

Paraisten kaupunki

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Päätöspäivämäärä 11.08.2026 § 325

Asianumero

Purkamislupahakemus 445-2026-238

Rakennuspaikka

445-7-11-5
Grankullankatu 11
21600 PARAINEN
Asemakaava
Y Yleisten rakennusten korttelialue.

Asian vireilletulo/täydennetty

18.06.2026/03.07.2026

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
------------	---------------	-----------

Päätös

Hyväksytty

Purkamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee rakennuksen purkamista asemakaava-alueelle.
Rakennus on käyttöikänsä päässä ja pahoin vaurioitunut.

Rakennus on vanha neuvola ja neuvolatoiminnon siirryttyä hyvinvointialueille, ei rakennuksella on käyttötarkoituksen mukaista käyttöä. Rakennusta ei ole suojeltu asemakaavassa eikä uusimmassa yleiskaavassa.

Kiinteistön tunnus 445-7-11-5

Rakennuspaikan kaavamääräys on Y

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureita on kuultu. Kommentit alla:

Naapuri 10-6 kommentoi hanketta, että ei suostu purkamiseen, koska selvityksissä ei ole tietoa miten purkaminen vaikuttaa naapureiden omaisuuteen esimerkiksi maalämpökaivojen toimintaan. Myös tulevaisuuden suunnitelmia tontille ei ole esitetty. Hän kysyy mitä tontille on jatkossa suunniteltu, Mitä tapahtuu tontille purkamisen jälkeen, miten purkaminen on suunniteltu tapahtuvaksi, Miten varmistetaan, ettei naapurinrakennuksille ja rakenteille ei tapahdu mitään ja mikä on purkamisen aikataulu.

Naapuri 10-5 on kiinnostunut tontin jatkosuunnitelmista.

Naapuri 125-1 Pyytää huomioimaan tontin läheisyyden purkukohteeseen, Purkamisen jätteistä ja melusta pyydetään huolehtimaan.

Naapuri 6-2 Ei hyväksy rakennuksen purkamista. Hän ei ole saanut tietoa purkamisen aikataulusta, miten kadun liittymistä huolehditaan, miten huolehditaan ettei purkamistyön aikana naapurirakennuksille ja rakenteille tapahdu mitään.

Rakennusvalvonnan selvitys kuulemisen kommenteista:

Purkamislupapäätöksessä ei voida ottaa kantaa purkamisen aikatauluun, muuten kuin, että se on tehtävä purkamisluvan puitteissa. Purkamiseen ryhtyvä urakoitsija huolehtii työmaan turvallisuudesta ja toimista, joilla ehkäistään naapurirakennusten ongelmat. Purkamislupapäätöksessä ei myöskään voida ottaa kantaa miten tontti tullaan jatkossa rakentamaan.

Vaativuus

Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys - purkujätteet

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Grannesvar 10-6-2

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - grannesvar 7-10-5

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Svar 3:125 oc

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - Pohjakuvat

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Anmärkning: 445-7-10-6

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Huomautus: 445-7-10-5

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - Leikkaus

Sähköinen liite: Karttapaketti - Arkistokartta

Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta - Kuvakooste

Sähköinen liite: Muu liite - RK9

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - Julkisivut

Sähköinen liite: Valtakirja - valtakirja

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai
kuulutus - 11kpl naapruinkuul. I

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Dokumentoitava rakennuksen rakennustekninen ja kulttuurihistoriallinen arvo, Selvitettävä voiko vanhaa kiviperustusta hyödyntää tontilla jatkossa.
Selvitys purettavasta rakennusmateriaalista ja hyväksikäytöstä

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan.

Päivitä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys hankkeen valmistuttua siten, että siinä esitetään tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä

Asbestikartoitus on tehtävä ja purkumateriaaliselvitys täydennettävä ennen purkamiseen ryhtymistä haitta-ainetiedoilla, mikäli niitä löytyy rakennuksesta.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL16 § Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys

RakL 55 § Rakennuksen purkamislupa

RakL 56 § Purkamisluvan edellytykset

RakL 65 § Kuuleminen purkamisluvasta

RakL 66 § Lausunto purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL 118 § Tarkastusasiakirja

RakL 122 § Loppukatselmus

RakL 182 § Valitusoikeus purkamisluvasta

Sanna Simonen

email: sanna.simonen@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

12.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

830.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 12.08.2026 (päätöstä seuraava päivä)**Päätös on lainvoimainen 22.09.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.