

Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 16.06.2026 § 250

Ärendenummer

Ansökan om undantagslov 445-2026-178

Byggplats

445-482-2-25
Marikarivägen 21
21600 PARGAS
Ingen plan

Ärendet anhängiggjorts/kompletterats

13.05.2026/

Åtgärd

Ansökan om undantag för att bygga ett egnahemshus (130m² vy) på fastigheten Lönneberga 445-482-2-25 i Petteby

Beslut

Det ansökta undantaget för byggandet av ett egnahemshus (130 m²vy) beviljas enligt ansökan med i lovet angivna grunder med följande villkor: Den befintliga fritidsbostaden bör vara riven innan det nya egnahemshuset tas i bruk.

Beslutet om undantag är giltigt i två år räknat från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse

Ansökan gäller fastighet 445-482-2-25 som är 0,4110 ha och är belägen vid Marikarisundet i Petteby. På byggplatsen finns sedan tidigare en fritidsbostad (42 m² vy) och samt ett förråd (6 m² vy).

Området saknar plan. I Egentliga Finlands landskapsplan är byggplatsen, liksom nästan hela resten av Ålön, betecknad som jord- och skogsbruks-/friluft-/rekreationsområde som har ett speciellt utvecklingsbehov beträffande rekreation och turism. Byggplatsens strand hör till ett dimensioneringsområde som tillåter högst 3–5 fritidsbyggnadsenheter/ km strand och där andelen strand fri från byggande ska vara minst 50 %.

Sökandena ansöker nu om undantag för att få bygga ett egnahemshus (130m²vy) på oplanerad strandzon, ca 45 m från stranden. I samband med det planerade byggandet rivs den gamla fritidsbostaden.

Undantagsbeslut krävs, eftersom området saknar plan med rättsverkan och användningsändamålet ändras.

Ansökan motiveras bland annat med att man nu vill bygga ett nytt egnahemshus på en redan bebyggd fastighet. Fastigheten uppfyller förutsättningarna för byggplats enligt 116 § MRL vad gäller läge, storlek och användbarhet. Tillfart samt lösningar för vatten och avlopp kan ordnas på ett ändamålsenligt sätt. Byggnaden placeras och utformas med hänsyn till terräng, landskapsbild och befintlig gles bostadsbebyggelse i området. Åtgärden medför inte betydande olägenhet för grannar, miljö eller allmänna intressen.

Grannarna har hörts och de hade inget att anmärka om det ansökta.

Det planerade byggplatsen är från tidigare bebyggd, har en fast vägförbindelse och är inte i fara för översvämning. Byggplatsen är tillräckligt stor till sin areal och det planerade egnahemshuset är till sin storlek och till sitt avstånd i enlighet med stadens byggnadsordning och i näromgivningen finns ett flertal permanent bebodda fastigheter.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för undantagslov

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - 3kpl naapurinkuul. lä

Sähköinen liite: Asemapiirustus - ASEMAPIIRROS

Sähköinen liite: Muu liite - motivering

Motiveringar

I och med att det är frågan om en befintlig byggplats med fast vägförbindelse och med flera andra permanent bebodda fastigheter i närheten och egnahemshuset ersätter den nuvarande fritidsbyggnaden, kan det konstateras att beviljandet av undantag enligt ansökan inte medför olägenhet med tanke på planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen. Förutsättningarna för beviljande av undantagslov enligt 57 § i bygglagen föreligger därmed.

Övriga bestämmelser:

Sökande måste utnyttja undantagslovet inom två år från det att undantagslovet beslut vunnit laga kraft. Kommunen kan i undantagslovet föreskriva villkor för undantaget. Till undantagslovet tillämpas vad som föreskrivs i 79 § om tillstånds- och tillsynsavgift.

Grund för behörighet

Enligt delegering av beslutanderätt i enlighet med förvaltningsstadgan i Pargas stad.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 57 § Undantagslov

ByggL 64 § Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 67 § Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 185 § Delgivning av och information om vissa beslut

ByggL 187 § Utnyttjande av undantagslov

Beredare

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

17.06.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

965.00 euro

Delgivning

Lupa- ja valvontavirasto

Ändringssökande

Begäran om omprövning

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 17.06.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 28.07.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts