



Tontin 445-630-1-8 varauspäättöksen pidentäminen, Korppoon keskusta

Sakägare

Asianosainen

Redogörelse för ärendet

Selostus asiasta

Hakijalla on tontti 445-630-1-8 varattuna kaupungeodeetin päätöksellä § 59/2024 31.3.2025 asti. Hakija on hakenut varauksen jatkamista vuoden 2024 tonttikampanjan puitteissa.

Tonttikampanja 2024 koskee tontteja, jotka on varattu vuoden 2024 aikana, ja kauppa on solmittava viimeistään 30.4.2025, joten varaus voi pidentää vielä kuukaudella. Hallintosäännön 71 §:n mukaan alkuperäistä päätöstä voidaan jatkaa kuudella kuukaudella, jos kukaan muu ei ole hakenut tonttia.

Motiveringar

Perustelut

Hallintosääntö 71 §, kaupungeodeetin ratkaisuvallasta / Förvaltningsstadgan 71 §, stadsgeodetens beslutanderätt Bygg- och miljönämnden / Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.04.2024 § 58

Beslut

Päättös

Tontti 445-630-1-8 Korppoon keskustassa vuokrataan 50 vuodeksi, kaupunginvaltuuston pientalotonteille vahvistamien ehtojen mukaisesti. Tontin indeksiin sidottu lähtövuokra on 400 € vuodessa (5 % tontin vahvistetusta myyntiarvosta 8 000 €). Vuokrasopimus voi solmia heti kun vuokrapäättös on saanut lainvoiman. Se on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2025.

Tämä päätös korvaa kaupungeodeetin päätös §59/2024

Käsittelymaksu 100 €, [Maankäytön taksa 8.4](#)

Underskrift

Allekirjoitus

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päättös on allekirjoitettu sähköisesti

Daniel Backman

Stadsgeodet/Kaupungeodeetti

Tilläggsuppgifter

Lisätiedot

Vuokrapäättös antaa teille mahdollisuuden solmia vuokrasopimus teidän varaamasta tontista, kun päätös on saanut lainvoiman tai viimeistään määräajan mennessä. Muutoin päätös katsotaan rauenneeksi.

Varausaikana voitte poistaa pusikkaa yms tontilta ja suorittaa tontilla maanpohjatutkimuksia sekä muita valmistelevia tutkimuksia,

edellyttäen että tontti tutkimusten jälkeen siistitään ja palautetaan alkuperäiseen kuntoon ja maapohjatulokset lähetetään meille Mittaustoimistolle.

Tontin maanvuokrasopimus valmistelee Johanna Harmaa, johon voitte olla yhteydessä varausaikana koskien sopimusteen järjestelyjä.
Etunimi.sukunimi@parainen.fi 0404885916
Tutustu luovutuksen ehtoihin linkissä: [Maanvuokrasopimusmalli](#)

**Delgivning
Tiedoksianto**

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 27.3.2025

- elektroniskt/sähköisesti: sökande / hakija, bygg- och miljönämnden / rakennus- ja ympäristölautakunta, markanvändningsingenjören / maankäyttöinsinööri, lantmäterisekreteraren / maanmittaussihtööri, avtalssekreteraren / sopimussihtööri

delgivare/tiedoksiantaja Daniel Backman

**Datum då beslutet framlagts till påseende/
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä 27.3.2025**

Anvisning för begäran om omprövning

Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

Kontaktuppgifter: Bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden@pargas.fi.

Tidsfrist: En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Innehållet i begäran om omprövning: Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

Förbud att begära omprövning I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomainen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

Yhteystiedot: Rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi.

Oikaisuvaatimusaika: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisäännin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö: Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. **Oikaisuvaatimuskielto** Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: