

Pargas stad

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen

Datum för beslut 03.03.2026 § 94

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-47

Byggplats

445-491-3-3
Storholmintie 149
21600 PARGAS
Ingen plan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

04.02.2026/

Åtgärd

Bostadshus 128m ²				
	Lovbyggnad	Total yta	Våningsyta	Volym
1	104274759W	128.0	128.0	480.0

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Sjöström Sven	
Byggnadsplanerare	Pyykkö Tiina	

Beslut

Godkänt

Bygglovet har godkänt med i lovet givna villkor.

Motiveringar

Ansökan gäller byggande av ett egnahemshus utanför detaljplane-område. Bostadshuset har fått undantagslov 2025-433 beviljat 15.12.2025 under §539. Undantaget är beviljat för ett 150 m² bostadshus och 27 m avstånd till strand.

Den nya bygganden med terrass framför huset placeras ca 27 m från stranden, på samma plats som sommarstugan var placerad.

Fastighetsbeteckning är 445-491-3-3 Simon by Västerudda fastighet

Byggplatsens areal är 6249 m²

Byggrätten är i byggnadsordningen 300 m² till egnahemshus

Den använda våningsytan är 42 m² sommarstuga rives med lov 2025-475, bastu på 13 m² och en ekonomibyggnad på 15 m²

Planerad våningsyta är 128 m², bruttoyta 128m², täckt terrass yta 39 m²

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och granskningsingenjören har förrättat preliminär platssyn. Byggnaden passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna.

Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Strukturell brandsäkerhet Asuinrakennus, Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Kartor Kartat ,

Paavo Suominen 12.02.2026, Villkorligt

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Paavo Suominen, 12.02.2026

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Jätevesi asemapiirros

Sähköinen liite: Ulkoväriyssuunnitelma - Ulkoväriyssuunnitelma

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös - Poikkeamislupapäätös

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) -

Lähtötiedot

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Monoblock käyttö ja huolto-ohje

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - 2st grannehöranden sk

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Grannehörande

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiaselvitys

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - svar på grannehörande

Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys - Kosteudenhallintaselvitys

Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös - Poikkeamisluvan asemapiirros

Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Energiatodistus

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan perustus- ja pohjaolosuhteista - Selvitys rakennuspaikan pe

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Monoblock asennusohje

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Suunnitelm jäteveden käsittelystä

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut, leikkaus

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare
FVA-arbetsledare
Ventileringsarbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar
Vatten- och avloppsplaner
Ventilationsplaner
Dräneringsplan
Ytvattenplan

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Begynnelsesammanträde
Utmärkning av platsen
Lägessyn
Bottensyn
Konstruktionssyn
Vatten- och avloppssyn
Ventilationsaggregatens syn
Partiell slutsyn
Slutsyn
Granskning av avloppssystem

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Växande träd mellan byggnaden och stranden skall bevaras.

Suojapuusto rannan ja rakennuksen välimaastossa on säilytettävä.

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Innan avloppsanläggningen täcks in, skall en besiktning beställas av miljövårdsmyndigheten

Om mängden avloppsvatten eller avloppsvattnets kvalitet avsevärt ökar, skall miljövårdsmyndigheten kontaktas

Om avloppssystemet skall finnas en underhålls- och bruksanvisning

Byggnadens luftläckagetal, som anges i energiutredningen, ska verifieras genom ett mätprotokoll som ska lämnas in till byggnadstillsynen före ibruktagandet.

Rakennuksen ilmanvuotoluku, joka on esitetty energiaselvityksessä, on varmennettava rakennusvalvontaan toimitettavalla mittauspöytäkirjalla ennen käyttöönottoa.

Brandvarnarna ska installeras i elnätet och seriekopplas.

Säkerställa att en radontät grund byggs samt vid behov sörja för ventilation av bottenbjälklaget

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Innan en byggnad tas i bruk ska en kopia av elprotokollet, tryckprovet av vattenledningarna och ventilationsmättningsprotokollet lämnas via programmet ePermit. Inspektionsprotokollen (bygg, vvs) ska vara aktuella.

En plan för en skorstens konstruktioner, genomgångar och eldstad som ansluts till en röckanal ska uppgöras i enlighet med miljöministeriets förordning (745/2017). Planen ska vara byggnadstillsynen tillhanda minst 2 veckor innan arbetsfasen utförs.

En fuktsäkerhetsbeskrivning ska lämnas hos byggnadstillsynen en vecka före byggnadsarbetet påbörjas.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 78 § Rätt att påbörja arbeten

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 110 § Inledande möte

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Sanna Simonen

email: sanna.simonen@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

04.03.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

3546.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 04.03.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 13.04.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden
Strandvägen 28, 21600 Pargas
tillstandsnamnden@pargas.fi
Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts