

Pargas stad

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen

Datum för beslut 10.03.2026 § 111

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-73

Byggplats

445-656-3-26

Åddas 5

21760 HOUTSKÄR

Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

19.01.2026/

Åtgärd

Småindustribyggnad 246m²

	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	1042757606	251.0	246.0	1090.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Karlsson Kaj-Johan	Tavanomainen
Byggnadsplanerare	Tiipiö Petteri	Tavanomainen

Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt bygglovet med i lovet givna villkor.

Motiveringar

Ansökan gäller byggande av en småindustribyggnad på område med generalplan.

Byggplatsen har tidigare varit bebyggd med två byggnader vilka rivs med skilda rivningsanmälningar.

Fastighetsbeteckning: 656-3-26

Planebestämmelsen på byggplatsen är AT

Byggplatsens areal är 2000 m²

Byggrätten är enligt byggnadsordning 300 m²

Den använda våningsytan är 0 m²

Planerad våningsyta är 246 m², våningsyta 250 mm 246 m², bruttoyta 246 m²

Kvarvarande byggrätt är 54 m²

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och byggnadsinspektören har förrättat preliminär platssyn. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Produktionsutrymmet används för fotografering av produkter samt inspelning av videomaterial för bruksanvisningar och marknadsföring. Ingen industriell tillverkning sker i byggnaden. Personalutrymmena är dimensionerade för en fast anställd person med administrativa arbetsuppgifter (bokföring).

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna.

Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Strukturell brandsäkerhet Produktion och konto, Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 21.01.2026, Villkorligt

Paavo Suominen 02.02.2026, Förordande

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Tiipio Petteri

Sähköinen liite: Paavo Suominen, 02.02.2026

Sähköinen liite: Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja - Protokoll
& Fullmakt

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Handelsregisterutdrag Ixolift

Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta -
Bostadshuset

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Handelsregisterutdrag KvickAccess

Sähköinen liite: Muu liite (ennakkoselvitykset) - Plan för behandling av
avloppsvatten

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Uppdaterade lovrutningar

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Flyttad

Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys

Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite - Hyresavtal

Sähköinen liite: Karttapaketti - Flyttad

Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta - Baracken

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Sluten tank

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Ny lagfart

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista -
Pohjaolosudeselvitys

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Biojussi Sauna

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -
Energiutredning Hall

Sähköinen liite: Muut ennakkoselvitykset - Förklaring över verksamheten
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -
Energiutredning Kontor

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventileringsarbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Begynnelsesammanträde
Utmärkning av platsen
Lägesyn
Bottensyn
Konstruktionssyn
Partiell slutsyn
Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnaden måste förses med säkerhets- och signalbelysning

Brandvarnarna bör installeras i elnätet

Räddningsverkets utlåtande bör följas

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

En fuktighetsplan bör inlämnas till byggnadstillsynen före byggnadsarbeten påbörjas.

Byggnaderna som i situationsplanen är avsedda att rivas ska vara borttagna före partiell slutsyn.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

En fuktsäkerhetsbeskrivning ska lämnas hos byggnadstillsynen en vecka före byggnadsarbetet påbörjas.

Kosteudenhallintaselvitys on jätettävä rakennusvalvontaan viikko ennen rakennustöihin ryhtymistä

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 42 § Bygglov

Byggl 43 § Beviljande av bygglov

Byggl 63 § Hörande och information om bygglov

Byggl 72 § Lägessyn

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl 107 § Utmärkning av byggnadens plats

Byggl 112 § Myndighetssyn

Byggl 122 § Slutsyn

Byggl 123 § Partiell slutsyn

Kenneth Koskinen

email: kenneth.koskinen@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

11.03.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

4244.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 11.03.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 20.04.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).

Begäran om omprövning och hur den lämnas:

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning återoppar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligavgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts