

Pargas stad

Tillståndsingenjör Salwa Hanna

Datum för beslut 24.02.2026 § 81

Ärendenummer

Ansökan om bygglov 445-2026-26

Byggplats

445-485-2-195
Storskogsvägen 235
21630 LIELAX
Generalplan

Anhängiggörande/ansökan kompletterad

13.01.2026/

Åtgärd

Tillbyggnad av ekonomibyggnad 18 m²

Projekterare

Ansvarsområde	Ansvarsperson	Svårighetsklass
Huvudplanerare	Soukka Marjo	
Byggnadsplanerare	Soukka Marjo	

Beslut

Godkänt

Tillståndsingenjören besluter, med stöd av Byggl 59 §, bevilja bygglovet med följande villkor:

Motiveringar

Ansökan avser utvidgning av en ekonomibyggnad inom ett delgeneralplaneområde.

Den planerade åtgärden omfattar en utvidgning av ekonomibyggnaden, varvid en ny bastudel uppförs under samma tak som den befintliga gäststugan.

Fastighetsbeteckning 445-485-2-195

Planebestämmelsen på byggplatsen är A 9

Byggplatsens areal är 9430 m²

Byggrätt enligt delgeneralplan för Lemlaxön: 5% av byggplatsens areal 471,5 m²

Byggrätt enligt byggnadsordningen 2025: för Lemlaxön byggrätt enligt byggnadsordningen 2005: Bostadsbyggnad 400 m²+ Bastu 30,0 m²+ Gäststuga 20,0 m² + Ekonomibyggnader 200,0 m²

Den använda våningsytan är: Sommarstuga 39 m²+ Gäststuga 20 m²

Planerad våningsyta är 18 m², bruttoyta 18 m², täckt terrass cirka 8 m²

Ansökan avviker från bestämmelserna i byggnadsordningen om byggnadens avstånd till stranden. Byggnadens avstånd till stranden är cirka 18,7 meter, medan byggnadsordningen anger 30 meter som minimiavstånd. Avvikelsen är 11,3 meter.

Huvudplaneraren har anfört följande motiveringar för avvikelsen:

Byggnadens avstånd till stranden är enligt situationsplanen 18,7 meter.

Genom att uppföra byggnaden i anslutning till det gamla gäststugan minskar behovet av ingrepp i den omgivande terrängen och vegetationen.

Terrängen stiger brant bakom den gamla gäststugan mot den befintliga sommarstugan, vilket begränsar användningen av alternativa byggplatser.

Med beaktande av terrängformerna är den mest terränganpassade och naturliga byggplatsen belägen på den planerade platsen i anslutning till gäststugan.

Enligt Bygglag 59 § kan byggnadstillsynsmyndigheten bevilja bygglov när det är fråga om mindre undantag från bestämmelser, förbud eller andra begränsningar som gäller byggande.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse. Det konstateras att projektet är ringa och anser därmed att hörande av grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

Sökande har lämnat in en redogörelse för hörande av grannarna. Grannarna har inget att anmärka mot ansökan.

Strukturell brandsäkerhet Brandklass B3

Utlåtanden och behandlingar

Paavo Suominen 21.01.2026, Förordande

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Paavo Suominen, 21.01.2026

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Planritning

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - 2kpl naapurinkuul. 29

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus - Grävattenfilter, skärning

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti

Sähköinen liite: Muu liite (ennakkoselvitykset) - Fasadmaterial och färg

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Valtakirja - intressebevakningsbeslut

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Skärning

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Avloppsvattenblankett

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasader

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Tillståndsbestämmelser

Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:

Ansvarig arbetsledare

Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:

Konstruktionsritningar

För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:

Utmärkning av platsen

Lägessyn

Slutsyn

Övriga bestämmelser:

Byggnadsarbetet får inte fortsätta innan byggnadens höjdläge har kontrollerats vid grundsyn

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

En energiutredning med tillhörande energicertifikat ska lämnas hos byggnadstillsynsmyndigheten innan byggnaden tas i bruk.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Konstruktions- och övriga tekniska ritningar ska lämnas via programmet ePermit innan arbetsfasen i fråga inleds.

Grund för behörighet

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

Tillämpade rättsnormer

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 72 § Lägessyn

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 107 § Utmärkning av byggnadens plats

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

Salwa Hanna
email: salwa.hanna@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

25.02.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi, Kungörelser.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

1522.00 euroa

Ändringssökande

Omprövningsbegäran

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 25.02.2026 (dagen efter att beslutet fattats)

Beslutet vinner laga kraft 07.04.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anförda grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts