

Pargas stad

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen

Datum för beslut 16.06.2026 § 243

Ärendenummer

### **Ansökan om bygglov 445-2026-36**

#### **Byggplats**

445-468-1-70  
Mågbyklobben 89  
21600 PARGAS  
Ingen plan

#### **Anhängiggörande/ansökan kompletterad**

28.01.2026/

#### **Åtgärd**

Ändring av fritidshus till bostadshus 112 m<sup>2</sup>

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	102645102A	113.0	113.0	332.0

#### **Projekterare**

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Byggnadsplanerare	Karlsson Kaj-Johan	
Huvudplanerare	Blomqvist Kristina	

#### **Beslut**

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovets med stöd av undantagslovet samt lovet givna villkor.

### Motiveringar

Ansökan gäller bygglov för ändring av fritidsbostad som används mindre än 4 månader om året till permanent bostad, på strandområde som saknar plan. Lovet omfattar samtidigt inre ändring av WC till tvättrum. Byggnaden ligger närmre än 40m från strandlinjen.

Sökande har beviljats undantagslov för projektet 9.9.2025

Fastighetsbeteckning: 445-468-1-70

PRT: 102645102A

Byggplatsens areal är 8060m<sup>2</sup>

Byggrätten är enligt byggnadsordningen 300+200 m<sup>2</sup>

Den använda våningsytan är 112+26 m<sup>2</sup>

Planerad ändring är 112m<sup>2</sup>,

Ansökan uppfyller övriga planebestämmelser och byggnadsinspektören har förrättat preliminär platssyn. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse. onödigt.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

**Strukturell brandsäkerhet** Brandklass B3

### Utlåtanden och behandlingar

Kartor Kartat ,

Paavo Suominen 25.05.2026, Förordande

Tomas Kull

Marika Karulinna

### Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Granne 1:62

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Skärning

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -

Energialaskuri

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Plan

Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös - Undantagslovsbeslut

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Tarkastusasiakirja

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Granne 1:71 alla

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Granne 1:52

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för bygglov

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Motivering

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Planritning

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasader

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Granne 1:82 Alla

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus - Asemapiirros

### Tillståndsbestämmelser

**Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande**

**anges:**

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

**Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:**

Konstruktionsritningar  
Vatten- och avloppsplaner  
Utredning av avloppsvatten

**För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:**

Lägessyn  
Vatten- och avloppssyn  
Partiell slutsyn  
Slutsyn  
Granskning av avloppssystem

**Övriga bestämmelser:**

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Innan avloppsanläggningen täcks in, skall en besiktning beställas av miljövårdsmyndigheten

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljövårdsmyndigheten kontaktas

Om avloppssystemet skall finnas en underhålls- och bruksanvisning

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Säkerställa att en radontät grund byggs samt vid behov sörja för ventilation av bottenbjälklaget

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmättningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

En fuktsäkerhetsbeskrivning ska lämnas hos byggnadstillsynen en vecka före byggnadsarbetet påbörjas.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

### **Grund för behörighet**

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

### **Tillämpade rättsnormer**

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL107 § Utmärkning av byggnadens platse

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Kenneth Koskinen

email: kenneth.koskinen@pargas.fi

### **Kungörelsens publiceringsdatum**

17.06.2026

### **Plats för framläggning**

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), Kungörelser.

### **Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt**

1662.00 euroa

### **Ändringssökande**

Omprövningsbegäran

### **Anvisning om omprövningsbegäran**

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

**Kungörelsens publiceringsdatum är 17.06.2026 (dagen efter att beslutet fattats)**

**Beslutet vinner laga kraft 28.07.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till [tillstandsnamnden@pargas.fi](mailto:tillstandsnamnden@pargas.fi) senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

### **Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:**

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

[tillstandsnamnden@pargas.fi](mailto:tillstandsnamnden@pargas.fi)

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

**Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).****Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

**Begäran om omprövning av offentlighetsavgift**

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts