

Paraisten kaupunki

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Päätöspäivämäärä 09.06.2026 § 233

Asianumero

Muu viranomaispätös 445-2026-194

Rakennuspaikka

445-3-18-10

Valssikuja 3

21600 PARAINEN

Yleiskaava

AK Asuinkerrostalojen korttelialue. RAKENNUSTONTTIEN

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ Leikki- ym. yhtenäistä aluett

Asian vireilletulo/täydennetty

26.05.2026/

Toimenpide

Tilapäinen luiska rakennetaan perustustöiden ajaksi osin naapurin puolelle kaivantoa varten; rajan ylittävä osa ennallistetaan täytön jälkeen. Liittyy lupaan 445-2026-141.

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Päätös

Hyväksytty

Lupa naapurikiinteistön alueen muokkaamiseksi annetaan tässä luvassa ja samalla lupa käsitellä maisematyölupana ko alueen osalta.

Perustelut

Hakija pyytää lupaa käyttää kiinteistöjen 445-473-1-82, 445-508-4-23, 445-508-4-4, 445-508-6-59, perustustöiden ajaksi tilapäisen luiskin toteuttaminen osittain naapurin puolelle työmaan perustustöiden vaatimaa kaivantoa varten. Samalla haetaan maisematyölupaa alueen muokkaamiseen ja tarvittavien puiden kaatamiseen. Tarkoituksena ei ole pysyvä ratkaisu, vaan rajan ylittävä osuus ennallistettaisiin, kun oman tontin kaivanto saadaan täytettyä.

Liittyy rakennuslupahakemukseen 445-2026-141

Kaupungin geodeetti on antanut suostumuksen alueen käyttämiseen asemapiirroksessa esitetyllä alueella, että rakennuttaja toteuttaa perustustöiden ajaksi tilapäisen luiskin osittain puiston puolelle työmaan perustustöiden vaatimaa kaivantoa varten, Toni Saarisen s-postin 20.5.2026 mukaisella tavalla.

Muut ehdot - läheiset isot puut suojellaan. Rakennuttaja hakee mahdolliset maisematyöluvut mikäli niitä vaaditaan.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Muut määräykset:

Alueen ulkopuoliset isot puut suojellaan ja niille ei saa aiheuttaa vahinko. Mikäli kaivannon alueelta kaadetaan puita, tulee sama määrä istuttaa takaisin töiden valmistuttua.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Sanna Simonen
email: sanna.simonen@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

10.06.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

460.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 10.06.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 21.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta
Rantatie 28, 21600 Parainen
lupalautakunta@parainen.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.