskar samt sly från tomten,
utföra markgrundsundersökningar och andra förberedande
undersökningar. En förutsättning för det är att man återställer tomten
efteråt och meddelar resultaten till mättningsbyrån.
Arrendeavtalet kan undertecknas i stadshuset eller postas. Johanna
Harmaa (bereder arrendeavtalet och ger mer info.

förnamn.efternamn@pargas.fi 040 488 5916
Bekanta dig med överlåtelsevillkoren via följande länk:
[Jordlegoavtalsmall](#)

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 30.5.2025

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, bygg- och miljönämnden /
rakennus- ja ympäristölautakunta, markanvändningsingenjören /
maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihtööri,
avtalssekreteraren / sopimussihtööri

delgivare/tiedoksiantaja Katarina Östman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 2.6.2025**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuskielto ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: