



## Förlängning av arrende i Solliden / Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry

### Sakägare Asianosainen

Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry / Seppo Mattila

### Redogörelse för ärendet Selostus asiasta

Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry har arrenderat ett ca 500 m<sup>2</sup> stort område invid Solliden Camping för kanotverksamhet. Området består av delar av lägenheterna Solliden 445-473-1-1 och Tennby 445-511-1-239. Avtalet går ut 30.4.2025 och klubben har nu anhållit om förnyande av arrendeavtalet, förslagsvis för en tid på 10 år.

På arrendeområdet, som i detaljplanen är reserverat för campingverksamhet och som område för badstrand, finns klubbens kanotskjul.

Planeringen av det nya is- och vattensportcentret i Pargas centrum har avbrutits och därmed också planläggningsprojektet "Detaljplan och ändring av detaljplan för nordvästra delen av Norrbystrand (32) stadsdel i Pargas, Pargas Havis". I planetutkastet var området planerat som LV-område – småbåtshamn.

Staden fortsätter att planera och utveckla markområdet. Målen för planeringen, som exempelvis kan fokusera på utveckling av bostadsproduktion och turism, kommer att diskuteras närmare och fastställas under detta år.

Eftersom planläggning av området är under arbete är det inte i detta skede ändamålsenligt att förlänga arrendeavtalet för en längre tid än ett år.

Stadsgeodeten är själv aktiv medlem i föreningen. Av den orsaken fattas beslutet om utarrendering av stadsgeodetens ställföreträdare.

### Motiveringar Perustelut

Enligt förvaltningsstadgan § 71, stadsgeodeten punkt 4, beslutar stadsgeodeten om utarrendering eller annan upplåtelse av jord- och vattenområden också för andra ändamål än det som angetts i markanvändningsplanen för en tid av högst ett år.

Livskraftschefen har genom beslut 24.4.2023 § 53/2023 utsett markanvändningsingenjören som ställföreträdare för handhavande av stadsgeodetens uppgifter vid frånvaro och jäv.

### Beslut Päätös

**Arrendeavtalet för kanotverksamhet med Pargas Kanotklubb - Paraisten Kanoottikerho ry gällande det sammanlagt ca 500 m<sup>2</sup> stora området som bildas av lägenheterna Solliden 445-473-1-1 och Tennby 445-511-1-239 förlängs med ett år för tiden 1.5.2025-**

**30.4.2026. Arrendeavgiften utgör 100 €/år. I övrigt upplåts området på tidigare villkor.**

**Underskrift  
Allekirjoitus**

*Beslutet har undertecknats elektroniskt/Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Peter Lindgren

Markanvändningsingenjör/Maankäyttöinsinööri

**Bilagor  
Liitteet**

Kartbilaga

**Tilläggsuppgifter  
Lisätiedot**

Markanvändningsingenjör Peter Lindgren, tfn 050 566 2943  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Detta beslut har delgivits/Tämä päätös on annettu tiedoksi 11.4.2025

- per post/postitse:

- elektroniskt/sähköisesti: Pargas Kanotklubb - Paraisten  
Kanoottikerho ry/Seppo Mattila, avtalssekreteraren, bygg- och  
miljönämnden, bygg- och miljönämndens ordförande

Johanna Harmaa

delgivare/tiedoksiantaja

**Datum då beslutet framlagts till påseende/ 11.4.2025  
Päätöksen nähtäväksi asettamispäivämäärä**

## Anvisning för begäran om omprövning

### Rätt att begära omprövning

Den som är missnöjd med beslutet får begära omprövning av beslutet. Rätt att begära omprövning har den som ett beslut avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt kommunmedlemmarna, § 137 i kommunallagen. Ändring i ett beslut med anledning av en begäran om omprövning får sökas genom kommunalbesvär endast av den som gjorde begäran om omprövning. Om beslutet har ändrats med anledning av begäran om omprövning, får ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av part och kommunmedlemmarna.

### Myndighet hos vilken omprövning begärs samt tidsfrist

Den som är missnöjd med ett beslut av stadsstyrelsen, nämnd, ett utskott eller deras sektioner eller en myndighet som lyder under dem, får begära omprövning av beslutet.

Om stadsstyrelsen med stöd av 92 § i kommunallagen till behandling har tagit upp ett ärende som en underlydande myndighet eller sektion har fattat beslut i, ska begäran om omprövning av beslutet behandlas i stadsstyrelsen.

**Kontaktuppgifter:** Bygg- och miljönämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden@pargas.fi.

**Tidsfrist:** En begäran om omprövning ska göras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Vid vanlig delgivning per post genom brev till mottagaren anses mottagaren ha fått del av ärendet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Ett beslut som sänts elektroniskt anses ha blivit delgivet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas. Vid bevislig delgivning framgår tidpunkten för delfåendet av mottagningsbeviset. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut 7 dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

**Innehållet i begäran om omprövning:** Av begäran om omprövning ska framgå vad som yrkas och vad det grundar sig på. Handlingen ska undertecknas av den som begär omprövning.

**Förbud att begära omprövning** ☐ I detta ärende får omprövning inte begäras. Grund för förbudet:

## Oikaisuvaatimusohjeet

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimusoikeus on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsenellä, kuntalain 137 §. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen ja kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Kaupunginhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Jos kaupunginhallitus on kuntalain 92 §:n nojalla ottanut käsiteltäväkseen asian, jossa sen alainen viranomaisen tai jaosto on tehnyt päätöksen, oikaisuvaatimus päätöksestä on käsiteltävä kaupunginhallituksessa.

**Yhteystiedot:** Rakennus- ja ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi.

**Oikaisuvaatimusaika:** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tavallisessa tiedoksiannossa postitse kirjeellä vastaanottajalle vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Sähköisesti lähetetyn päätöksen katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Todisteellisessa tiedoksiannossa tiedoksisaannin ajankohta käy ilmi saantitodistuksesta. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö:** Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Oikaisuvaatimuskielto** ☐ Tässä asiassa ei saa hakea oikaisua. Kiellon peruste: