

Pargas stad

Tillståndsingenjör Salwa Hanna

Datum för beslut 19.05.2026 § 194

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-527

Byggplats

445-20-4-9

Klockarståget 4

21600 PARGAS

Detaljplan

A Asuinrakennusten korttelialue

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

11.12.2025/

Åtgärd

Bilgarage 59 m²

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	104281762T	59.0	59.0	200.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Karlsson Kaj-Johan	
Byggnadsplanerare	Mattila Timo	

Beslut

Godkänt

Tillståndsingenjörren har godkänt bygglovet med i lovet givna villkor.

Motiveringar

Ansökan gäller byggande av en ekonomibyggnad på detaljplane-område. Byggplatsen hör till Pargas kyrkas och Gamla Malmens byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY).

Sökanden har beviljats ett undantagsbeslut för att uppföra ett bilgarage (60 m² våningsyta) nästan i sin helhet utanför den planenliga byggnadsytan.

Fastighetsbeteckning 445-20-4-9

Planebestämmelsen på byggplatsen är A

Byggplatsens areal är 590 m²

Byggrätten är 165 +65 m²

Den använda våningsytan är 150 m²

Planerad våningsyta är 59 m², bruttoyta 59 m²,

Kvarvarande byggrätt är 15+6 m²

Invånarföreningen Gamla Malmen utlåtande har begärts. I sitt utlåtande föreslår kommittén att byggnadens fasadbeklädnad ska utföras på traditionellt sätt med stående panel och smala täcklister för att byggnaden bättre ska anpassa sig till den historiska stadsbilden.

I sitt bemötande av utlåtandet har de sökande konstaterat att områdets nuvarande bebyggelse är arkitektoniskt varierad och att flera byggnader avviker från det strikt traditionella uttryck som kommittén beskriver. I närområdet förekommer bland annat liggande panel och mer moderna uttryckssätt, varför byggnaden enligt de sökande inte avviker från sin omgivning.

Tillståndsingenjören har förrättat en preliminär platsbesiktning. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in i området, och fasaderna kan godkännas enligt planerna.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse. Det konstateras att projektet är ringa och anser därmed att hörande av grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Den planerade byggnaden placerar sig också närmare tre av grannfastigheternas gränser än vad detaljplanen och stadens byggnadsordning tillåter. Ägarna till de tre grannfastigheterna har givit sitt medgivande till detta.

Svårighetsklass

Vanlig

Strukturell brandsäkerhet Garage, Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Kartor Kartat ,

Sara Tamsaari ,

Turku Museokeskus ,

Pasi Hyvärilä 06.02.2026, Förordande

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Genmäle till Vanhan Malmin toimikuntas utlåtand

Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK-1

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen ja suostumukset

Sähköinen liite: Muu liite - Lausunto Lukkarinkuja

Sähköinen liite: Karttapaketti - Gamla Malmen, Råd & riktlinjer för byggnadsvård

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för bygglov

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK-2

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Pasi Hyvärilä, 06.02.2026

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Bottensyn

Konstruktionssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Undantagsbeslutet bör vara försett med lagakraftsstämpel och bygglovet skall ha vunnit laga kraft innan byggarbetena kan påbörjas

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 42 § Bygglov

Byggl 43 § Beviljande av bygglov

Byggl 63 § Hörande och information om bygglov

Byggl 72 § Lägessyn

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl107 § Utmärkning av byggnadens plats

Byggl 112 § Myndighetssyn

Byggl 122 § Slutsyn

Byggl 123 § Partiell slutsyn

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

20.05.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

1125.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 20.05.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 29.06.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts