

Pargas stad

Planläggningschefens ställföreträdare Charlotte Koivisto

Datum för beslut 28.04.2026 § 157

Ärendenummer

Ansökan om undantagslov 445-2026-72

Byggplats

445-20-4-9

Klockarståget 4

21600 PARGAS

Detaljplan

A Asuinrakennusten korttelialue

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

10.02.2026/

Åtgärd

Ansökan om undantag för att bygga en garagebyggnad på fastigheten 445-20-4-9 i Kyrkomalm stadsdel i Pargas.

Projekterare

Ansvarsområde

Ansvarsperson

Svårighetsklass

Beslut

Godkänt

Undantag att få bygga en garagebyggnad utanför de planenliga byggnadsytorna beviljas.

Motiveringar

Adressen för byggplatsen 445-20-4-9 är Klockarståget 4. Tomten är 590m² stor och från tidigare bebyggd med ett egnahemshus (150 m² vy) Områdets detaljplan är från 1998 och på tomten får enligt planen byggas ett fristående småhus (165 m² vy) med tillhörande ekonomibygnader (65 m² vy). För den aktuella tomten förutsätter detaljplanens särskilda bestämmelser bland annat att man ska fästa särskild uppmärksamhet vid att åtgärden anpassas till gatu-, kvarters- och gårdshelheten utan att förvanska stadsdelens historiska egenart eller stadsbilden. Vidare bestäms att man i allt byggande bör använda sådana byggnadsmaterial samt takläggnings- och färgmaterial som passar ihop med den historiska stadsbilden och byggnadens karaktär. Vid uppförande av nya byggnader och tillbyggnader bör man använda för området karaktäristiska taklutningar och takformer. Planen förutsätter också att Gamla Malmens kommitté hörs om ansökningar inom planområdet. Byggplatsen hör till Pargas kyrkas och Gamla Malmens byggda kulturmiljö av riksintresse (RKY).

Sökandena ansöker om undantag för att få bygga ett bilstall (60 m² vy) så gott som i sin helhet utanför de planenliga byggnadstorna.

Sökandena har motiverat sin ansökan med bland annat att möjliggöra en tryggare, mer funktionell och ändamålsenlig användning av fastigheten utan att orsaka negativa konsekvenser för omgivningen. De anser också att en planenlig placering av bilstallet skulle kräva att deras infart till tomten behöver ske från Malmgatans torg.

Ekonomibygnaden är nästan i sin helhet utanför de planenliga byggnadstorna ämnade för ekonomibygnad. Den planerade byggnaden placerar sig också närmare tre av grannfastigheternas gränser än vad detaljplanen och stadens byggnadsordning tillåter. Ägarna till de tre grannfastigheterna har givit sitt medgivande till detta.

Om ansökan har begärts utlåtande från Gamla Malmens kommitté.

Kommittén konstaterar att den planerade byggnaden placerar sig på motsvarande plats som den söder om liggande fastighetens ekonomibyggнад. I sitt utlåtande föreslår kommittén att byggandens fasadbeklädnad utförs på traditionellt sätt med stående brädfodring och smala täcklister för att bättre passa in i den historiska stadsbilden.

Sökandena har i sitt genmäle till utlåtandet kommenterat att den nuvarande bebyggelsen i området har en varierad arkitektonisk karaktär där flera byggnader avviker från den strikt traditionella utformningen som kommittén beskriver. Bland annat förekommer liggande panel och modernare uttryck i närområdet, vilket enligt sökandena betyder att byggnaden inte är avvikande för sitt närområde.

I kommitténs utlåtande tar man ställning både till ansökan om undantag och till ansökan om bygglov för byggnaden. Undantagsansökan gäller avvikande från den planenliga byggnadsytan och i undantagsbeslutet tar man därför inte närmare ställning till byggnadens fasadmaterial.

Fastigheten direkt söder om har 2003 beviljats undantag för att få placera sin ekonomibyggнад avvikande från detaljplanens byggnadsyta och på en motsvarande plats som det nu ansökta. Den planerade placeringen är väl motiverad och förbättrar trafiksäkerheten för både motorfordonstrafiken och gång- och cykeltrafiken längs Klockarståget.

Grannarna har hörts och de har inget att anmärka mot ansökan.

Utlåtanden och behandlingar

Pasi Hyvärilä 03.03.2026, Förordande

Kartor Kartat

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för undantagslov

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - 4:14 Bark

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - 4:7 Jungar

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - 4:11 Virtanen

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Genmäle till ansökan

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Konsekvensbedömning

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - 4:11 Antinaho

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - 6:18 Rautio

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - 6:19 Ristimäki

Sähköinen liite: Asemapiirustus - ARK-1

Sähköinen liite: Pasi Hyvärilä, 03.03.2026

Tillståndsbestämmelser

Eftersom den planerade ekonomibyggnadens placering är väl motiverad och placerad enligt samma principer som grannfastighetens motsvarande ekonomibyggnad och byggnaden till sin placering passar in i gatubilden och till de invidliggande byggnaderna, kan det planerade byggandet inte anses medföra olägenhet för planläggningen eller annan reglering av områdesanvändning, föreligger förutsättningar för beviljandet av undantagslov i enlighet med bygglagens 57 §.

Övriga bestämmelser:

Sökande måste utnyttja undantagslovet inom två år från det att undantagslovet beslut vunnit laga kraft. Kommunen kan i undantagslovet föreskriva villkor för undantaget. Till undantagslovet tillämpas vad som föreskrivs i 79 § om tillstånds- och tillsynsavgift.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 57 § Undantagslov

ByggL 64 § Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 67 § Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 185 § Delgivning av och information om vissa beslut

ByggL 187 § Utnyttjande av undantagslov

Charlotte Koivisto

email: charlotte.koivisto@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

29.04.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

770.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfäendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfäendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 29.04.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 15.05.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts