

Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 02.06.2026 § 219

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-161

Byggplats

445-13-15-4
Getporsvägen 2
21600 PARGAS
Detaljplan
AO

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

29.04.2026/

Åtgärd

Tillstånd sökes för att bygga till på ett egnahemshus med 15 kvadratmeter, en befintlig tekbelagd terrass byggs in.

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	102848386V	209.0	209.0	625.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Byggnadsplanerare	Karlsson Kaj-Johan	
Huvudplanerare	Blomqvist Kristina	

Beslut

Godkänt

Bygglov beviljas enligt ansökan och på de villkor som anges i beslutet.

Motiveringar

Ansökan gäller byggande av ett egna hemshus inom detaljplane-område

Fastighetsbeteckning 445-13-15-4

Planebestämmelsen på byggplatsen är AO

Byggplatsens areal är 1267 m²

Bygggrätten är 200 m²

Den använda våningsytan är 194 m²

Planerad tillbyggnadens våningsyta är 15 m², våningsyta 250 mm 15 m², bruttoyta 15 m²

Kvarvarande bygggrätt är -9 m²

Ansökan tillbyggnan överskrider tomtens bygggrätten 9 m², överksridningen kan ses som ringa enligt bygglag 59 §, tillbyggnaden är under nuvarande tak. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Enligt bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse. Det konstateras att projektet är ringa och och anser därmed att hörande av grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av de närmaste grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Strukturell brandsäkerhet Bostadshus, Brandklass B3

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Skärning

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannehörande

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasader

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasaustalaskelma) - E-luku

Sähköinen liite: Karttapaketti - Arkivkarta

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Planritning

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Ventileringsarbetsledare

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Säkerställa att en radontät grund byggs samt vid behov sörja för ventilation av bottenbjälklaget

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 42 § Bygglov

Byggl 43 § Beviljande av bygglov

Byggl 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

Byggl 63 § Hörande och information om bygglov

Byggl 78 § Rätt att påbörja arbeten

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl107 § Utmärkning av byggnadens plats

Byggl 110 § Inledande möte

Byggl 112 § Myndighetssyn

Byggl 122 § Slutsyn

Byggl 123 § Partiell slutsyn

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi
Sanna Simonen
email: sanna.simonen@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

03.06.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats.
Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen
www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

631.50 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 03.06.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 14.07.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts