

Paraisten kaupunki

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Päätöspäivämäärä 28.07.2026 § 299

Asianumero

Poikkeamislupahakemus 445-2026-195

Rakennuspaikka

445-582-6-13

Stora Tallholm

21660 NAUVO

Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

08.05.2026/15.06.2026

Toimenpide

Poikkeamispäätös

Poikkeamishakemus saunarakennuksen (29,4 k-m²) rakentaminen
kiinteistölle 445-582-6-13 Stora Tallholm, Nauvo

Päätös

Hyväksytty

Poikkeamislupa hakemuksen mukaisesti saunarakennuksen (29 k-m²)
rakentamiseksi myönnetään seuraavin ehdoin; rakennus tulee tyyliltään
sovittaa huolellisesti rakennuspaikkaan ranta-alueen maisema- ja
luontoarvot huomioon ottaen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.

Selostus

Rakennuspaikka sijaitsee Nauvon saaristossa Stora Tallholmilla, ja on
pinta-alaltaan noin 17000 m². Rakennuspaikalla on rakennettu vapaa-ajan



asunto (71,5 k- m²), ulkokäymälä (2 k- m²), vierasmökki (25 k- m²) sekä purettava sauna (13 k- m²), purkuilmoitus jätetty.

Voimassa olevan kaavan (Nauvo rantayleiskaava 12.05.2003) mukaan rakennuspaikka on loma-asutusalue (RA). Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asuntorakennuksen, saunarakennuksen, vierasmajan, savusaunan sekä sen käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 200 m², josta saunan ja vierasmajan sallittu enimmäiskerrosala on 25 m².

Hakija hakee poikkeamislupaa saunarakennuksen (29 k-m²) rakentamiseksi, mikä poikkeaa Nauvon rantayleiskaavan RA-alueella saunarakennukselle sallitusta 25 m² enimmäiskoosta. Sauna on suunniteltu sijoittavaksi noin 18 m rantaviivasta ja noin 15 m lähimmästä rakennuksesta.

Hakija perustelee poikkeamista muun muassa sillä, että sauna täyttää vaaditut etäisyydet rantaan ja muihin rakennuksiin, koska uusi sauna sijoitetaan vanhan saunan paikalle, vaikutukset eivät muutu. Saunassa käytetään kantovettä ja harmaat jätevedet suodatetaan ja johdetaan kivipesään. Sauna täyttää vaatimuksen, jonka mukaan saunatilojen tulee muodosta yksi kolmasosa rakennuksen kerrosalasta.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa.

Poikkeamista Nauvon rantayleiskaavasta RA-alueesta voidaan mahdollisena, kun otetaan huomioon kiinteistön koko, rakennuksen vähäinen koko ja sitä että rakennuksen rakentaminen ei ylitä kiinteistön kokonaisrakennusoikeutta. Liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti rakennus on sijoitettu noin 18 m rantaviivasta, mikä mahdollistaa rantavyöhykkeen kasvillisuuden säilyttämisen mahdollisimman luonnontilaisena ja täyttää rakennusjärjestyksen määräyksen.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Valtakirja - UPPDATERAD FULLMAKT

Sähköinen liite: Asemapiirustus - SITUATIONSPLAN

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för undantagslov

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Perusteluihin lisätty kantoveden.

Sähköinen liite: Muu liite - Uusi piirustus kantovedellä, suihku poistettu

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - 2 kpl naapurinkuul. I

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - 2:4 ei huomautettavaa

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - 6:20 ei huomautettavaa

Perustelut

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle, luonnon- tai rakennussuojeluun liittyvien tavoitteiden saavuttamiselle. Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle rakentamislain 57 §:n mukaisesti ovat siten olemassa.

Muut määräykset:

Hakijan on aloitettava rakentaminen kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta tai poikkeamislupa raukeaa.

Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle.

Poikkeamislupa sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta. Omistajan on itse ilmoitettava rakentamisen aloittamisesta ja valmistumisesta verohallintoon.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

RakL 79 § Lupamaksu

RakL 185 § Eräiden päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen

RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Valmistelija

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi
Melissa Salin
email: melissa.salin@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

29.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

700.00 euroa

Tiedoksianto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös tehdään julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 29.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 08.09.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.