

Paraisten kaupunki

Lupainsinööri Salwa Hanna

Päätöspäivämäärä 28.07.2026 § 295

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2026-151

Rakennuspaikka

445-465-6-42

Kuuselantie

21600 PARAINEN

Asemakaava

Asian vireilletulo/täydennetty

10.04.2026/09.07.2026

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Matkaviestintukiaseman sekä siihen liittyvän laittilan

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee matkaviestintukiaseman sekä siihen liittyvän laittilan rakentamista yleiskaava-alueelle. Alueen rakentaminen edellyttää

asemakaavoitusta.

Rakennuspaikka sijaitsee kiinteistöllä 445-465-6-42 . Vuokra-alueen pinta-ala on 200 m². Rakennuspaikka on nykytilanteessa rakentamaton. Suunniteltu hanke käsittää 42 metriä korkean putkiristikopylvään sekä 10 m²:n suuruisen laitetilan rakentamisen.

Hakijalle on myönnetty poikkeamislupa 445-2026-152, koska yleiskaava-alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita, ellei ilmoittamista ja kuulemista hankkeen vähäisyyden, sijainnin tai kaavan sisällön perusteella voida pitää naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeettomana.

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Kuulluilla naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Hakija on lisäksi hankkinut selvityksen maston mahdollisista lentoestevaikutuksista. Selvityksen mukaan rakennelmasta ei aiheudu sellaisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät muutoksia Fintrafficin ylläpitämään ilmailutiedotusjärjestelmässä julkaistaviin tietoihin.

Vaativuus

Tavanomainen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Sähköinen liite: Muu liite - Poikkeamispäätös

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai
kuulutus - Kuulutus 4.6.2026

Sähköinen liite: Muu selvitys

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Muu selvitys - Lentoestelupa

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtuutus toimia hankkeessa asiamiehenä

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai
kuulutus - Lähetetyt naapurinkuu

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Muu selvitys - Julkisivut

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Sähköinen liite: Muu selvitys - Fintraffic lennonvarmistuksen selvitys
lentoesteen vaikutuksista

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennesuunnitelmat

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Rakennushankkeen toteuttaminen voidaan aloittaa sen jälkeen, kun rakentamislupa ja poikkeamispäätös ovat lainvoimaisia.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

RakL 122 § Loppukatselmus

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

29.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1060.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 29.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 08.09.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.