

Paraisten kaupunki

Kaavoituspäällikkö Pasi Hyvärilä

Päätöspäivämäärä 26.05.2026 § 208

Asianumero

Poikkeamislupahakemus 445-2026-83

Hakija

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Rakennuspaikka

445-475-2-86

Kotkatie

21600 PARAINEN

Asemakaava

Asian vireilletulo/täydennetty

10.03.2026/

Toimenpide

Poikkeamislupahakemus jätepuristimen rakentamiseksi ja neljän pintasäiliön korvaamiseksi kahdella pintasäiliöllä kiinteistöllä 445-475-2-86 Paraisilla, Jussinniittyn kaupunginosassa

Päätös

Hyväksytty

Hakemuksen mukainen poikkeamislupa rakentaa jätepuristin ja korvata neljä pintasäiliötä kahdella myönnetään.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun se on saanut lainvoiman.

Selostus

Rakennuspaikan osoite on Kotkatie 1, 21600 Parainen. Rakennuspaikka on noin 530 m² kokoinen vuokra-alue kiinteistöstä 445-475-2-86, joka on Paraisten kaupungin omistuksessa. Hakijalla on rakennuspaikasta kymmenen vuotta voimassa oleva vuokrasopimus, jonka mukaan vuokralainen saa sijoittaa alueelle ekopisteelle tarpeellisia astioita ja jätepuristimia. Rakennuspaikalla on ennestään niin kutsuttu ekopiste, jossa on useampi jätteiden lajitteluun tarkoitettua jäteastiaa.

26.1.1977 hyväksytyssä asemakaavamuutoksessa alue on osoitettu puistoalueeksi. Ekopiste sijoittuu laajemman puistoalueen reunaan, heti Kotkatien viereen.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa vuokraamalle alueelleen jätepuristin jo olemassa olevien lajitteluastioiden yhteyteen, poistaa osan nykyisistä jäteastioista ja korvata osan nykyisistä jäteastioista uusilla.

Poikkeamislupa tarvitaan koska alue on osoitettu puistoalueeksi, johon ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Hakija perustelee haettuja poikkeamisia muun muassa sillä, että alueella toimii jo ennestään ekopiste ja nykyisiä jäteastioita korvataan uusilla säiliöillä ja puristimella, joten toiminnan luonne säilyy pääosin ennallaan. Uusia säiliöitä ja jätepuristin tarvitaan jätehuollon lajitteluvaatimuksien täyttämiseksi ja kierrätystavoitteiden saavuttamiseksi. Hakijan arvion mukaan, hankkeella ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnonympäristöön, maisemaan tai rakennettuun ympäristöön, koska toimenpiteet sijoittuvat olemassa olevaan jätehuollon käyttöön varattuun paikkaan.

Naapureita on kuultu, eikä heillä ole ollut mitään huomautettavaa hakemuksesta.

Rakennuspaikka on nykyiselläänkin tasoitettu sorapintainen alue, jossa erilaisia jätteiden lajitteluun tarkoitettuja astioita ja säiliöitä. Alue laajenee vähäisesti pohjoiseen päin, jotta alueen yhteyteen saadaan mahtumaan lajitteluun tarvittava jätepuristin. Jätelajittelu on yhteiskunnalle välttämätön ja lakisääteinen toiminta, joka edistää kiertotaloutta, säästää luonnonvaroja ja vähentää ympäristöhaittoja.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Vuokrasopimus

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Lähetetty 4 naapurink

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Vastaus naapurilta 9-1-3

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Naapurin 9-1-4 vastaus, ei huomautettavaa

Sähköinen liite: Muu liite - Poikkeamislupahakemus 2026-83

Perustelut

Nykyisen ekopisteelle tarkoitetun kentän vähäinen laajentaminen, joidenkin astioiden vaihtaminen uudennlaiseen säiliöihin ja jätepuristimen rakentamista nykyisen rakennuspaikan yhteyteen voidaan pitää perusteltuna, koska jätteiden lajittelu on jo ennestään vakiintunut toiminto tässä kohteessa.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle, luonnon- tai rakennussuojeluun liittyvien tavoitteiden saavuttamiselle. Edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle rakentamislain 57 §:n mukaisesti ovat siten olemassa.

Muut määräykset:

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaa.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57 § Poikkeamislupa

RakL 64 § Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

RakL 67 § Lausunto poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

RakL 79 § Lupamaksu

RakL 185 § Eräiden päätösten tiedoksianto ja tiedottaminen

RakL 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Valmistelija

Charlotte Koivisto
email: charlotte.koivisto@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

27.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1030.00 euroa

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimushje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 27.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 06.07.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta siitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.