

Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 25.08.2026 § 337

Ärendenummer

Ansökan om undantagslov 445-2026-204

Byggplats

445-464-1-8

Nästängsvägen 32

21600 PARGAS

Generalplan

Ärendet anhängiggjorts/kompletterats

21.05.2026/

Åtgärd

Ansökan om undantag för byggande av en gäststuga (25 m²-vy) på fastighet Villnäs Villa 445-464-1-8

Beslut

Godkänt

Undantag för byggande en ny gäststuga (25 m²-vy) beviljas enligt ansökan.

Beslutet om undantag är giltigt i två år räknat från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse

Adressen för byggplatsen 445-464-1-8 är Nästängsvägen 32. Byggplatsens jordareal är 3,100 ha, de nuvarande byggnaderna på fastigheten är ett bostadshus (134,5 m²-vy), en ladugård (167,5 m²-vy), ett båthus (63 m²-vy), en fritidsbostad 113 m²-vy), vedlider (15 m²-vy) och en bastu (30 m²-vy). Den använda byggrätten är 523 m² totalt.

Byggplatsen är en strandfastighet på område för fritidsbebyggelse (RA). Enligt den gällande Pargas strandgeneralplan över södra skärgården (27.04.1983) är byggrätten för en fritidsbyggnadsplats en fritidsbostad på högst 100 m²-vy, en bastu på högst 20 m²-vy samt tillhörande ekonomiebyggnader. Strandvegetationen på byggnadsplatsen bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

Ansökan gäller byggande av ny gäststuga (25 m²-vy) invid bastubyggnaden. Beslut om undantagslov behövs då byggrätten på fastigheten är utnyttjad och överskriden sedan tidigare.

Sökande har motiverat sin ansökan med att fastigheten är redan bebyggd men har litet förrådsutrymme. Inverkningsen är liten på omgivningen då antalet byggnader på fastigheten inte stiger märkbart. Gäststugan byggs intill bastubyggnaden och trädbeståndet i stranden bevaras så långt som möjligt. Det finns inga träd nära byggnaderna som bör tas bort. Byggnadens placering är också motiverad med byggplatsens höjdförhållanden.

Fastighetens planenliga byggrätt är överskriden redan från förut. Detta på grund av att den redan innan den nuvarande strandgeneralplanen varit bebyggd med ett egnahemshus med tillhörande ladugård och båthus, och eftersom det år 2000 beviljats undantag från Miljöcentralen för byggande av en fritidsbostad som senare utvidgats med en bastubyggnad.

Enligt den godkända strandgeneralplanen är fastighetens byggrätt 100 m²-vy + 20 m²-vy, samt tillhörande ekonomiebyggnad. Gäststuga är en tillhörande ekonomiebyggnad till fritidsbostäder. Enligt ansökan placeras gäststugan ca 36 meter från strand och ca 8 meter från bastubyggnaden. Med tanke på fastighetens storlek och placering av gäststugan, utgör den inte en märkbar skillnad för grannfastigheterna eller miljön grannfastigheterna.

Grannarna till byggplatsen har hörts och de har inte haft något att anmärka om det planerade.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt Annika och Tomas

Sähköinen liite: Asemapiirustus - SITUATIONSPLAN

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt Anna

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Motivering till undantagslovet

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för undantagslov

Motiveringar

Utifrån ovannämnda redogörelse kan man konstatera att det planerade byggandet inte medför olägenheter med tanke på genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändning och förutsättningarna för beviljandet av undantag enligt bygglagens 57 §.

Övriga bestämmelser:

Sökande måste utnyttja undantagslovet inom två år från det att undantagslovets beslut vunnit laga kraft. Kommunen kan i undantagslovet föreskriva villkor för undantaget. Till undantagslovet tillämpas vad som föreskrivs i 79 § om tillstånds- och tillsynsavgift.

Grund för behörighet

Enligt delegering av beslutanderätt i enlighet med förvaltningsstadgan i Pargas stad.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 57 § Undantagslov

Byggl 64 § Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 67 § Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats
på ett område i behov av planering

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 185 § Delgivning av och information om vissa beslut

ByggL 187 § Utnyttjande av undantagslov

Beredare

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi
Melissa Salin
email: melissa.salin@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

26.08.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen
www.pargas.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

570.00 euro

Delgivning

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Ändringssökande

Begäran om omprövning

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 26.08.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 06.10.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentlighetsavgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts