

Pargas stad

Tillståndsingenjör Salwa Hanna

Datum för beslut 16.06.2026 § 257

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-223

Byggplats

445-475-3-129

Rågkärven 7

21600 PARGAS

Detaljplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

01.06.2026/

Åtgärd

Interna förändringar

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	102257328F	198.0	129.0	440.0

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Byggnadsplanerare

Sundholm Kasper

Huvudplanerare

Sundholm Kasper

Beslut

Godkänt

Bygglov beviljas enligt ansökan och på de villkor som anges i beslutet:
Byggnaden får inte tas i bruk innan tomten har införts i fastighetsregistret enligt Byggl 43 b §.

Motiveringar

Ansökan gäller ändring av användningsändamålet inom ett detaljplaneområde. I källaren i ett egnahemshus ändras hallen/förrådet till ett badrum och det nuvarande badrummet till en bastu. Bygglov söks i efterhand för ett tillståndslöst projekt.

Fastighetsbeteckning 445-475-3-129

Planebestämmelsen på byggplatsen är AO

Byggplatsens areal är 800 m²

Bygggrätten är 200 m²

Den använda våningsytan är 101+26 m²

Planerad våningsyta är 14 m²

Kvarvarande bygg rätt är 73 m²

Bygglov beviljas med stöd av 43 b § i markanvändnings- och bygglagen (19.12.2024/897) före upprättande av tomtindelning och bildande av tomt. Med avvikelse från 81 § 2 mom. i lagen om områdesanvändning får byggnaden inte tas i bruk innan tomten har införts i fastighetsregistret.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Det konstateras att projektet är ringa och och anser därmed att hörande av grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Svårighetsklass

Vanlig

Utlåtanden och behandlingar

Kartor Kartat

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Karttapaketti - Arkivkarta

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt Carla Lindqvist

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasaaslaskelma)

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet och tryckprovet av vattenledningarna lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

En plan för en skorstens konstruktioner, genomgångar och eldstad som ansluts till en röckanal ska uppgöras i enlighet med miljöministeriets förordning (745/2017). Planen ska vara byggnadstillsynen tillhanda minst 2 veckor innan arbetsfasen utförs.

En fuktsäkerhetsbeskrivning ska lämnas hos byggnadstillsynen en vecka före byggnadsarbetet påbörjas.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit en vecka innan arbetsfasen i fråga inleds.

I en bastu ska monteras räcke, ledstång eller annan anordning som hindrar beröring av bastuugnen samt ledstång eller handtag som stöd för att ta sig upp på laven.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 30 § Reparation av byggnad

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 b§ Beviljande av bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

17.06.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

513.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfäendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfäendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 17.06.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 28.07.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts