

Pargas stad

Planläggningschef Pasi Hyvärilä

Datum för beslut 31.03.2026 § 132

Ärendenummer

Ansökan om undantagslov 445-2026-12

Byggplats

445-401-1-20
Attu gårdsväg 17
21600 PARGAS
Generalplan

Ärendet anhängiggjorts/kompletterats

08.01.2026/

Åtgärd

Ansökan om undantag för att få riva en byggnad (fogdebyggnaden) på fastigheten Attusätersgård 445-401-1-20 i Attu i Pargas

Beslut

Godkänt

Undantag att få avvika från strandgeneralplanens skyddsbestämmelse för att riva den så kallade Fogdebyggnaden beviljas med följande villkor; Byggnaden måste först dokumenteras ordentligt i enlighet med Museiverkets instruktioner (se Museiverkets utlåtande 5.9.2024 i det ändrade skyddsbeslutet VARELY/7873/2022).

Instruktionerna i korthet: Innan rivningen ska man ta reda på om delar av byggnaden eller material kan återanvändas. Byggnadens stenfot ska lämnas kvar på plats så långt det är säkert möjligt.

Dokumentationen ska innehålla:

- foton av byggnaden
- ritningar som visar läge, storlek och senaste rumsindelning
- en kort skriftlig sammanställning om byggnadens användningshistoria

All dokumentation ska samlas ihop och lämnas till Museiverket eller det regionala ansvarsmuseet i Egentliga Finland. Museimyndigheten måste godkänna dokumentationen innan rivningen får påbörjas.

Beslutet om undantag är giltigt i två år räknat från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse

Byggnadens om ansökan gäller finns på fastigheten 445-401-1-20 på adressen Attu gårdsväg 17 i Pargas. Fastighetens jordareal är 532,8 ha, och på fastigheten finns en stor mängd byggnader i flera mindre gårdstun som alla hör till helheten Attu gård.

För området gäller Södra skärgårdens strandgeneralplan från 1983, och den aktuella byggnaden ligger inom ett område som är anvisat som område som bör skyddas med stöd av byggnadslagstiftningen (SR).

Byggnader som befinner sig inom området får enligt planbestämmelsen inte rivas och nya får inte uppföras så att områdets miljö förstörs. Hela Attu herrgårdsmiljö är också en kulturmiljö av riksintresse (RKY).

Sökande ansöker om undantag för att få riva en gammal och förfallen byggnad, den så kallade Fogdebyggnaden. Beslut om undantagslov behövs för att byggnaden man önskar riva omfattas av planens skyddsbestämmelse.

Sökande har motiverat sin ansökan med bland annat att byggnaden är i oanvändbart skick och genom rivningen av byggnaden ämnar sökande återställa marken till naturligt grönområde och minska risken för personskador, pga. rasrisk. Sökande motiverar också ansökan med att det är ekonomiskt ohållbart att uppehålla byggnader som inte är i bruk.

I enlighet med bygglagens 67 § har utlåtanden om undantagsansökan begärts av Tillstånds- och tillsynsverket och av Museiverket.

Tillstånds- och tillsynsverket har i sitt utlåtande konstaterat att de inte har något att anmärka om det ansökta undantaget, men att byggnaden ska dokumenteras i enligheter med Museiverkets anvisningar innan den rivs och att dokumenteringssättet ska ställas som villkor i undantagsbeslutet. Museiverket har i sitt utlåtande meddelat att det inte ser hinder för beviljande av undantag från generalplanens skyddsbestämmelse för rivande av byggnaden. De framför också att de i sina tidigare utlåtanden angående möjligheten att riva byggnaden gett råd om dokumentationen före och under rivningen.

Sökande har meddelat att han inte har något att invända om utlåtandena. Den aktuella byggnaden har tidigare också omfattats av ett skyddsbeslut i enlighet med byggnadsskyddslagen (Sydvästra Finlands miljöcentrals beslut 8.1.1997 nr 9AL, 0296L0198 som miljöministeriet fasstället 23.6.1997). Till det här beslutet har fastighetsägaren sökt och fått ändring. I ändringsbeslutet från 2.12.2025 har Egentliga Finlands NTM-central upphävt skyddet för fogdebyggnadens del (VARELY/7873/2022).

I samband med upphävandet av skyddet enligt byggnadsskyddslagen (numera lagen om skyddandet av byggnadsarvet) har Museicentralen i sitt utlåtande konstaterat att byggnaden inte på länge varit i något slags bruk och den har många delar som kräver grundläggande renovering i den mån att förutsättningarna för skydd antagligen inte längre uppfylls om byggnaden renoveras i användningsdugligt skick för att användas till exempel som bostäder enligt ursprungligt användningsändamål. På grund av de omfattande renoveringsbehoven är det motiverat att ifrågasätta om förutsättningarna för skydd uppfylls. Att riva byggnaden i närheten av gårdens driftscentrum försämrar bevisvärdet av byggnadsbeståndet som beskriver Attu gårds på många plan aktiva blomstringsperiod. I nuläget representerar byggnaden dock inte behovet att värna om den byggda kulturmiljön av riksintresse på Attu gård och dess landskapsmässiga betydelse.

I och med NTM-centralens beslut att upphäva byggnadens skyddsbeslut är det motivera att tillämpa de samma argumenten vid beviljande av undantag från strandgeneralplanens skyddsbestämmelser.
Grannarna har hörts och de har inget att anmärka mot ansökan.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Muu liite - FOTO

Sähköinen liite: Muu liite - Hakemus

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - BEDÖMNING

Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Begäran om utlåtande skickad till

Tillstånds- och tillsynsverk

Sähköinen liite: Valtakirja - FULLMAKT

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för undantagslov
(Fogdebyggnaden)

Sähköinen liite: Viranomaislausunto

Sähköinen liite: Asemapiirustus - UPPDATERAD SIT.PLAN

Sähköinen liite: Muu liite - SKADLIGA ÄMNEN RAPPORT

Sähköinen liite: Viranomaislausunto - UTLÅTANDE

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - GRANNHÖRAN

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Svar från granne 2:59. Inga
anmärkningar.

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai
kuulutus - Skickade 2 grannehöra

Motiveringar

Eftersom fogdebyggnadens kondition och omständigheter är sådana att skyddsbeslutet enligt lagen om skyddandet av byggnadsarvet har upphävts, är inte heller planens skyddsbeslut längre befogat för den aktuella byggnadens del.

Att riva fogdebyggnaden medför med vissa villkor inte olägenhet för planläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen, och försvårar inte uppnåendet av målen för naturvården eller för skyddet av den bebyggda miljön. Föresättningar för beviljandet av undantagslov i enlighet med bygglagens 57 § föreligger således.

Övriga bestämmelser:

Sökande måste utnyttja undantagslovet inom två år från det att undantagslovets beslut vunnit laga kraft. Kommunen kan i undantagslovet föreskriva villkor för undantaget. Till undantagslovet tillämpas vad som föreskrivs i 79 § om tillstånds- och tillsynsavgift.

Grund för behörighet

Enligt delegering av beslutanderätt i enlighet med förvaltningsstadgan i Pargas stad.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 57 § Undantagslov

Byggl 64 § Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

Byggl 67 § Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl 185 § Delgivning av och information om vissa beslut

Byggl 187 § Utnyttjande av undantagslov

Beredare

Charlotte Koivisto
email: charlotte.koivisto@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

01.04.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

830.00 euro

Delgivning

Lupa- ja valvontavirasto Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Museovirasto

Ändringssökande

Begäran om omprövning

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 01.04.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 11.05.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts