

Paraisten kaupunki

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä

Päätöspäivämäärä 01.07.2026 § 281

Asianumero

Poikkeamislupahakemus 445-2026-152

Rakennuspaikka

445-465-6-42
Kuuselantie
21600 PARAINEN
Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

28.04.2026/

Toimenpide

Poikkeamislupahakemus matkaviestintukiaseman pylvään sekä siihen liittyvän laitetilan (10 k-m²) rakentamiseksi osalle kiinteistöä 445-465-6-42 Paraisilla, Lehtiniemen ja Isoniityn kaupunginosien välisellä alueella.

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen mukainen poikkeamislupa rakentaa matkaviestintukiaseman pylväs sekä siihen liittyvä laitetila myönnetään.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.



Selostus

Rakennuspaikka sijaitsee Paraisilla Kuuselantien tien päässä, vanhan ladon takana. Rakennuspaikka on noin 200 m² kokoinen vuokra-alue kiinteistöstä 445-465-6-42, joka on Paraisten kaupungin omistuksessa. Hakijalla on rakennuspaikasta kymmenen vuotta voimassa oleva vuokrasopimus, jonka mukaan vuokralainen saa sijoittaa alueelle telemaston ja siihen liittyviä laitteita. Sopimuksen mukaan alueen saa aidata. Rakennuspaikalla on ennestään rakentamaton.

30.5.2022 hyväksytyssä Paraisten keskustan yleiskaavassa alue on osoitettu osaksi laajempaa pientalovaltaista asuntoaluetta, joka on uusi tai olennaisesti muuttuva alue (AP). Rakennuspaikka sijoittuu lähelle yleiskaavassa osoitettua uutta kokoojakatua, jonka yhteyteen osoitettu uusi kävely- ja pyöräilyreitti. Yleiskaavan alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavoitusta.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa vuokraamalle alueelleen matkaviestintukiaseman sekä siihen liittyvän laittilan.

Poikkeamislupa tarvitaan koska yleiskaavan alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavan.

Hakija perustelee haettuja poikkeamisia muun muassa sillä, että tukiasemia tarvitaan suhteellisen tiheästi alueilla, jossa on paljon ihmisiä, jotta laadukkaat matkaviestinpalvelut olisivat kaikkien saatavilla. Hakija katsoo, että tukiasema ei juurikaan rajoita alueen käyttöä ja masto on riittävän kaukana lähimmästä asutusta kiinteistöstä. Masto palvelisi myös muita operaattoreita ja parantaisi verkkoliikenneyhteyksiä alueella myös tulevaisuudessa.

Naapureita on kuultu kirjeitse, eikä heillä ole ollut mitään huomautettavaa hakemuksesta. Hakemuksesta on myös suoritettu laajempi kuuleminen lehti-ilmoituksella Paraisilla ilmestyvässä Paraisten Kuulutuksissa. Hakemuksesta ei ole jätetty huomautuksia.

Hakija on itse hakenut selvitystä maston mahdollisesta lentoesteen vaikutuksista. Selvityksessä todetaan, ettei esteestä aiheudu muutoksia Ilmailutiedotusjärjestelmässä julkaistaviin Fintrafficin ylläpitämiin tietoihin.

Rakennuspaikka on valittu huolellisesti, sekä maisemallisesta että käyttäjän näkökulmasta. Isoniityn uuden asuinalueen rakentuessa, masto tulee sijoittumaan kokonaisuuden kannalta sopivaan paikkaan, uuden kokoojakadun läheisyyteen ja niin, että sen toimintakattavuus on mahdollisimman laaja.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Muu liite

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Ennakkoneuvottelumuistio

Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Kuulutus 4.6.2026

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtuutus toimia hankkeessa asiamiehenä

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi

Sähköinen liite: Karttapaketti

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Sähköinen liite: Muu liite - Fintraffic lennonvarmistuksen selvitys lentoesteen vaikutuksista

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Lähetetyt naapurinkuu

Sähköinen liite: Muu liite - Lentoestelupa

Perustelut

Matkaviestintukiasema sekä siihen liittyvä laitetila on yhdyskuntaa palvelevaa rakentamista ja rakennuspaikka on valittu huolella, ottaen huomioon sekä maiseman, että toiminnan asettamat vaatimukset. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle, luonnon- tai rakennussuojeluun liittyvien tavoitteiden saavuttamiselle. Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle rakentamislain 57 §:n mukaisesti ovat siten olemassa.

Muut määräykset:

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupa sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

RakL 79 § Lupamaksu

RakL 185 § Eräiden päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen

RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Valmistelija

Charlotte Koivisto
email: charlotte.koivisto@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

02.07.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1544.13 euroa

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 02.07.2026 (päätöstä seuraava päivä)**Päätös on lainvoimainen 11.08.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s-postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.



Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.