Pargas stad
Granskningsingenjör Mikaela Hampf
Datum för beslut 27.10.2026 § 429
Ärendenummer

Rivningsanmälan 445-2026-385

Byggplats

445-430-2-61
Heisala
21600 PARGAS
Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

19.10.2026/

Åtgärd

Rivning av bastu från 1983 att skaffa plats för en ny bastu

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass

Beslut

Godkänt

Rivningsanmälan är godkänd.

Motiveringar

Ansökan gäller anmälan om rivning av en bastubyggnad strandgeneralplane-område över södra skärgården.
Den nuvarande bastubyggnaden rivs för att göra plats för en ny bastubyggnad på ungefär samma plats.

Fastighetsbeteckning 445-430-2-61
PRT för den byggnad som rivs är 100451764F byggt med lov 573-1967-121
Planebestämmelsen på byggplatsen är RA, område för fritidsbebyggelse

Enligt 65 § 1 mom. i bygglagen skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte med beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Granskningsingenjören konstaterar att projektet är av ringa omfattning och anser därmed att hörande i enlighet med bygglagens 65 §. är uppenbart onödigt.

Handlingar och utredningar
Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjäteselvitys
Sähköinen liite: Valtakirja - fullmakt
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - lagfartsbevis
Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta - bild bastu
Sähköinen liite: Asemapiirustus

Tillståndsbestämmelser

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:
Utredning av det rivna byggmaterialet och dess nyttjande.

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Efter att projektet blivit färdigt ska utredningen om rivningsmaterial och byggavfall uppdateras så att det framgår uppgifter om mängderna, leveransplatserna för och behandlingen av det bygg- och rivningsavfall som transporterats bort från byggplatsen.

Den som påbörjar ett byggprojekt ska se till att de uppgifter som krävs för utredningen om rivningsmaterial och byggavfall anmäls till den databas som Finlands miljöcentral förvaltar.

Om byggnadsarbetena har påbörjats före år 1994 ska en asbestkartläggning utföras och bifogas de särskilda planerna innan rivningsarbetena inleds.

Vid asbestsanering ska statsrådets förordning 798/2015 om säkerheten vid asbestarbete iaktas.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 16 § Utredning om rivningsmaterial och byggavfall
ByggL 55 § Rivningslov för byggnader
ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift
ByggL 122 § Slutsyn

Mikaela Hampf
email: mikaela.hampf@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

28.10.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

205.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.
Kungörelsens publiceringsdatum är 28.10.2026 (dagen efter att beslutet fattats)
Beslutet vinner laga kraft 08.12.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:
Pargas stad, tillståndsnämden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift
I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts