

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Risto Reima

Päätöspäivämäärä 17.02.2026 § 73

Asianumero

Muu viranomaispäätös 445-2026-43

Rakennuspaikka

445-630-1-296

Kauppamiehentie 2

21710 KORPPOO

Yleiskaava

Asian vireilletulo/täydennetty

31.12.2025/

Toimenpide

Kiinteistön pihalle ollaan asentamassa kiinteistöakkaa.

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Vaativuus

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Hakemus koskee sähkövaraston, kiinteistöakun rakentamista asemakaava-alueelle.

Kiinteistön tunnus 445-630-1-296

Kiinteistön kaavamääräys on K

"Kiinteistön pihalle ollaan asentamassa mitoiltaan 1150 x 1800 x 2200 kokoista kiinteistöakkuja. Sijainti on tontin länsipuoleisen parkkipaikan reunassa.

Sähkövaraston pääasiallinen käyttötapa on Fingridin ylläpitämät reservimarkkinat. Akku palvelee verkkoa taajuuden vakauttamisessa purkamalla ja lataamalla sähköenergiaa ulkoisen reservimarkkinatoimijan ja Fingridin tehonpyyntösignaaleista.

Suunniteltu Huaweiin 108-215 kWh akku täyttää Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2023/1542. (annettu 12 päivänä heinäkuuta 2023). Liitteenä EU Declaration of Conformity (No. CE-10703001)."

Pelastulaitoksen lausunto:

Lausunnon tyyppi, ehdollinen

Kiinteistön pihalle ollaan asentamassa mitoiltaan 1150 x 1800 x 2200 kokoista kiinteistöakkuja. Sijainti on tontin länsipuoleisen parkkipaikan reunassa.

Pelastusviranomaisen puoltaa rakentamislupahakemusta seuraavasti:

Lupahakemuksessa tulisi olla kuvaus kiinteistöakun tarkoituksesta ja toiminnasta.

Lupa-aineistoon tulee lisätä paloturvallisuussuunnitelma/-selvitys kiinteistöakun palo- ja henkilöturvallisuusvaaroista/-riskeistä sekä turvajärjestelyistä riskien poistamiseksi ja pienentämiseksi.

Hankkeessa tulee huomioida, että kiinteiden akkupohjaisten energiavarastojärjestelmien on oltava turvallisia niiden normaalin toiminnan ja käytön aikana EU:n akkuasetuksen artikla 12 mukaisesti (EU 2023/1542).

Rakentamislupahakemuksesta tulee selvittää, että EU:n akkuasetuksen 12 artiklan mukainen turvallisuusvaatimustaso täyttyy.

Akku sijaitsee pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan riittävän etäällä rakennuksista.

Akkuturvallisuusasiat tulee käsitellä kiinteistön pelastussuunnitelmassa.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Todetaan, että hanke on vähäinen ja voidaan näin ollen rakentamislain 63 §:n mukaan pitää naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeettomana.

Vaativuus

Vähäinen

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastuslaitos Pelastuslaitos 16.01.2026, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Muu liite

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Pyydetty asemakuva tontin ja rakennusten rajoilla

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Akun sijainti

Sähköinen liite: Muu liite - Akun tietoliite

Sähköinen liite: Muu liite - Huawei EU:n akkuasetuksen artikla 12 (EU 2023/1542).

Sähköinen liite: Muu liite - Turvallisuusselvitys kiinteistöakku

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

Muut määräykset:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Ennen käyttöönottoa on kopio sähköpöytäkirjasta toimitettava rakennustarkastusviranomaisille

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §).

Pelastuslaitoksen lausuntoa tulee noudattaa.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Risto Reima
email: risto.reima@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

18.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1130.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 18.02.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 30.03.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhä huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.