

Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 08.04.2026 § 143

Ärendenummer

Ansökan om undantagslov 445-2026-67

Byggplats

445-407-1-48
Attuvägen 130
21600 PARGAS
Generalplan

Ärendet anhängiggjorts/kompletterats

25.02.2026/

Åtgärd

Ansökan om undantag för ändring av fritidsbostad till egnahemshus på fastigheten Bovik 445-407-1-48 i Attu i Pargas

Beslut

Godkänt

Undantag att få ändra fritidsbostaden till egnahemshus beviljas enligt ansökan.

Beslutet om undantag är giltigt i två år räknat från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse

Fastigheten Bovik är 9 740 m² stor , fastigheten är updelad i två spalter, och byggplatsen är belägen på adressen Attuvägen 130, Pargas .På fastigheten finns från förut en fritidsbostad (70m² vy) samt en ekonomibyggnad (15 m² vy). Den använda byggrätten på fastigheten är 85 m² vy.

Fastigheten ligger enligt strandgeneralplanen för Södra Skärgården (27.04.1983) på ett område anvisat för fritidsbostäder.Den tillåtna våningsyta per fritidsbyggplats är en fritidsbostad på högst 100 m² vy och en bastu på högst 20 m² vy samt tillhörande ekonomibyggnader. Strandvegetationen på byggplatsen bör hållas i så orört tillstånd som möjligt.

Sökande ansöker nu om att få ändra fastighetens huvudbyggnad (70 m² vy) till ett egnahemshus för permanent bruk.

Undantagsansökan behövs för det ansökta avviker från den i planen angivna användningsändamålet.

Det ansökta motiveras med att byggnaden lämpar sig för året om boende samt att inga åtgärder för ändrandet av användningsändamål krävs. Verkningarna av åtgärden är små. Sökanden har för avsikt att flytta till fastigheten. Den ansökta åtgärden innebär ingen ny byggnation, ingen utvidgning av byggnadsvolymen och inga förändringar i byggnadens placering.

De närmaste grannarna till byggplatsen har hörts och grannarna hade inget att anmärka om det ansökta.

Byggplatsen är ändamålsenlig. Fastigheten är inte i fara för översvämning, det finns fast vägförbindelse, egen brunn, avloppshantering samt elanslutning.

Avståndet till Pargas centrum med dess tjänster är knappt 15 kilometer.

Utlåtanden och behandlingar

Kartor Kartat

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Konsekvensbedömning

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för undantagslov

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapuri 1-18

Motiveringar

Det kan konstateras att beviljandet av undantag för ändring av fritidsbostaden till egnahemshus inte medför olägenhet med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller har annars betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Förutsättningarna för beviljande av undantagslov enligt 57 § i bygglagen föreligger därmed.

Övriga bestämmelser:

Sökande måste utnyttja undantagslovet inom två år från det att undantagslovet beslut vunnit laga kraft. Kommunen kan i undantagslovet föreskriva villkor för undantaget. Till undantagslovet tillämpas vad som föreskrivs i 79 § om tillstånds- och tillsynsavgift.

Grund för behörighet

Enligt delegering av beslutanderätt i enlighet med förvaltningsstadgan i Pargas stad.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 57 § Undantagslov

ByggL 64 § Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 67 § Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 185 § Delgivning av och information om vissa beslut

ByggL 187 § Utnyttjande av undantagslov

Beredare

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

09.04.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen
www.pargas.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

770.00 euro

Delgivning

Lupa- ja valvontavirasto

Ändringssökande

Begäran om omprövning

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfäendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfäendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfäendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 09.04.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 18.05.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts