

Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 31.03.2026 § 129

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2025-120

Byggplats

445-518-1-19

Hyvilempvägen 299

21600 PARGAS

Ingen plan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

20.12.2024/

Åtgärd

Grundrenovering och utbyggnad inre i byggnaden 49 m²

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	1024308200	148.0	99.0	385.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Jansson Niklas	
Byggnadsplanerare	Jansson Niklas	

Beslut

Godkänt

Bygglovet har godkänt med i lovet givna villkor.

Motiveringar

Ansökan gäller grundrenovering samt tillbyggnad inne i byggnaden i ett egnahemshus utanför detaljplane-område

Fastighetsbeteckning 445-518-1-19

Byggplatsens areal är 4700 m²

Byggrätten är 8% 376 m²

Den använda våningsytan är 277 m²

Planerad våningsyta är 99 m², våningsyta 250 mm 99 m², bruttoyta 148 m²,

Kvarvarande bygg rätt är 277 m²

Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området. Tillbyggnaden är inne i nuvarande fasad på verkar inte itill grannens situation.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna.

Strukturell brandsäkerhet Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 04.04.2025, Villkorligt

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Jansson Niklas

Sähköinen liite: Muu liite - Plan för hantering av avloppsvatten

Sähköinen liite: Energiatodistus - Energiatodistus

Sähköinen liite: Muu hallintaa osoittava asiakirja - Köpebrev

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut

Sähköinen liite: Perustusolosuhdeselvitys - Perustusolosuhdeselvitys

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket 445-518-1-19

Sähköinen liite: Muu liite - ursprungliga lovets ritningar

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus ja leikkaus

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis 445-518-1-19

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Ventileringsarbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

Vatten- och avloppsplaner

Ventilationsplaner

Utredning av avloppsvatten

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Begynnelsesammanträde

Konstruktionssyn

Vatten- och avloppssyn

Ventilationsaggregatens syn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Granskning av avloppssystem

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Innan avloppsanläggningen täcks in, skall en besiktning beställas av miljövårdsmyndigheten

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljövårdsmyndigheten kontaktas

Om avloppssystemet skall finnas en underhålls- och bruksanvisning

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Säkerställa att en radontät grund byggs samt vid behov sörja för ventilation av bottenbjälklaget

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmättningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

En plan för en skorstens konstruktioner, genomgångar och eldstad som ansluts till en röckkanal ska uppgöras i enlighet med miljöministeriets förordning (745/2017). Planen ska vara byggnadstillsynen tillhanda minst 2 veckor innan arbetsfasen utförs.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

I en bastu ska monteras räcke, ledstång eller annan anordning som hindrar beröring av bastuugnen samt ledstång eller handtag som stöd för att ta sig upp på laven.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 42 § Bygglövs

Byggl 43 § Beviljande av bygglov

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl 107 § Utmärkning av byggnadens plats

Byggl 110 § Inledande möte

Byggl 112 § Myndighetssyn

Byggl 122 § Slutsyn

Byggl 123 § Partiell slutsyn

Sanna Simonen

email: sanna.simonen@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

01.04.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

1184.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 01.04.2026 (dagen efter att beslutet fattats)**Beslutet vinner laga kraft 11.05.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargastillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anförda grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts