

Paraisten kaupunki

Lupainsinööri Salwa Hanna

Päätöspäivämäärä 05.05.2026 § 174

Asianumero

## **Rakentamislupahakemus 445-2026-82**

### **Viitelupa 445-2021-1237**

#### **Rakennuspaikka**

445-34-6-5

Aurinkokaari 18

21600 PARAINEN

Asemakaava

AO-23 Erillispientalojen korttelialue. Rakennusalalle saa rakentaa yhden asunnon. Rakennusalalle, jo

#### **Asian vireilletulo/täydennetty**

16.01.2026/

#### **Toimenpide**

Autotallin laajennus.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1039846053	65.0	51.0	144.0

#### **Suunnittelijat**

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Karlsson Kaj-Johan	
Rakennussuunnittelija	Blomqvist Kristina	

#### **Päätös**

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään rakentamislaisissa (59 §) säädetyin perustein hakemuksen mukaisesti ja lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

### Perustelut

Hakemus koskee talousrakennuksen laajennusta asemakaava-alueella. Laajennus kohdistuu autotallin katettuun osaan.

Kiinteistön tunnus 445-34-6-5

Rakennuspaikan kaavamääräys on A0-23

Rakennuspaikan pinta-ala on 450 m<sup>2</sup>

Rakennusoikeus on 150 m<sup>2</sup>+ viherhuone 20 m<sup>2</sup> + autosuoja 36 m<sup>2</sup>

Käytetty rakennusoikeus on 154+34 m<sup>2</sup>

Suunnitellun laajennuksen kerrosala on 15 m<sup>2</sup>

Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 3 m<sup>2</sup>

Talousrakennuksen rakennusoikeus on nykyisen luvan (445-2021-1237) mukaan ylittynyt 14 m<sup>2</sup>. Haettavassa luvassa kerrosalaan lisättävä 2 m<sup>2</sup> kasvattaa ylityksen yhteensä 16 m<sup>2</sup>:iin. Muutoksella ei ole vaikutusta rakennuksen ulkomittoihin, sillä laajennus koskee autotallin katettua osaa. Koska päärakennuksen viherhuoneen rakennusoikeutta on käyttämättä ja tontin kokonaisrakennusoikeus pysyy sallituissa rajoissa, voidaan muutos katsoa MRL 59 §:n tarkoittamaksi vähäiseksi poikkeamiseksi.

Hakija on saanut (445-2026-124) päätöksen rakennusrasitteen perustamisesta kiinteistöjen 445-34-6-5 ja naapurin 445-34-6-6 välille siten, että kiinteistön 445-34-6-5 perustukset voivat sopimuksen mukaisesti ulottua kiinteistön 445-34-6-6 puolelle autotallin perustusrakenteita koskien. Aiemmin perustetut rasitteet pysyvät voimassa.

Rakennusoikeuden ylitys on 16 neliometriä, eli alle 10 %, mitä voidaan pitää vähäisenä ylityksenä. Vähäiselle poikkeamalle perusteena on se, että rakennuksen ulkoinen muoto ei muutu, eikä ulospäin ole havaittavissa näkyviä muutoksia. RakL 59 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää rakennusluvan, kun kyse on vähäisestä poikkeamisesta säännöksistä.

Suunniteltu laajennus sopii rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja väriykseltään.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

Paloluokka P3

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 22.01.2026, Ehdollinen

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - tontin 445-34-6-5 maanvuokrasopimus. Liewendahlit ovat

Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK-1

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Sähköinen liite: Muu selvitys - Rasitesopimus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - ARK-2

Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - Rasite 2026

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Karttapaketti

Sähköinen liite: Rasitesopimukset ja yhteisjärjestelysopimukset -

Naauritontin KTJ 6-6, jossa näkyy

### **Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Vastaava työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

#### **Muut määräykset:**

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje ( Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

### **Toimivallan peruste**

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 59 § Vähäinen poikkeaminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

RakL 122 § Loppukatselmus

Salwa Hanna

email: salwa.hanna@pargas.fi

### **Kuulutuksen julkaisupäivä**

06.05.2026

### **Nähtävilläoloaika**

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi).

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

654.00 euroa

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisääntöpäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Kuulutuksen julkaisupäivä on 06.05.2026 (päätöstä seuraava päivä)**

**Päätös on lainvoimainen 15.06.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Parainen kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: [lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi) viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Paraisten kaupunki, lupalautakunta  
Rantatie 28, 21600 Parainen  
[lupalautakunta@parainen.fi](mailto:lupalautakunta@parainen.fi)  
Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)****Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.