



Vapautushakemus kiinteistön 445-473-1-50 liittämismellollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon

Sakägare

Asianosainen

**Redogörelse för ärendet
Selostus asiasta**

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittämättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämismellollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täydyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettu kiinteistön liittämismellollisuudesta tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettyä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismellollisuudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismellstä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*
- 2) vapauttaminen ei vaarana vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämismellollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismellollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-473-1-50 omistaja on 4.10.2024 jättänyt hakemuksen vapauttamisesta liittämismvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Perusteeksi on esitetty sitä, että kiinteistöllä on riittänyt hyvin hyvälaatuista vettä suuremmallekin käyttöasteelle kuin nykyisin. Kaivo on puhdistettu ja ajanmukaistettu kesällä 2024. Veden käytön on todettu olevan vähäistä. Vesihuolto toimii moitteettomasti ja vesijohtoverkkoon liittyminen on kustannuksiltaan arvokasta ja mahdollisuus omavaraiseen vedenkäyttöön on hyvä asia epävakaina aikoina.

Kiinteistön talousvesi saadaan porakaivosta ja tutkimuslösteen mukaan vesi täyttää tutkituilta osin laatuksiteerit, lukuun ottamatta sameutta ja pH:ta. Raakavedessä on korkea arseenipitoisuus ja vettä käsitellään suodattamalla.

Vapauttamishakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka on 3.12.2024 puoltanut hakemuksen hyväksymistä. Arseenin poistamista varten asennettua suodatinta tulee käyttää ja vedenlaatu tulee analysoida säännöllisesti. Talousvesi täyttää laatuksiteerit. Korkean sameus- ja pH-arvon ei katsota aiheuttavan tervehyshaittaa. Liittyminen vesijohto- ja viemäriverkostoon on ensisijainen vaihtoehto ja terveydensuojeluviranomaisen lausunto koskee vain talousveden laatua.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Kiinteistönomistaja vastustaa vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämistä. Vesihuoltolaitos on vastustanut vapautuksen myöntämistä vesihuoltolain 10 §:ään viitaten.

**Motiveringar
Perustelut**

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset edellytykset liittämismvelvollisuudesta vapauttamisesta eivät täyty. Kyseessä on asemakaavoitetulla taajama-alueella sijaitseva asuinkiinteistö. Ottaen huomioon kiinteistön varustetason, ei vedenkulutusta pidetä vähäisenä. Kiinteistön talousvesikaivoa ei ole hankittu hiljattain. Vapautusten myöntäminen useille kiinteistöille vähäisin perustein voi vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Liittäminen vesijohtoon ei muodostu kiinteistönomistajalle kohtuuttomaksi suhteessa siihen, mitä muut kiinteistönomistajat maksavat.

**Beslut
Påbör**

Kiinteistölle 445-473-1-50 ei myönnetä vapautusta liittämismvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Kiinteistöä kehoitetaan liittämään kiinteistö 445-473-1-50 viimeistään 31.12.2025 vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Jos kehoitusta ei noudateta, rakennus- ja ympäristölaatakunta voi kiinteistönomistajaa kuultuaan määrätä kiinteistönomistajan liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämishallalla.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Kehotuksesta ei kuitenkaan ole mahdollista valittaa, koska kehoitus ei ole velvoittava päätös.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

**Underskrift
Allekirjoitus**

Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
Tomas Kull
Miljövärdinspektör 1/Ympäristönsuojelutarkastaja 1

**Tilläggsuppgifter
Lisätiedot**

Tomas Kull, puh. 040 4885970
Paavo Suominen, puh. 040 6314882

**Delgivning
Tiedoksianto**

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveydensuojeluviranomainen

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi: 13.5.2025
per post/postitse: Kiinteistönomistaja
- elektroniskt/sähköisesti: Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos,
Kunnan terveydensuojeluviranomainen

delgivare/tiedoksiantaja KÖ

BESVÄRSANVISNING

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Besvär över detta beslut får anföras av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet samt av den som har besvärsrätt enligt särskilda bestämmelser i lag. En myndighet får även anföras besvär över beslutet om överklagandet är behövligt med anledning av det allmänna intresse som myndigheten ska bevaka.

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet den dag då beslutet har överlämnats till parten eller hans eller hennes lagliga företrädare. Om en handling har skickats per post mot mottagningsbevis anses parten ha fått del av handlingen vid den tidpunkt som anges på mottagningsbeviset.

Vid bevislig elektronisk delgivning används anses beslutet vara delgivet då handlingen har hämtats från en av myndigheten anvisad server, databas eller någon annan fil.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföras besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Besvär anförs hos Åbo förvaltningsdomstol.

Postadress: PB 32, 20101 Åbo
Besöksadress: Lasarettsgatan 2-4, Åbo
E-postadress: turku.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42414
Telefonnummer: 029 56 42400

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- 1) det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- 2) till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*),
- 3) grunderna för yrkandena,
- 4) vad besvärsrätten grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter

uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänförs till rättegången kan sändas (*processadress*). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänförs till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- 1) det överklagade beslutet med besvärсанvisning,
- 2) utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- 3) de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Pargas stads registratur. Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, e-postadress: [pargas\[a\]pargas.fi](mailto:pargas[a]pargas.fi).

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: [parainen\[a\]parainen.fi](mailto:parainen[a]parainen.fi).