

Paraisten kaupunki

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Päätöspäivämäärä 16.06.2026 § 248

Asianumero

Poikkeamislupahakemus 445-2026-150

Rakennuspaikka

445-430-1-184
Kuggöntie
21600 PARAINEN
Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

21.04.2026/

Toimenpide

Poikkeamishakemus saunan rakentamiseksi kiinteistölle
Bergbo 445-430-1-184 Kuggöntie Parainen

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Karlsson Kaj-Johan	

Päätös

Hyväksytty

Poikkeamislupa hakemuksen mukaisesti saunarakennuksen (27 k-m²) rakentamiseksi myönnetään seuraavin ehdoin; rakennus tulee tyyliltään sovittaa huolellisesti rakennuspaikkaan ranta-alueen maisema- ja luontoarvot huomioon ottaen

Perustelut

Rakennuspaikka sijaitsee Kuggön saarella ja on pinta-alaltaan noin 9000 m². Rakennuspaikka on rakentamaton, hakijat hakevat poikkeamislupaa 27 k-m² saunarakennuksen rakentamiseen, mikä poikkeaa rantayleiskaavan RA-alueella saunarakennukselle sallitusta 20 k-m² enimmäiskoosta.

Voimassa olevan kaavan (Eteläsaariston rantayleiskaava) mukaan loma-asuntoalueen enimmäisrakennusoikeus on enintään yksi 100 k-m² loma-asuntorakennus, yksi 20 k-m² saunarakennus sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Hakija perustelee poikkeamista muun muassa sillä, että poikkeamista voidaan pitää vähäisenä ottaen huomioon sekä rakennuspaikan koko ja se, että saunarakennuksen suunniteltu sijainti soveltuu hyvin ilman, että alueen rakennustehokkuus muodostuu liian suureksi. Saunarakennuksen sijainti on suunniteltu tulevan vapaa-ajan asuinrakennuksen sijainti huomioon ottaen. Hankkeen vaikutukset maiseman ja rantavyöhykkeeseen jäävät vähäisiksi. Rakennuspaikan kaakkoon avautuva ranta ja maaston olosuhteet tukevat rakennuksen sijoittamista siten, että se voidaan sovittaa ympäristöönsä. Suunnitelma-aineiston perusteella rakennus on arkkitehtuuriltaan matala ja ympäristöön sopiva.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ollut huomautettavaa.

Poikkeamista rantaosayleiskaavan RA-alueesta voidaan pitää vähäisenä, kun otetaan huomioon kiinteistön koko, rakennuksen vähäinen koko, että rakennuspaikka ei ole ennestään rakennettu eikä suunniteltu rakentaminen ylitä kiinteistön kokonaisrakennusoikeutta.

Liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti rakennus on huolellisesti sovitettu maisemaan, sijoitettu noin 21 metrin etäisyydelle rantaviivasta, mikä mahdollistaa rantavyöhykkeen kasvillisuuden säilyttämisen mahdollisimman luonnontilaisena.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti poikkeamislupaa varten

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Vaikutusten Arviointi

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Lupamääräykset

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle, luonnon- tai rakennussuojeluun liittyvien tavoitteiden saavuttamiselle. Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle rakentamislain 57 §:n mukaisesti ovat siten olemassa.

Muut määräykset:

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

RakL 79 § Lupamaksu

RakL 185 § Eräiden päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen

RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi
Melissa Salin
email: melissa.salin@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

17.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

570.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännistä. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisääntipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 17.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 28.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyks on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.