

Paraisten kaupunki

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Päätöspäivämäärä 19.05.2026 § 201

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2026-134

Rakennuspaikka

445-7-2-27

Asemakuja 7

21600 PARAINEN

Asemakaava

Y-4 Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa pelastustoimintaan tarkoitettuja tilo

Asian vireilletulo/täydennetty

17.04.2026/

Toimenpide

Pelastus- ja ensihoitoasema 2124 m².

Aloitusoikeushakemus ennen lainvoimaisuutta.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042817115	2124.0	2124.0	11110.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Tschernij Jari	
Pääsuunnittelija	Tschernij Jari	

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti sekä oikeus aloittaa rakennustyöt takaussitoumusta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennetaan uusi kaksikerroksinen pelastus- ja ensihoitoasema piha-alueineen asemakaava-alueelle. Muut kiinteistölle rakennettavat rakennukset luvitetaan omina lupinaan. Hakija anoo oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta takaussitoumusta vastaan.

Kiinteistön tunnus 445-7-2-27

Rakennuspaikan kaavamääräys on Y-4

Rakennuspaikan pinta-ala on 7265 m²

Rakennusoikeus on 2850 m² + 150 m²

Rakennuspaikalta puretaan erillisillä purkamislupahakemuksilla viisi rakennusta.

Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 2124 m², kerrosala 250 mm 1817 m², kokonaispinta-ala 2124 m²

Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 1032 m² + 150 m²

Hakemuksessa haetaan samalla vähäisenä poikkeukset asemakaavasta:

1. Koskien kaavamerkintää Y-4: Tontin kaakkois- ja itärajoille jotka rajoittuvat saman korttelin erillispientalotontteihin, on rakennettava puuaita. Puuaita korvataan istutettavalla pensasaidalla.

Perustelu poikkeukselle:

Pensasaita sopii esteettisesti paremmin pientalotonttien pihamiljööseen.

Pensasaita on myös ratkaisuna helpommin ylläpidettävä.

2. Rakennusalueen rajan ja istutettavaksi määrätyn alueen ylitys pihavaraston ja tukimuurin osalta tontin länsikulmassa.

Perustelu poikkeukselle:

Hälytys- ja harjoituspihan toimintojen ja ajoneuvoliikenteen sujuvuuden varmistamiseksi piha-alueet tulisi toteuttaa mahdollisimman laajoina.

Istutettavaksi määrätty alue tontin rajalla katualueiden vieressä on ylitysten jälkeenkin mahdollista toteuttaa istutuksin.

Muutoin hakemus täyttää kaavamääräykset ja suunniteltu rakennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väritykseltään. Rakennuksen julkisivujen suunnittelussa on otettu huomioon risteysalueen aikaisempi uudisrakennus. Rakennuksen korkeusasema on sovitettu ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Istutussuunnitelma tullaan vielä täydentämään suunnittelun edetessä. Poikkeamisia kaavasta voidaan pitää rakentamislain 59 §:n ja 57 §:n mukaisina vähäisinä poikkeamisina säännöksistä, jotka eivät vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Vaativuus

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Päärakennus, Paloluokka P2

Lausunnot ja käsittelyt

Pasi Hyvärilä 21.04.2026, Puoltava

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 30.04.2026, Ehdollinen

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 07.05.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Pelastuslaitos Pelastuslaitos, 07.05.2026

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -
Energiaselvitys

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 2. kerros

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu kaakkoon (naapureiden
kuulemista varten)

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Vesikattopiirustus

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu lounaaseen (naapureiden
kuulemista varten)

Sähköinen liite: Ilmoitus väestönsuojasta - Väestönsuojailmoitus

Sähköinen liite: Ulkoväriyssuunnitelma - Ulkoväriyssuunnitelma
(naapureiden kuulemista varten)

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -
Energiatodistus

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu luoteeseen (naapureiden
kuulemista varten)

Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Lupa- ja valvontavirasto

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja aloittamisoikeushakemukselle

Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys - Kosteudenhallintaselvitys

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - Julkisivu luoteeseen väri
(naapureiden kuulemis

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus 1. kerros

Sähköinen liite: Rakennustuoteluettelo - Rakennustuoteluettelo

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - Julkisivu koilliseen väri
(naapureiden kuulemis

Sähköinen liite: Väestönsuojapiirustus - Väestönsuojapiirustus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja pääsuunnittelijalle luvan hakemiseksi

Sähköinen liite: Karttapaketti

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus (naapureiden kuulemista
varten)

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - Julkisivu lounaaseen
väri (naapureiden kuulemis

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus

Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma - Pinta-alakaavio ja TOPTEN
pinta-alataulukko

Sähköinen liite: Muu selvitys - Paloturvallisuussuunitelma

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita) - Julkisivu kaakkoon väri
(naapureiden kuulemista

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai
kuulutus - 9kpl naapurinkuul. lä

Sähköinen liite: Aloittamisoikeushakemus - Aloittamisoikeushakemus

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu koilliseen (naapureiden
kuulemista varten)

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava

Rakennesuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Pohjatutkimus

Piha- ja istutussuunnitelmat

Salaojasuunnitelma

Pintavesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Pohjakatselmus

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus

Ilmanvaihtolaitteiden katselmus

Osittainen loppukatselmus

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Piha- ja istutussuunnitelmassa on esitettävä istutusalueet, tukimuurit, pintavesien käsitteleminen, pihan muodot korkeuksineen ja suunnitelma on hyväksyttävä ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Kaakkoon, lounaaseen istutettavaksi tarkoitettulle alueelle aina vihreitä puita lehtipuiden/korkeiden pensaiden lisäksi.

Autokatoksen ja parkkialuiden Saaristotien puolelle esitettävä aina vihreitä ja lehtipuita nurmikko/niittyalueelle.

Päivitä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys hankkeen valmistuttua siten, että siinä esitetään tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määrästä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa

Loppukatselmus voidaan suorittaa, kun rakentamislain 122§:n mukaiset ehdot on täytetty. Rakennuksen tuoteluettelo päivitetty. Rakennusta ei koske hiilijalanjäljen raja-arvot

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Noudatettava palotarkastajan lausuntoa

Radontiiviin perustuksen rakentamisen varmistaminen sekä tarvittaessa alapohjan tuuletuksesta huolehtiminen

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Energiaselvitys energiatodistuksineen on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennuksen käyttöönottoa

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on kopio sähkömittauspöytäkirjasta, vesijohtojen painekokeesta ja ilmanvaihdonmittaus pöytäkirjasta toimitettava epermitohjelmaan. Tarkastusasiakirjat (rak, lvi) tulee olla ajan tasalla.

Kosteudenhallintasuunnitelma on jätettävä rakennusvalvontaan viikko ennen rakennustöihin ryhtymistä

Rakenne- ja muut tekniset piirustukset tulee jättää ePermit- ohjelmaan viikko ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Saunaan on asennettava kaide, käsijohde tai muu järjestely, jolla estetään kosketus kiukaaseen sekä lisäksi käsijohde tai kädensija lauteille nousua varten.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RAKL 72 § Sijaintikatselmu

RakL 78 § Aloittamisoikeus

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RAKL107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

RakL 110 § Aloituskokous

RAKL 112 § Viranomaiskatselmuks

RAKL 122 § Loppukatselmuks

RAKL 123 § Osittainen loppukatselmuks

Sanna Simonen
email: sanna.simonen@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

20.05.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

22480.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 20.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 29.06.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.