Utdragets riktighet bestyrks
Otteen oikeaksi todistaa

12.11.2026

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Uusi tiennimi Lemlahdessa (Gästerbölenpolku)

Kaupunkikehityslautakunta 11.11.2026 § 103
867/10.02.06/2026

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lemlahteen rakennetaan uutta omakotitaloa. Kiinteistöllä on tieoikeus Gästerbölentien kautta. Gästerbölentiellä ei kuitenkaan ole vapaita osoitenumeroita, koska uusi rakennus sijoittuu osoitenumeron 86 jälkeen ja osoitenumero 88 on jo käytössä.

Tie tarvitsee näin ollen oman nimen, vaikka kaupungin periaatteena on ollut, että tien tulee palvella vähintään kolmea rakennettua kiinteistöä saadakseen oman tiennimen. Tien nimeämiselle ei kuitenkaan ole estettä, vaikka tien varrella on tällä hetkellä vain kaksi rakennettua kiinteistöä. Uuden tiennimen myötä kiinteistön Gästerbölentie 86 osoite on muutettava.

Kaupungin vahvistaessa uusia tien- ja osoitenimiä asianomaisille kiinteistönomistajille varataan mahdollisuus ilmaista mielipiteensä asiasta. Tässä tapauksessa asianomaisia kiinteistönomistajia on vain kaksi. Ehdotettu tiennimi, johon kiinteistönomistajille on varattu mahdollisuus ottaa kantaa, on Gästerbölenpolku. Kumpikaan kiinteistönomistajista ei ole ilmaissut mielipidettä ehdotetusta tiennimestä.

Kaupungin hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunta vahvistaa tiennimet ja muut osoitenimet asemakaava-alueen ulkopuolella.

Liite

Kartta Gästerbölenpolku

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta vahvistaa uuden tiennimen Gästerbölestigen - Gästerbölenpolku liitteen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Asianomaiset kiinteistönomistajat, paikkatietosuunnittelija TM, kaavoituspäällikkö PH, mittauspäällikkö KV

_____

Alueen vuokralle antaminen varastorakennusta varten Houtskarin Näsbystä

Kaupunkikehityslautakunta 11.11.2026 § 105
863/10.00.02/2026

Valmistelija Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Houtskärs El Ab on paikallinen yritys, joka suorittaa pääasiassa sähköasennuksia eri puolilla saaristoa. Yrityksen perusti kaksi henkilöä vuonna 2012. Sen jälkeisinä vuosina toiminta on kasvanut, ja kesäkuussa 2026 henkilöstövahvuus oli yhteensä yhdeksän henkilöä. Yhtiö vuokraa tällä hetkellä tiloja varastoa, toimistoa ja sosiaalitiloja varten, mutta nykyiset tilat eivät enää ole toiminnan tarpeiden kannalta riittävät. Toiminnan kehittämiseksi yhtiö tarvitsee omat varasto- ja toimistotilat.

Hakija on pidemmän aikaa käynyt kaupungin kanssa keskusteluja mahdollisista rakennuspaikoista. Paraisten kaupungilla ei tällä hetkellä ole vapaita kaavoitettuja toimintatontteja Houtskarissa. Yhtiö osoitti aikaisemmin kiinnostusta kaupungin hakevaraston vieressä sijaitsevaa aluetta kohtaan, mutta alueen ei arvioitu soveltuvan varastotoimintaa varten, koska alueella ei ole kunnallista vesieikä viemäriverkkoa, ja viereinen toiminta aiheuttaa alueelle jossain määrin ääni- ja pölyhaittaa.

Yhtiö on nyt anonut noin 5 000 m^2:n kokoisen alueen ostamista kiinteistöstä Fjällback 445-665-5-10 Näsbystä (Saverkeitintie 19). Kaupungin yritystontteja koskevana käytäntönä on, että alue annetaan ensisijaisesti vuokralle. Kun alue on rakennettu vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti, vuokralaisella on mahdollisuus lunastaa alue.

Alueella sijaitsee vanha lato, jota on aikaisemmin käytetty varastorakennuksena. Yhtiön tarkoituksena on ensivaiheessa kunnostaa olemassa oleva rakennus varastotarkoitukseen korjatakseen nopeasti akuutin tilanpuutteen. Pidemmällä aikavälillä yhtiö suunnittelee rakentavansa alueelle uuden varastohallin toimistotiloineen.

Alueella on voimassa yleiskaava, jossa alueen merkintä on M. Alue on kaavamääräysten mukaan tarkoitettu ensisijaisesti maatalouselinkeinojen ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen. Yleiskaavan merkintä ja alueen sijainti huomioon ottaen suunnitellun toiminnan ei voida katsoa olevan selvässä ristiriidassa alueen ensisijaisen käyttötarkoituksen kanssa. Suunnitellun hallin kaavamääräysten mukaisuus sekä muut rakentamisen edellytykset ratkaistaan kuitenkin lopullisesti hankkeen vaatimien viranomaislupien käsittelyn yhteydessä.

Koska edellytykset rakennushankkeen toteuttamiseksi vahvistetaan lopullisesti vasta lupaharkinnan yhteydessä, vuokrasopimukseen on tarkoituksenmukaista lisätä ehto, jonka mukaan vuokrasopimus päättyy, jos hankkeen toteuttamista varten vaadittavia lupia ei myönnetä.

Rakennusjärjestyksen mukaan elinkeinotoimintaa varten käytettävän alueen tulee olla toiminnan laajuuden kannalta riittävän suuri. Kokonaisrakennusoikeus on

rakennusjärjestyksen mukaan korkeintaan 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta.

Riippumaton arvioija on arvioinut kyseessä olevan alueen samojen periaatteiden mukaan, joita sovelletaan kaupungin muihin toiminta- ja teollisuusalueisiin. Markkina-arvon on arvioitu olevan 2 euroa neliömetriltä. Noin 5 000 m^2:n kokoisen alueen kohdalla tämä vastaa 10 000 euron luovutusarvoa.

Olemassa olevalla ladolla arvioidaan olevan rajallinen taloudellinen arvo ja sitä voidaan käyttää lähinnä yksinkertaisiin varastotarkoituksiin. Rakennus luovutetaan vuokra-alueen osana ilman vaikutusta vuokraan.

Vuotuinen vuokra on 5 prosenttia alueen luovutusarvosta. Vuotuinen vuokra on näin ollen 500 euroa.

Alueella ei ole kunnallista vesi- eikä viemäriverkkoa. Yhtiö on saanut kaupungin vesihuollosta tiedon arvioiduista liittämiskustannuksista ja se on tietoinen liittämisestä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunkikehityslautakunnalla on hallintosäännön §:n 31 mukaan oikeus päättää muiden maa- ja vesialueiden kuin asemakaavoitettujen tonttien vuokralle antamisesta tai muusta luovuttamisesta enintään 30 vuoden ajaksi.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa vuokralle Houtskärs El Ab:lle noin 5 000 m2:n kokoisen alueen kiinteistöstä Fjällback 445-665-5-10 Näsbystä (Saverkeitintie 19) varasto- ja toimistotoimintaa varten.

Vuokra-alueeseen kuuluu alueella olemassa oleva lato. Vuokra-alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Vuokra-aika on 30 vuotta. Indeksiin sidottu lähtövuokra on 500 euroa vuodessa.

Luovutus tapahtuu valtuuston vahvistamien yritystontteja koskevien ehtojen mukaisesti. Koska aluetta ei ole asemakaavoitettu, vuokrasopimuksen rakentamisvelvoite määräytyy rakennusjärjestyksen ja lupamenettelyssä hyväksyttyjen piirustusten perusteella asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden sijaan.

Vuokrasopimukseen lisätään seuraavat ehdot:

- Olemassa olevaa latoa ei oteta huomioon vuokraa vahvistettaessa. Vuokra-alueen mahdollisessa lunastuksessa olemassa olevan ladon omistusoikeus siirtyy ilman erillistä korvausta.
- Vuokralainen on tietoinen siitä, että alueella ei ole kunnallista vesi- eikä viemäriverkkoa.
- Jos hankkeen toteuttamista varten tarvittavia viranomaislupia ei myönnetä ja kielteinen päätös on saanut lainvoiman, vuokrasopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista siitä päivästä lukien, jolloin päätös on saanut lainvoiman.

Sopimus on allekirjoitettava kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Houtskärs El Ab, sopimussihteeri JH

_____

Paraisten kaupungin kirjallinen mielipide luonnoksesta jätetaksaksi 1.1.2027 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 11.11.2026 § 107
973/02.05.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta valmistelee alueen jätetaksojen tarkistusta 1.1.2027 alkaen. Tarkistus koskee taksoja

- kotitalouksien jätteille ja maa- ja metsätalouden vaarallisille jätteille
- kunnan hallinto- ja palvelutoiminnoille
- kunnan toissijaiselle jätehuoltovastuulle.

Taksaluonnokset perustuvat jätelain (646/2011) 78 ja 79 §:ään. Kunnan jätetaksassa määrätään perusteet julkisoikeudellisille jätemaksuille, jotka koskevat kunnan jätehuoltovastuulle kuuluvia jätteitä ja jätehuoltopalveluita. Taulukot ehdotetuista euromääräisistä jätemaksuista ovat taksojen liitteinä.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 31 mukaan kaupunkikehityslautakunnan tehtäviin kuuluu alueellisen jätehuoltolautakunnan yhteyselimenä toimiminen jätehuoltoasioissa.

Tausta

Ehdotettujen muutosten taustalla ovat varsinkin jätehuoltopalveluiden kasvaneet kustannukset sekä saostussäiliöistä ja umpisäiliöistä tyhjennettävän lietteen kuljetusalueen laajentaminen.

Sekajätteen vastaanottomaksua ehdotetaan korotettavan 3,8 prosenttia 244,73 eurosta 253,51 euroon tonnilta sisältäen alvin. Biojätteen vastaanottomaksu ehdotetaan sen sijaan säilytettävän muuttumattomana 51,46 eurossa tonnilta sisältäen alvin. Biojäteastioiden tyhjennystä tuetaan edelleen sekajätemaksuilla.

Lietteen vastaanottopaikkojen korotettujen hintojen johdosta lietteen vastaanottomaksuja ehdotetaan korotettavan 17–18 prosenttia. Samalla saaristoon ehdotetaan lietetyhjennyksen erityispalvelualuetta sekä uutta saariston hälytystyhjennysmaksua.

Taksoihin ehdotetaan myös useita tekstiin liittyviä tarkennuksia, jotka eivät olennaisesti muuta taksojen sisältöä. Muun muassa määräyksiä perusmaksusta on muotoiltu uudelleen maksuperusteen ja maksuvelvollisen selventämiseksi.

Aineistoon kuuluu myös kuvaus jätehuollon palvelutasosta ja taksatuloilla rahoitettavista palveluista sekä voimassa olevien maksujen ja vuodeksi 2027 ehdotettavien maksujen vertailu.

Taksaluonnokset koskevat Auraa, Kaarinaa, Kemiönsaarta, Lietoa, Maskua, Marttilaa, Mynämäkeä, Naantalia, Nousiaista, Paraista, Paimiota, Pöytyää, Raisiota, Ruskoa, Sauvoa, Saloa, Turkua ja Uuttakaupunkia.

Taksaluonnokset pidetään julkisesti nähtävillä 26.10.–16.11.2026. Kirjalliset mielipiteet taksaluonnoksista toimitetaan Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle viimeistään 16.11.2026.

Erityiset muutokset, jotka koskevat saariston lietetyhjennyksiä

Paraisten kaupungin näkökulmasta merkittävin muutos taksaluonnoksessa koskee ilman kiinteää tieyhteyttä olevien kiinteistöjen lietetyhjennyksiä. Nämä alueet määritellään taksaluonnoksessa saariston erityispalvelualueeksi.

Lietetyhjennyksestä kiinteistön haltijalle tai omistajalle määrätään jätteenhaltijan ominaisuudessa tyhjennyskertojen ja lietesäiliöiden yhteenlasketun tilavuuden mukainen tyhjennysmaksu. Maksu määräytyy lisäksi tyhjennystavan ja kiinteistön kuljetusolosuhteiden perusteella. Saariston erityispalvelualueella sijaitseville kiinteistöille lietetyhjennykseen sovelletaan erityistä lietetyhjennysmaksua normaalin lietetyhjennysmaksun sijaan.

Saariston erityispalvelualueella kuljetetaan enintään 12 m^3 lietettä tyhjennystä kohden. Kohteista, joista tyhjennys suoritetaan yhteysaluksen ja traktorin avulla, kuljetetaan enintään 6 m^3 lietettä tyhjennystä kohden.

Erityismaksu lietetyhjennyksestä saariston erityispalvelualueella kattaa lietteen käsittelyn, keräyksen ja maantiekuljetusten lisäksi myös huoltoalusten ja yhteysalusten käytöstä aiheutuvat kustannukset. Niiden vakituisten asuinkiinteistöjen osalta, jotka ovat valtion avustamien merikuljetusten piirissä, lietetyhjennysmaksu määrätään taksassa erityisen maksutaulukon mukaan.

Muutos merkitsee näin ollen sitä, että saaristossa ilman kiinteää tieyhteyttä olevat kiinteistöt saavat erityisen lietetyhjennystä koskevan maksurakenteen, jossa merikuljetuksesta aiheutuvat lisäkustannukset ja erityiset kuljetusolosuhteet otetaan maksussa huomioon.

Vakituisten asuinkiinteistöjen osalta ehdotettu maksu on noin 572–756 euroa tyhjennystä kohden sisältäen alvin, riippuen lietesäiliöiden kokonaistilavuudesta. Muiden kiinteistöjen osalta maksutaso on merkittävästi korkeampi, noin 1 617–1 801 euroa tyhjennystä kohden sisältäen alvin.

Julkisesti nähtäville asetettu taksaluonnos perustuu malliin, jossa lietetyhjennyskustannuksia tuetaan noin 20-prosenttisesti. Tämä merkitsee sitä, että noin 20 prosenttia tosiasiallisista kustannuksista jakautuu LSJH Oy:n toiminta-alueen kaikkien asiakkaiden (noin 30 000) maksettavaksi.

Vaihtoehtoiset lietemaksut

Vaihtoehtona LSJH Oy on esittänyt myös niin sanottua tasataksaa, jossa kaikkiin toiminta-alueen asiakkaisiin sovellettaisiin samaa lietetaksaa. Laskelmien mukaan tämä merkitsisi kaikille asiakkaille osalta noin 30–50 euron korotusta lietemaksuihin.

Kolmantena vaihtoehtona on esitetty täysimääräisen kustannusten kattamisen mallia, jossa ilman kiinteää tieyhteyttä olevat asiakkaat maksaisivat 100 prosenttia lietekuljetuksen kustannuksista.

Oheismateriaali

Jätetaksa asumisen ja vapaa-ajan asumisen jätteille sekä maa- ja metsätaloustoiminnan vaarallisille jätteille
Kunnan hallinto- ja palvelutoiminnot
Kunnan toissijainen jätehuoltovastuu

Esittelijä

Tekninen johtaja Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Esittelijän kokouksessa esittämä ehdotus:

Paraisten kaupunki kannattaa ehdotettua kiinteistökohtaista lietteidenkeräystaksaa. Kaupunki ehdottaa, että erityispalvelualue jaetaan vyöhykkeisiin kuljetusetäisyyksien perusteella ja että mahdollisuutta erillisten erityispalvelualueiden perustamiseen selvitetään vuonna 2027.

Muilta osin Paraisten kaupungilla ei ole mielipiteitä nähtävillä olevasta jätetaksasta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Keskustelun kuluessa jäsen Laura Wickström ehdotti seuraavaa lisäystä:

Jätehuoltolautakunnan on pyrittävä kohtuullisiin taksoihin myös saariston erityisalueilla.

Ehdotusta kannattivat jäsenet Mia Forssell, Fredrika Sihvonen ja Svante Karlsson.

Jäsen Mia Forssell ehdotti seuraavaa lisäystä:

Kaupunki tuo kuitenkin esiin huolen maksujen nousupaineesta kiinteistönomistajille. Osalle asukkaista muodostuu kokonaan uusi maksu, joka voi olla huomattava kustannusten lisäys, ja toivomme, että korotusten aikataulussa voitaisiin huomioida asukkaiden sopeutumisaika paremmin.

Ehdotusta kannattivat jäsenet Laura Wickström, Svante Karlsson ja Tuulikki Wahe-Rohrbach.

Esittelijä yhtyi molempiin lisäyksiin. Päätösehdotus oli näin ollen seuraava:

Paraisten kaupunki kannattaa ehdotettua kiinteistökohtaista lietteidenkeräystaksaa. Kaupunki ehdottaa, että erityispalvelualue jaetaan vyöhykkeisiin kuljetusetäisyyksien perusteella ja että mahdollisuutta erillisten erityispalvelualueiden perustamiseen selvitetään vuonna 2027. Jätehuoltolautakunnan on pyrittävä kohtuullisiin taksoihin myös saariston erityisalueilla. Kaupunki tuo kuitenkin esiin huolen maksujen nousupaineesta kiinteistönomistajille. Osalle asukkaista muodostuu kokonaan uusi maksu, joka voi olla huomattava kustannusten lisäys, ja toivomme, että korotusten aikataulussa voitaisiin huomioida asukkaiden sopeutumisaika paremmin. Muilta

osin Paraisten kaupungilla ei ole mielipiteitä nähtävillä olevasta jätetaksasta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Lautakunta hyväksyi uuden ehdotuksen yksimielisesti ja antaa sen Paraisten kaupungin kirjallisena mielipiteenä.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

_____

PARGAS STAD	Utdrag ur protokoll	
PARAISTEN KAUPUNKI	Ote pöytäkirjasta	
Kaupunkikehityslautakunta	§ 93	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 113	11.11.2026

Alueen vuokralle antaminen mainostaulua varten – Medialiiga Oy

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 93

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Medialiiga Oy anoo alueen vuokraamista 10 vuodeksi vaihtuvasisältöistä mainostaulua varten. Kyseinen alue sijaitsee Saaristotien varrella Kärppäpolun päässä, kaupungin omistamalla kiinteistöllä 445-473-1-112. Taulun mainokset olisivat nähtävissä molemmista ajosuunnista. Vuokra-alue on noin 60 m^2:n kokoinen. Voimassa olevan asemakaavan mukaan alue on liikennealuetta (LT).

Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503 /2005, uusi maantielaki) 52 §:n mukaan mainostaulun asettamisesta pitää asemaakaavassa liikennealueiksi osoitetuilla alueilla ilmoittaa elinvoimakeskukselle. Taululuvat ovat voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

Mediataulu on hakijan mukaan kehyksineen noin 4,5 metriä leveä ja 3 metriä korkea. Itse näyttö on noin 10 m^2:n kokoinen. Vuokra-alueen ehdotetaan olevan 60 m^2 oheisen kartan mukaisesti. Huoltoliikenne näytölle voi kulkea suoraan Saaristotieltä. Hakija vastaa tarvittavien lupien hakemisesta. Jos näyttöä ei ole asennettu 31.12.2027 mennessä, vuokrasopimus päättyy ilman erillistä sopimusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on 12.6.2019 §:ssä 98 antanut Partelille vuokralle alueen samankaltaista mainostaulua varten. Alueen vuokra oli 300 euroa vuodessa ja lisäksi 20 prosenttia mainosajasta. Kyseinen taulu korvasi myös ”Tervetuloa Paraisille” -kyltin, ja siitä syystä kehyksen yläpuolelle sijoitettiin Paraisten logo ja näkyvä ”Tervetuloa Paraisille” -tervetuloteksti molemmilla kielillä.
Hakija on ehdottanut, että yhtiö antaa vuokrana kaupungille näkyvyyttä 12:lla yhtiön näytöistä 12 viikon ajan. Kaupungin saama näkyvyys on verrattavissa vuokrana saatavaan korvaukseen. Yhtiöllä on noin 15 näyttöä eri puolilla Turun seutua ja useita eri puolilla maata.

Kaupunkikehityslautakunnalla on oikeus päättää muiden maa- ja vesialueiden kuin asemakaavoitettujen tonttien vuokralle antamisesta tai muusta luovuttamisesta enintään 30 vuoden ajaksi.

Liite

Kartta – Medialiiga

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata Medialiiga Oy:lle noin 60 m2:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-473-1-112 mainostaulua (vaihtuvasisältöinen

mainostaulu) varten. Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Vuokra-aika on 10 vuotta siitä, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen.

Vuokrakorvaus: Hakijan antaman tarjouksen mukaan: Samanaikaista näkyvyyttä 12:lla yhtiön näytöistä 12 viikon ajan yhden kalenterivuoden aikana.

Jos näyttöä ei ole asennettu 31.12.2027 mennessä, vuokrasopimus päättyy ilman erillistä sopimusta.

Muut ehdot ovat maanvuokralain 5 luvun Muu maanvuokra mukaiset.

Sopimus on allekirjoitettava 31.1.2027 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Sopimussihteeri, viestintäyksikkö

_____

Kaupunkikehityslautakunta 11.11.2026 § 113
775/10.00.02/2026

Valmistelija Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asian edellisessä käsittelyssä lautakunta päätti antaa alueen vuokralle vaihtuvasisältöistä mainostaulua varten korvausta vastaan Medialiiga Oy:n tarjouksen mukaisesti.

Tarjouksen tarkoituksena oli se, että Medialiiga Oy antaa korvauksena mainospaikan luovuttamisesta Paraisten kaupungille vuosittain yhtä viikkoa vastaavaa näkyvyyttä 12 mainostaululla. Näkyvyys voidaan toteuttaa myös eri tavalla, esimerkiksi niin, että näkyvyyttä annetaan 6 mainostaululla kahden viikon ajan sillä edellytyksellä, että laajuus vastaa samaa laskentaperiaatetta.

Käsite mainostauluviikko, jota tarjouksessa käytettiin, tulkittiin aikaisemmassa käsittelyssä niin, että kaupunki saisi 12 viikkoa näkyvyyttä 12 mainostaululla. Tarjouksen tarkoituksena oli kuitenkin se, että vuotuinen korvaus vastaisi yhteensä 12 mainostauluviikkoa. Tarjouksen mukainen yhden viikon näkyvyys 12 mainostaululla ilmoitettiin näin ollen päätöksessä virheellisesti 12 viikon näkyvyytenä 12 mainostaululla.

Vaikka kaupungin saama korvaus oikean tulkinnan mukaan on merkittävästi pienempi kuin aikaisemmassa päätöksessä, korvausta voidaan edelleen pitää kohtuullisena mainospaikan arvo huomioon ottaen.

Yhtiö on myös toivonut, että sopimus voitaisiin irtisanoa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mitä ei otettu huomioon aikaisemmassa päätöksessä. Lisäksi yhtiö toivoo saavansa oikeuden irtisanoa sopimus välittömästi, jos mainoslaitteelle ei myönnetä lupaa tai myönnetty lupa umpeutuu taikka perutaan.

Määräaikaista sopimusta ei normaalisti voi irtisanoa sopimuskauden aikana, mutta osapuolet voivat sopia tällaisesta oikeudesta. Yhtiön ehdottamien

irtisanomisehtojen lisäämiselle sopimukseen ei ole esteitä. Jos mainoslaitteelle ei myönnetä lupaa tai myönnetty lupa umpeutuu taikka perutaan, on myös perusteltua, että yhtiölle annetaan oikeus irtisanoa sopimus välittömästi.

Muilta osin aikaisemmasta valmistelusta ilmi käyvät asiat jäävät voimaan.

Liite Kartta – Medialiiga

Oheismateriaali Tarjous 24.8.2026

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää kumota aikaisemman 7.10.2026 §:ssä 93 tekemänsä päätöksen ja korvata sen seuraavalla korjatulla päätöksellä:

Kaupunkikehityslautakunta päättää vuokrata Medialiiga Oy:lle noin 60 m2:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-473-1-112 vaihtuvasisältöistä mainostaulua varten. Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta siitä, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet vuokrasopimuksen.

Vuokrakorvaus: Korvauksena mainospaikan luovuttamisesta Medialiiga Oy antaa Paraisten kaupungille vuosittain yhtä viikkoa vastaavaa näkyvyyttä 12 mainostaululla. Näkyvyys voidaan toteuttaa myös eri tavalla, esimerkiksi niin, että näkyvyyttä annetaan 6 mainostaululla kahden viikon ajan sillä edellytyksellä, että laajuus vastaa samaa laskentaperiaatetta.

Vuokralaisella on oikeus irtisanoa sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokralaisella on myös oikeus irtisanoa sopimus välittömästi, jos mainoslaitteelle ei myönnetä lupaa tai myönnetty lupa umpeutuu taikka perutaan.

Ellei mainostaulua ole pystytetty 31.12.2027 mennessä, vuokrasopimus päättyy ilman erillistä päätöstä tai sopimusta.

Muutoin sovelletaan maanvuokralain 5 luvun ehtoja muusta maanvuokrasta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 31.1.2027 mennessä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Medialiiga Oy, sopimussihteeri JH, viestintäyksikkö

_____

PARGAS STAD Utdrag ur protokoll

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 103, § 105, § 113

OIKAISUVAATIMUSOHJEET
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunkikehityslautakunta
Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.
Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.
Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Päätökset on 12.11.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 12.11.2026

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 107

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.