

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Greger Brinkén

Päätöspäivämäärä 10.03.2026 § 103

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-482

Rakennuspaikka

445-675-6-46

Ormängintie

23390 INIÖ

Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

20.11.2025/

Toimenpide

Uusi matkaviestintukiasema/-masto, 78 m, ja laitesuoja, 9 m²

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Rakennussuunnittelija	Sainio Vesa	
Pääsuunnittelija	Koskenkangas Jouni	

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee yleiskaava-alueelle suunniteltua matkaviestintukiasema mastolle 78 m sekä laitesuojan 9 m², joka sijoittuu vuokra-alueelle.

Masto, piippu, valaistumainoslaite Haetaan rakentamislupaa uudelle matkaviestintukiasema mastolle Ormängintien varteen, joka käsittää haruksilla tuetun ristikkomaston h=78 m sekä 8,5 m² laitetilän. Tukiasema rakennetaan vuokratulle määräalalle. Alueelle on maakuntakaava.

Kiinteistön 445-675-6-46 alueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännös alue, josta pyydetään museovirastolta lausunto rakentamisen vaikutuksesta.

Hakija pyytää Paraisten kaupungin rakennusvalvontaa kuulemaan tarvittavat naapurit hankkeeseen ryhtyvän laskuun.

Alueelle tarvitaan tukiasema tuottamaan langattoman verkon palveluita asukkaille, yrityksille ja liikenneväylien käyttäjille lain vaatimalla tavalla.

Poikkeama, rakentaminen maakuntakaavan alueella:

Tukiaseman tilavaade on hyvin vaatimaton, eikä tukiasema rajoita ympäröivän alueen käyttöä lainkaan. Pidämme matkaviestintukiaseman poikkeamista vähäisenä.

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistön tunnus 445-675-6-46

Alueen kaavamääräys on M, maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen.

Rakennuspaikan pinta-ala on n. 5000 m²

Hakemukseen on liitetty Traficomien lentoestelupa (Pvm 15.1.2026, Dnro Traficom/18103/05.00.16.00/2025).

Hanke on hakemuksessa esitetty ja perusteltu mm seuraavasti:

- Suunnitelmat perustuvat nykyisen ja lähitulevaisuuden teknologioiden asettamiin vaatimuksiin.
- Uusien tukiasemapaikkojen sijoitus pyritään valitsemaan niin, että ne antavat parhaan alueellisen kuuluvuuden. Tukiasemien signaali vaimenee nopeasti etäisyyden kasvaessa, joten tukiasemat rakennetaan lähelle asiakkaita.
- Minimivaatimus antennikorkeuksille on niiden sijoittuminen puuston yläpuolelle ja maaseutukohteissa yleensä 80-98 m:n korkeudelle maanpinnasta. Näin ollen masto erottuu aina korkeutensa vuoksi ympäristöstään. Tässä tapauksessa antennien kiinnitysalustaksi on valittu perinteinen harustettu masto, jonka korkeus on 78 metriä.
- Antennimastosta ei ole haittaa ympärillä oleville saaren asutuksille. Lähimmät asuinrakennukset ovat idän suunnassa 470 metrin ja luoteen sekä etelän suunnassa 525 metrin päässä.
- Maston yläosa tulee näkymään kauemmaksi ympäristöön, sillä Suomessa puuston latvakorkeus ulottuu noin 20 metrin korkeuteen saakka.
- Lähimmät mastotukiasemat ovat noin 4 km päässä koillisen / idän suunnassa. Muut mastot sijaitsevat yli 10 km päässä.
- Tukiasema ei aiheuta häiriöitä radio- ja tv-lähetyksiin, vaikka se käyttääkin tiedonvälitykseen radioaaltoja, kuten radio- ja tv-lähetykset. Tukiasema ei häiritse myöskään muiden operaattoreiden tukiasemia.
- Antennimasto tulee palvelemaan myös muita teleoperaattoreita.

Lausunnot

Puolustusvoimien

”...Puolustusvoimilla ei ole lausuttavaa tukiasemamaston tai laitetylän rakentamiseen hakemuksen mukaisesti.

Puolustusvoimat muistuttaa, että maston rakentamiselle tulee hakea lentoestelupa Ilmailulain (864/2014) säädösten mukaisesti...”

Turun kaupunginmuseo

”...Uudesta maston paikasta noin 80 m kaakkoon sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama kiinteä muinaisjäännös Pajlax 150010002, kaksi esihistoriallista hautaröykkiötä. Alueellinen vastuumuseo on tehnyt kohteella maastotarkastuksen 14.4.2025, jolloin hankkeen toteuttajan kanssa sovittiin matkaviestintukiaseman rakentamisesta siten, etteivät hautaröykkiöt tule vaurioitumaan aseman rakentamisen tai käytön takia.

Keistiön kyläalue lukeutuu Turunmaan saariston kyläympäristöihin, jotka on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Länsi-Turunmaan saaristoasutus, RKY). Matkaviestintukiasema sijoittuisi RKY-alueesta noin 400 metriä länteen. Keistiö on osa maakunnallisesti arvokasta Iniön ja Keistiön kulttuurimaisemat –aluetta.

Alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan, että tukiaseman maisemavaikutukset erityisesti suhteessa RKY-alueeseen sekä maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen tulee selvittää esimerkiksi olennaisista katselusuunnista tehdyin havainnekuvin, jotta asiaan on mahdollista ottaa kantaa maiseman näkökulmasta.

Alueellisella vastuumuseolla ei ole asiaan huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta, mutta mahdollisesta maakaapelointireitistä tulee myöhemmin olla yhteydessä vastuumuseoon...”

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Lähimmät naapurit on kuultu asiassa kirjeellä ja muut naapurit on kuultu kaupungin verkkosivulla julkaistun tiedoksiannon kautta 16.02.2026. Kunta on ilmoittanut naapureille. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Tarkastusinsinööri toteaa:

- että hakemus täyttää kaavamääräykset (elinkeinotoiminnan harjoittaminen)
- että suunniteltu tukiasema parantaa mahdollisuudet elävän saaristoyhteisön säilyttämiseksi

Vaativuus

Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Kartor Kartat ,

Pasi Hyvärilä 02.03.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Muu selvitys

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Tiedoksianto 2-16.2.2

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus

Sähköinen liite: Muu selvitys - Havainnekuvat kohteesta

Sähköinen liite: Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Muu lausunto

Sähköinen liite: Muu selvitys - Fintraffic lennonvarmistuksen selvitys

Sähköinen liite: Muu selvitys - Lentoestelupa

Sähköinen liite: Sainio Vesa

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Muut määräykset:

Antennimasto varustetaan laitteilla, jotka estävät asiattoman pääsyn mastolle (mm. kiipeämisen).

Päivitä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys hankkeen valmistuttua siten, että siinä esitetään tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Traficommin lentoestelupa on noudatettava.

Turun kaupunginmuseon lausunto on noudatettava.

Puolustusvoimien lausunto on noudatettava.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

RakL 122 § Loppukatselmus

Greger Brinkén
email: greger.brinken@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

11.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1830.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 11.03.2026 (päätöstä seuraava päivä)**Päätös on lainvoimainen 20.04.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.