

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n osakepääoman korottaminen

Kaupunginhallitus 15.06.2026 § 136

Valmistelija

Talous- ja hallintojohtaja Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
Sopimussihtööri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy on 20.5.2026 päivätyllä kirjelmällä anonut yhtiön osakepääoman korottamista yhteensä 831 000 eurolla uudistuotannon ja kiinteistökannan uudistamisen rahoittamiseksi vuonna 2026.

Vuoden 2024 tilinpäätöksessä kaupunginvaltuusto on 26.5.2025 §:ssä 37 hyväksynyt 1 500 000 euron investointivaruksen asuntorahaston osakkeiden hankkimiseksi kaupungissa toteutettavaa uudisasuntotuotantoa varten.

Yhtiön anomus käsittää

1. As Oy Paraisten Valssikuja 3 -hankkeen toteuttamisen, 370 000 euroa, sekä
2. uudistuotannon ja asuntokannan korjaamisen, 461 000 euroa.

As Oy Paraisten Valssikuja 3 -hanke saa tukea myös Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke). Hankkeen tarkoituksena on edistää pysyvään asumiseen tarkoitettua sosiaalisen ja kohtuuhintaisen vuokra-asumisen saatavuutta kaupungin alueella. Vuokra-asuntojen saatavuus on keskeistä kaupungin elinvoimalle, työvoiman saatavuudelle ja mahdollisuuksille tarjota asuntoja eri väestöryhmille.

Pääomakorotuksen tavoitteena siltä osin kuin se koskee uudistuotantoa ja asuntokannan korjaamista on ylläpitää ja kehittää kaupungin olemassa olevaa asuntokantaa tarjoamalla kohtuuvuokraisia vuokra-asuntoja alueilla, joilla ei ole riittävästi toimivia yksityisiä markkinoita vastaavanlaiselle uudistuotannolle ja asuntotarjonnalle, sekä osana kaupungin asuntojen saatavuuden mahdollistamista.

Kaupunki arvioi, että markkinat eivät yksinään pysty riittävästi vastaamaan tällaisten vuokra-asuntojen tarpeeseen.

Kuntalain 131 §:n mukaan kunnan on kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa rahoittaessaan otettava huomioon Euroopan unionin valtioneuvoston päätökset. Rahoitusta on sen vuoksi arvioitava suhteessa yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja (SGEI) koskevaan EU:n säännöstyöhön.

Tällä hetkellä sovellettava yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvien palvelujen korvaamista koskeva säännöstö on komission päätös (EU) 2025/2630. Päätös mahdollistaa sosiaalisen ja kohtuuhintaisen asumisen julkisen rahoittamisen tietyn edellytyksin ilman ennakoilmoitusta Euroopan komissiolle.

Kuntalain ja EU:n valtioneuvoston päätöksen vaatimusten täyttämiseksi kaupungin tulee nimenomaisesti antaa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle tehtäväksi tuottaa ja ylläpitää sosiaalista ja kohtuuhintaista vuokra-asumista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvänä palveluna (SGEI).

Kaupunki arvioi, että suunnitellut toimenpiteet edistävät sosiaalista asumistarkoitusta ja yleistä taloudellista tarkoitusta EU:n SGEI-säännösten mukaisesti. Pääomitus tehdään kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen saatavuuden turvaamiseksi eikä epäreilun kilpailuedun antamiseksi yhtiölle.

Yhtiön on tehtävä riittävää hanke- ja kustannusseuranta SGEI-tehtävän piiriin kuuluvasta toiminnastaan, jotta julkisen rahoituksen käyttö ja liiallisten korvausten välttäminen voidaan todentaa.

Suunniteltu rahoitus toteutetaan suunnattuna osakeantina, jossa kaupunki merkitsee osakkeita korottamalla Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n osakepääomaa. Kaupunki saa osakkeita pääomasijoitustaan vastaavan määrän.

831 000 euron pääomakorotus mahtuu valtuuston aikaisemmin hyväksymään investointivaraukseen.

Liite

Anomus osakepääoman korottamisesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Tom Simola, puh. 050 558 2270
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

1. kaupunki antaa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle tehtäväksi tuottaa ja ylläpitää pysyvään asumiseen tarkoitettua sosiaalista ja kohtuuhintaista vuokra-asumista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvänä palveluna (SGEI) Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan ja komission päätöksen (EU) 2025/2630 mukaisesti
2. tehtävä käsittää Asunto Oy Paraisten Valssikuja 3 -hankkeen toteuttamisen sekä uudistuotannon ja yhtiön asuntokannan korjaamisen olemassa olevan ja laajentuvan asuntokannan ylläpitämiseksi tarjoamalla kohtuuvuokraisia vuokra-asuntoja alueilla, joilla ei ole riittävästi toimivia yksityisiä markkinoita vastaavanlaiselle uudistuotannolle ja asuntotarjonnalle, sekä osana kaupungin asuntojen saatavuuden mahdollistamista
3. SGEI-tehtävä on voimassa niin kauan kuin asuntoja käytetään sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen vuokra-asumiseen
4. hankkeiden rahoituksen ja toteuttamisen on tapahduttava kuntalain 131 §:n sekä Euroopan unionin valtioneuvoston päätösten ja yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja (SGEI) koskevien sääntöjen mukaisesti
5. yhtiön on toiminnassaan varmistettava, että liiallisia korvauksia vältetään ja että tukea käytetään tässä päätöksessä tarkoitettuun yleishyödylliseen tarkoitukseen
6. yhtiön on tehtävä riittävää hanke- ja kustannusseuranta SGEI-tehtävän piiriin kuuluvasta toiminnastaan, jotta julkisen rahoituksen käyttö ja liiallisten korvausten välttäminen voidaan todentaa
7. kaupunki osallistuu Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n suunnattuun osakeantiin korottamalla yhtiön osakepääomaa yhteensä 831 000 eurolla
8. merkintä rahoitetaan kaupunginvaltuuston 26.5.2025 §:ssä 37 vuoden 2024 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä hyväksymän 1 500 000 euron investointivarauksen puitteissa
9. pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja oikeutetaan ryhtymään päätöksen täytäntöönpanon edellyttämiin käytännön toimenpiteisiin ja hallinnollisiin toimenpiteisiin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Valtuuston päätöksen jälkeen: Pääkirjanpitäjä UA, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Valtuusto 15.06.2026 § 42
346/02.05.2026

Liite

Anomus osakepääoman korottamisesta

Päätösehdotus

Valtuusto päättää, että

1. kaupunki antaa Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:lle tehtäväksi tuottaa ja ylläpitää pysyvään asumiseen tarkoitettua sosiaalista ja kohtuuhintaista vuokra-asumista yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyvänä palveluna (SGEI) Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan ja komission päätöksen (EU) 2025/2630 mukaisesti
2. tehtävä käsittää Asunto Oy Paraisten Valssikuja 3 -hankkeen toteuttamisen sekä uudistuotannon ja yhtiön asuntokannan korjaamisen olemassa olevan ja laajentuvan asuntokannan ylläpitämiseksi tarjoamalla kohtuuvuokraisia vuokra-asuntoja alueilla, joilla ei ole riittävästi toimivia yksityisiä markkinoita vastaavanlaiselle uudistuotannolle ja asuntotarjonnalle, sekä osana kaupungin asuntojen saatavuuden mahdollistamista
3. SGEI-tehtävä on voimassa niin kauan kuin asuntoja käytetään sosiaaliseen ja kohtuuhintaiseen vuokra-asumiseen
4. hankkeiden rahoituksen ja toteuttamisen on tapahduttava kuntalain 131 §:n sekä Euroopan unionin valtioneuvoston päätösten ja yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja (SGEI) koskevien sääntöjen mukaisesti
5. yhtiön on toiminnassaan varmistettava, että liiallisia korvauksia vältetään ja että tukea käytetään tässä päätöksessä tarkoitettuun yleishyödylliseen tarkoitukseen
6. yhtiön on tehtävä riittävää hanke- ja kustannuseurantaa SGEI-tehtävän piiriin kuuluvasta toiminnastaan, jotta julkisen rahoituksen käyttö ja liiallisten korvausten välttäminen voidaan todentaa
7. kaupunki osallistuu Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy:n suunnattuun osakeantiin korottamalla yhtiön osakepääomaa yhteensä 831 000 eurolla
8. merkintä rahoitetaan kaupunginvaltuuston 26.5.2025 §:ssä 37 vuoden 2024 tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä hyväksymän 1 500 000 euron investointivarausten puitteissa
9. pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginjohtaja ja talous- ja hallintojohtaja oikeutetaan ryhtymään päätöksen täytäntöönpanon edellyttämiin käytännön toimenpiteisiin ja hallinnollisiin toimenpiteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Pääkirjanpitäjä UA, Länsi-Turunmaan Vuokratalot Oy

Utdragets riktighet bestyrks
Otteen oikeaksi todistaa

16.06.2026

Pia Nedermo
hallintoassistentti

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao[a]oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2414

Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;

PARGAS STAD
PARAISTEN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus
Valtuusto

Utdrag ur protokoll
Ote pöytäkirjasta
§ 136 15.06.2026
§ 42 15.06.2026

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan. Valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: kirjaamo[a]parainen.fi.

Pöytäkirjanote on 16.06.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.06.2026.