Paraisten kaupunki

Lupainsinööri Salwa Hanna

Päätöspäivämäärä 27.10.2026 § 421

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2026-317

Rakennuspaikka

445-409-1-6

Bollbölen rantatie 46

21610 KIRJALA

Ei kaavaa

Asian vireilletulo/täydennetty

25.08.2026/19.10.2026

Toimenpide

Vapaa-ajan asunto yli 4 kk käytössä, 104 m²

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104297785N	104.0	104.0	380.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Tuominen Piia	
Pääsuunnittelija	Kieksi Petri	

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti. Samalla myönnetään RakL 78 §:n mukainen aloittamisoikeus lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee vapaa-ajan asunon rakentamista kaavoittamattomalle alueelle. Yli 4 kk vuodessa.
Hakijalle on myönnetty poikkeamislupa uuden 104 k-m²:n suuruisen vapaa-ajan asunnon rakentamiseen noin 34 metrin etäisyydelle rannasta.
Kiinteistön tunnus 445-409-1-6
Rakennuspaikan pinta-ala on 6300 m²
Rakennusoikeus rakennusjärjestyksen säädösten mukaan on 335 m²
Käytetty rakennusoikeus on vapaa-ajanasunnolla 46 m² ja olemassa oleva vierasmaja 25 m², sauna 9 m² sekä puuvaja 18 m²
Tontin vanha päärakennus purettu 14.9.26 (purkamislupa 445-2026-218).
Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 104 m², kerrosala 250 mm 104 m², kokonaispinta-ala 104 m², katettu terassi noin 18 m²
Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 179 m²

Lupainsinööri on suorittanut alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väritykseltään.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin rakentamislupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Viittaan hakemuksessa olevaan liitteeseen.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot ja käsittelyt

Paavo Suominen 11.09.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - lisätty liitteeksi pohja- ja leikkauspiirustusket pvm.ltä 10.7.
Sähköinen liite: Muu vesien hallinnan liite - lisätty LVI asemapiirros, salaojitus (luonnos)
Sähköinen liite: Valtakirja - Pirjo Rantalan antama päivitetty valtakirja rakentamislupaa varten
Sähköinen liite: Aloittamisoikeushakemus - lisätty aloittamisoikeushakemus allekirjoituksineen
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - lisätty tasauslaskelma hakemu
Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Umpisäiliö
Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Biopuhdistaja leikkaus
Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjäteselvitys - liitetty päivitetty purkumateriaaliselvit
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista - Selvitys pohjaolosuhteista
Sähköinen liite: Muu vesien hallinnan liite - KVV-tiedosto lisätty: "vesi- ja viemärijohdot" (luonno
Sähköinen liite: Muu liite - Lisätty liite joka täydentää kohtaa "uusi rakennus", mutta hakemus pala
Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus - lisätty LVI-asemapiirros, salaojitus (luonnos

Sähköinen liite: Takaussitoumus - lisätty takaussitomuslomake täytettynä takaajineen
Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - liitetty hakemukseen täytetty kaavake: suunnitelma jäteved
Sähköinen liite: Karttapaketti - lisätty karttapaketti liitteeksi 4.8.26
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Päivitetty kohteen nimi ja rak. oikeuslaskema
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - lisätty energiaselvitys ja E-
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - lainhuutotodistus lisätty liitteeksi
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - lisätty hakemuksen liitteeksi julkisivupiirustukset pvm.ltä 10
Sähköinen liite: Peri Raimo
Sähköinen liite: Rask Leena
Sähköinen liite: Toivonen Eeva-Liisa
Sähköinen liite: Alitalo Simo
Sähköinen liite: Kaasinen Ulla

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Pohjatutkimus
Salaojasuunnitelma
Pintavesisuunnitelma
Jätevesiselvitys

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Ilmanvaihtolaitteden katselmus
Osittainen loppukatselmus
Loppukatselmus
Jätevesilaitteiston tarkastus

Muut määräykset:

Rakennustyöt voidaan aloittaa kunnes poikkeamislupa on lainvoimainen.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Suomen rakentamismääräyskokoelman mukainen energiaselvitys energiatodistuksineen on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa

Suojapuusto rannan ja rakennuksen välimaastossa on säilytettävä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Ympäristönviranomaiselta on tilattava jätevesijärjestelmän katselmus ennen sen peittämistä

Jos jätevesien määrä tai laatu olennaisesti muuttuu, on ympäristönsuojeluviranomaisiin otettava yhteyttä

Jätevedenpuhdistamosta on oltava käyttö- ja huolto-ohje

Palovaroittimet on asennettava sähköverkkoon ja kytkettävä sarjaan

Radontiiviin perustuksen rakentamisen varmistaminen sekä tarvittaessa alapohjan tuuletuksesta huolehtiminen

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta, vesijohtojen painekokeesta ja ilmanvaihdonmittaus pöytäkirjasta toimitettava epermitohjelmaan. Tarkastusasiakirjat (rak, lvi) tulee olla ajan tasalla.

Savupiipun rakenteista, läpivienneistä ja hormiin liitettävästä tulisijasta on laadittava suunnitelma Ym: n 745/2017 asetuksen mukaan. Suunnitelman oltava rakennusvalvonnassa vähintään 2 viikkoa ennen työvaiheen suorittamista.

Kosteudenhallintasuunnitelma on jätettävä rakennusvalvontaan viikko ennen rakennustöihin ryhtymistä

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Saunaan on asennettava kaide, käsijohde tai muu järjestely, jolla estetään kosketus kiukaaseen sekä lisäksi käsijohde tai kädensija lauteille nousua varten.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa
RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
RakL 72 § Sijaintikatselmus
RakL 78 § Aloittamisoikeus
RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu
RakL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen
RakL 110 § Aloituskokous
RakL 112 § Viranomaiskatselmukset
RakL122 § Loppukatselmus
RakL 123 § Osittainen loppukatselmus

Sanna Simonen
email: sanna.simonen@pargas.fi
Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

28.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

3338.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Kuulutuksen julkaisupäivä on 28.10.2026 (päätöstä seuraava päivä)
Päätös on lainvoimainen 08.12.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.