

Pargas stad

Planläggningschef Pasi Hyvärilä

Datum för beslut 14.04.2026 § 147

Ärendenummer

Ansökan om undantagslov 445-2026-44

Byggplats

445-501-1-11
Stormälövägen 93
21600 PARGAS
Ingen plan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

03.02.2026/

Åtgärd

Ansökan om undantag för att bygga en sidobostad (80 m² vy), på fastigheten Björkliden 445-501-1-11 i Stormälö i Pargas

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
---------------	---------------	-----------------

Beslut

Godkänt

Undantag att få bygga en sidobostad (80 m² vy) till det befintliga egnahemshuset beviljas.

Motiveringar

Adressen för byggplatsen 445-501-1-11 är Stormälövägen 93. Byggplatsens jordareal är 1,259 ha, och på fastigheten finns ett egnahemshus (155 m² vy), ett garage (91 m² vy), en bastu (30 m² vy) samt ytterligare en ekonomibyggnad (25 m² vy).

Byggplatsen är en strandfastighet och området saknar plan med rättsverkan. I landskapsplanen är området anvisat som jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda utvecklingsbehov för turism och rekreation (MRV). Områdena kan förutom för jord- och skogsbruk anvisas för fritidsbebyggelse och turistverksamhet. Områdena kan enligt prövning även användas för fast bosättning av glesbygdslikande typ. Sökandena har ansökt om att få bygga en sidobostad (80 m² vy) invid det befintliga egnahemshuset (73 m² vy) i en våning.

Beslut om undantag behövs för att bygga en sidobostad inom oplanerat strandområde.

Sökandena motiverar sin ansökan med bland annat att det planerade byggandet är i enlighet med stadens byggnadsordning, byggnaden är placerad i terrängen i enlighet med vad byggnadsordningen bestämmer gällande avstånd till strand och höjdläge.

Stadens byggnadsordning tillåter byggande av en sidobostad på högst 80 m² vy i gårdstunet av bostadshus. Sidobostaden får inte avskiljas till en egen fastighet genom styckning, utan bildar en enhetlig byggplats med huvudbyggnaden.

Sidobostaden placerar sig i samma gårdstun som det befintliga egnahemshuset och över 60 meter från stranden. Sidobostaden är placerad så att den inte är i risk för översvämning eller ras. Byggplatsen är tillräckligt stor och båden den byggnadsvisa och den totala våningsytan är i enlighet med vad stadens byggnadsordning tillåter.

Grannarna har hörts och de har inget att anmärka mot ansökan.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Lista över grannehöranden

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för undantagslov

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Muu liite - Ansökan om undantag 445-2026-44

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Motiveringar till undantagslov och bedömning av centrala ve

Tillståndsbestämmelser

Byggande av en sidobostad inom samma gårdstun som det befintliga egnahemshuset bildar inte en ny byggplats och är i enlighet med vad stadens byggnadsordning bestämmer. Byggandet medför inte olägenhet för planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, och försvårar inte uppnåendet av målen för naturvården eller för skyddet av den bebyggda miljön. Förutsättningar för beviljandet av undantagslov i enlighet med bygglagens 57 § föreligger således.

Övriga bestämmelser:

Sökande måste utnyttja undantagslovet inom två år från det att undantagslovet beslut vunnit laga kraft. Kommunen kan i undantagslovet föreskriva villkor för undantaget. Till undantagslovet tillämpas vad som föreskrivs i 79 § om tillstånds- och tillsynsavgift.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 57 § Undantagslov

ByggL 64 § Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 67 § Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 185 § Delgivning av och information om vissa beslut

ByggL 187 § Utnyttjande av undantagslov

Charlotte Koivisto

email: charlotte.koivisto@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

15.04.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

820.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfäendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfäendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 15.04.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 25.05.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts