Paraisten kaupunki
Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen
Päätöspäivämäärä 10.11.2026 § 438
Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2026-381

Rakennuspaikka

445-573-6-21
Sjöstrandsvägen 15
21660 NAUVO
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Asian vireilletulo/täydennetty

14.10.2026/04.11.2026

Toimenpide

Teollisuusrakennus 1140 m²

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104299390E	1140.0	1140.0	6784.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Kautonen Niko	Vaativa
Pääsuunnittelija	Pelkonen Juri	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee teollisuusrakennuksen rakentamista asemakaava-alueelle sekä maalämpö ja aita.

Kiinteistön tunnus: 573-6-21
Rakennuspaikan kaavamääräys on KTY-1
Rakennuspaikan pinta-ala on 6 503 m²
Rakennusoikeus on e=0,4, 2601m²
Käytetty rakennusoikeus on 108 m² (varasto)
Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 1 140 m², kerrosala 250 mm 1 086 m², kokonaispinta-ala 1 140 m², katoksen ala 42 m²
Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 1 407 m²

Hakemus täyttää kaavamääräykset ja rakennustarkastaja on suorittanut alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väritykseltään.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Todetaan, että hanke on vähäinen ja voidaan näin ollen rakentamislain 63 §:n mukaan pitää naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeettomana.

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Vaativuus
Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Hallirakennus, Paloluokka P3

Palovaarallisuusluokka 1

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 17.04.2026, Palautettu

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen 445-573-6-127 3/3

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Karttapaketti - Arkistokartta

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Päärakennus

Päivitetty 30.10.2026

Sähköinen liite: Ulkovärityssuunnitelma - Päärakennus

Päivitetty 30.10.2026

Sähköinen liite: Maalämpökaivojen etäisyydet - MLK.A3

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja Naficon Oy:ltä Iiro Ajangolle

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista - Pohjatutkimus

Sähköinen liite: Maalämpökaivojen etäisyydet - MLK.A1

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiaselvitys päivitetään v

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen 445-573-6-129

Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma - Päärakennus

Päivitetty 30.10.2026

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen 445-573-6-127 2/3

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurien kuuleminen 445-573-6-127 1/3
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - vuokrasopimus
Sähköinen liite: Maalämpökaivojen etäisyydet - MLK.A5
Sähköinen liite: Maalämpökaivojen etäisyydet - MLK.A2
Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Päärakennus
Päivitetty 30.10.2026
Sähköinen liite: Muu liite (ennakkoselvitykset) - Luonnos
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - Aidan periaatekuva
Päivitetty 30.10.2026
Sähköinen liite: Muu liite (ennakkoselvitykset) - Alustava assari
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Päivitetty 30.10.2026
Sähköinen liite: Maalämpökaivojen etäisyydet - MLK.A4
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Päärakennus
Päivitetty 30.10.2026
Sähköinen liite: Ulkovärityssuunnitelma - Varastokatos

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
Paalutustyönjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava:
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Perustussuunnitelmat
Salaoja- ja hulevesisuunnitelmat
Savunpoistosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteden katselmus
Töiden aloitus
Aloituskokous

Muut määräykset:

Päivitä purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys hankkeen valmistuttua siten, että siinä esitetään tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta toimitettava epermitohjelmaan.

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkein

Rakennnus on varustettava merkki- ja turvavalollla

Palovaroittimet on asennettava sähköverkkoon

Radontiiviin perustuksen rakentamisen varmistaminen

Kosteudenhallintaselvitys on jätettävä rakennusvalvontaan viikko ennen rakennustöihin ryhtymistä

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa porausraportti, joka sisältää tiedot: porattavan reiän koko, syvyys, suunta, maapeitteen paksuus, pohjaveden korkeus, suojaputken materiaali, tiiviys, kokonaispituus ja maaperässä olevan osuuden pituus sekä putken ki

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Pelastuslaitoksen katselmus on suoritettava ennen osittainen loppukatselmus
Savunpistoluukkuien koekäyttöpöytäkirja on toimitettava ennen osittainen loppukatselmus

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa
RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä
RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
RakL 72 § Sijaintikatselmus
RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu
RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen
RakL 112 § Viranomaiskatselmukset
RakL 122 § Loppukatselmus
RakL 123 § Osittainen loppukatselmus

Kenneth Koskinen
email: kenneth.koskinen@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

11.11.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

13508.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Kuulutuksen julkaisupäivä on 11.11.2026 (päätöstä seuraava päivä)
Päätös on lainvoimainen 19.12.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.