

Pargas stad

Planläggningschef Pasi Hyvärilä

Datum för beslut 17.02.2026 § 66

Ärendenummer

Ansökan om undantagslov 445-2025-533

Byggplats

445-555-1-11
Sarviksvägen 322
21650 LILLANDET
Generalplan

Ärendet anhängiggjorts/kompletterats

11.12.2025/

Åtgärd

Ansökan om undantag för att bygga en bastu samt ekonomibyggnad på fastigheten Grunne 445-555-1-11 på Kirjais i Nagu

Beslut

Godkänt

Undantag för att få bygga en bastu (22 m²-vy) samt en ekonomibyggnad/bilstall (40m²-vy) beviljas enligt ansökan med följande villkor;

Den befintliga ekonomibyggnaden ska vara riven innan den nya ekonomibyggnaden kan tas i bruk.

Beslutet om undantag är giltigt i två år räknat från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Redogörelse

Undantagsansökan gäller den 4,798 ha stora fastigheten Grunne som är belägen på den västra stranden av Kirjais, på adressen Sarviksvägen 322, Nagu. På fastigheten finns från förut ett bostadshus (179 m²-vy), en gäststuga (15 m²-vy) samt en ekonomiebyggand (14 m²-vy). I strandgeneralplanen för norra Nagu stranddetaljplan (12.05.2003) är byggplatsen belägen på ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA), där man får uppföra en fritidsbostad, en bastubyggnad, en gäststuga, en rökbastu samt ekonomibyggnader som ansluter sig till dess användningsändamål. Den tillåtna våningsytan per byggplats är högst 200 m² -vy, av vilket högst 25 m²vy får användas till bastu respektive gäststuga. Byggnaderna bör placeras på byggplatsen samt till form, dimensioner, material och färg uppföras, så att landskapsbilden inte försämras. Sökande ansöker om undantag för att få bygga en bastu (22 m²-vy) samt en ekonomibyggnad/bilstall (40 m²-vy) och i samband med det planerade byggandet rivs den befintliga ekonomibyggnaden (14 m²-vy). Bastun är planerad att placeras ungefär 15 m från strandlinjen. Undantagsansökan behövs för att det planerade byggandet överskrider den i planen angivna totala våningsytan med 56 m²-vy (ca 25 %). Sökande motiverar det ansökta med bland annat att fastigheten saknar ett fungerande bilstall och ändamålsenliga förvaringsutrymmen för redskap, maskiner och underhåll av den stora fastighetsarealen och att den planerade bastun är en sedvanlig komplementbyggnad till användningen av fastigheten. Med tanke på fastighetens mycket stora areal är byggnadsytan fortfarande mycket låg i förhållande till tomtens storlek, och markanvändningen förblir gles. Det planerade byggandet medför ingen negativ påverkan på miljön. Grannar har hörts och de har inget att anmärka mot det ansökta.

Fastigheten är stor och överskridningen av byggrätten är välmotiverat, de planerade byggnaderna passar in i miljön och kompletterar fastighetens verksamhet.

Den tillåtna byggrätten enligt delgeneralplanen är 200 m², men byggrätten enligt byggnadsordningen för egnahemshusfastigheter (A) är 500 m², så överskridningen av byggrätten kan ses vara av ringa art.

Handlingar och utredningar

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Granne 445-555-1-166

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Granne 445-555-1-70

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för undantagslov

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan

Sähköinen liite: Vaikutusten arviointi - Konsekvensbedömning

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Granne 445-555-1-139

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt

Sähköinen liite: Muu liite - Hakemus

Motiveringar

Fastigheten är stor och överskridningen av byggrätten är välmotiverat och måttlig. De planerade byggnaderna är av sedvanlig storlek och fungerar som kompletterande byggnationer för en egnahemshusfastighet. Byggnader placeras i direkt anslutning till befintliga byggnaderna och medför minimal påverkan på landskapsbilden samt miljön.

Byggandet enligt ansökan medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen, försvårar inte uppnående av målen för naturvården, försvårar inte uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön och leder inte till byggande med betydande konsekvenser eller har annars betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra betydande och skadliga konsekvenser. Förutsättningarna för beviljande av undantagslov enligt 57 § i bygglagen föreligger därmed.

Övriga bestämmelser:

Sökande måste utnyttja undantagslovet inom två år från det att undantagslovet beslut vunnit laga kraft. Kommunen kan i undantagslovet föreskriva villkor för undantaget. Till undantagslovet tillämpas vad som föreskrivs i 79 § om tillstånds- och tillsynsavgift.

Grund för behörighet

Enligt delegering av beslutanderätt i enlighet med förvaltningsstadgan i Pargas stad.

Tillämpade rättsnormer

Byggl 57 § Undantagslov

Byggl 64 § Hörande och information om undantagslov och tillstånd för miljöåtgärder samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

Byggl 67 § Utlåtande om undantagslov samt om bygglov på en byggplats på ett område i behov av planering

Byggl 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

Byggl 185 § Delgivning av och information om vissa beslut

Byggl 187 § Utnyttjande av undantagslov

Beredare

Amy Kallio
email: amy.kallio@@pargas.fi

Kungörelsens publiceringsdatum

18.02.2026

Plats för framläggning

Kungörelsen med beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen www.pargas.fi.

Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt

770.00 euro

Delgivning

Lupa- ja valvontavirasto

Ändringssökande

Begäran om omprövning

Anvisning om omprövningsbegäran

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

Kungörelsens publiceringsdatum är 18.02.2026 (dagen efter att beslutet fattats)**Beslutet vinner laga kraft 30.03.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till tillstandsnamnden@pargas.fi senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:

Pargas stad, tillståndsnämnden

Strandvägen 28, 21600 Pargas

tillstandsnamnden@pargas.fi

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).**Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.
- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts