

Pargas stad

Tillståndsingenjör Salwa Hanna

Datum för beslut 24.03.2026 § 123

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-79

Viitelupa 445-2024-63

Byggplats

445-35-22-8

Etelätuuli 10

21600 PARGAS

Detaljplan

A0-37 Erillispientalojen korttelialue. Tonttia kohden saa rakentaa yhden asunnon. Julkisivuverhoukse

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

05.03.2026/

Åtgärd

Ändring av bygglov 2024-63: biltak till uppvärmt garage (39 m²)

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	1041436065	59.0	59.0	177.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Sjöström Sven	
Byggnadsplanerare	Sjöström Sven	

Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovets villkor.

Motiveringar

Ansökan gäller en ändring av bygglov 2024-63. Den tidigare ekonomibyggnaden, som i bygglovets planerades som ett biltak/skyddstak, föreslås nu omvandlas till ett uppvärmt garage inom detaljplaneområdet. I det ursprungliga bygglovets anges att våningsytan är 20 m² och att skyddstaket har en area på 39 m². Med denna ändring avses att ta den befintliga skyddstaksarean på 39 m² i bruk som garage.

Fastighetsbeteckning: 445-35-22-8

Planbestämmelse: AO-37

Byggplatsens areal: 1 165 m²

Total byggrätt enligt planen: 170 + 60 m²

Använd våningsyta: 137 + 39 m²

Planerad tillkommande våningsyta: 39 m²

Garagets våningsyta efter ändringen: 59 m²

Kvarvarande byggrätt efter åtgärden: 33 + 1 m²

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

I beslutet från år 2024 godkändes en mindre avvikelse från byggnadsytan. Byggnaden överskred byggnadsytan med cirka 11 m² (18 % av den totala arealen), eftersom kommunalteknikens brunnar hindrade att byggnaden kunde placeras på den planerade platsen. Byggnadstillsynen konstaterade att överskridningen utgjorde en mindre avvikelse i enlighet med MBL 175 §.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse. Det konstateras att projektet är ringa och anser därmed att hörande av grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörandet av den närmaste grannen. Den närmaste grannen har inget att anmärka mot ansökan.

Svårighetsklass

Vanlig

Strukturell brandsäkerhet Garage Törnqvist, Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 16.03.2026, Förordande

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset) - Energiaselvitys

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Plan och skärning

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Karttapaketti - Arkivkarta

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen 445-35-22-7

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasdaritning

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan Rev C

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Bottensyn

Konstruktionssyn

Partiell slutsyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

25.03.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

574.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 25.03.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 04.05.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning återoppar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligavgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts