

Pargas stad

Granskningsingenjör Mikaela Hampf

Datum för beslut 10.02.2026 § 55

Ärendenummer

## **Ansökan om bygglov 445-2025-525**

### **Byggplats**

445-10-12-9  
Skördevägen 4  
21600 PARGAS  
Generalplan

### **Anhängiggörande/ansökan kompletterad**

15.12.2025/

### **Åtgärd**

Ändring av användningsändamål och uppdatering av ritningar

### **Projekterare**

| Ansvarsområde | Ansvarsperson | Svårighetsklass |
|---------------|---------------|-----------------|
|---------------|---------------|-----------------|

### **Beslut**

Godkänt

Granskningsingenjören har godkänt bygglovet med i lovet givna villkor.

### **Motiveringar**

Ansökan gäller reparation och ändring av användningsändamålet på detaljplane-område, (Pargas stad Parsby stadsdel stadsplaneändring för kvarter 6,8-13, 15-16 samt tomt 2 i kvarter 7; 28.10.1980)  
Ändringar inomhus i byggnaden har skett under åren 1946 till 2000. Dessa ändringar uppdateras nu med detta lov.

Främsta ändringarna är:

vinden: inget badrum, istället finns två sovrum mot norr. Ändringen hänför sig till ca 10 m<sup>2</sup>

mellan våningen: ingen eldstad i hallen även köks spisen är borta.

källaren: av det ursprungliga koksrum och skafferier samt en del av hallen har inretts bastu, tvätttrum och WC. av tvättstugan har inretts två förråd och vedförråds rummet är idag allrum och hjälpkök samt grovingång.

Ändringen hänför sig till ca 36 m<sup>2</sup>

Källarens takhöjd är 2-2,20 m.

Byggandens samtliga ingångar är ursprungliga.

Fastighetsbeteckning 445-10-12-9

Planebestämmelsen på byggplatsen är AO

Byggplatsens areal är 700 m<sup>2</sup>

Byggrätten är 140 m<sup>2</sup> (e=0,2)

Den använda våningsytan är 173 m<sup>2</sup> + 26 m<sup>2</sup>

Kvarvarande byggrätt är 0 m<sup>2</sup>

Ansökan uppfyller planebestämmelsen och ändringarna passar till sin utformning och färgsättning in på området.

Enligt Bygglag 63 § ska kommunen underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Det konstateras att projektet är ringa och anser därmed att hörande av grannar i enlighet med bygglag 63 § är uppenbart onödigt.

**Strukturell brandsäkerhet** Kjellbo, Brandklass B3

**Handlingar och utredningar**

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för bygglov

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasadritningar

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Sektionsritning

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis

Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt, Jenny Nordström

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Bottenplan, vindsplan och källarplan

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Fasadritningar sid 2

Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för bygglov

**Tillståndsbestämmelser**

**Innan byggnadsarbetet eller respektive arbetsfas inleds ska följande anges:**

Ansvarig arbetsledare

FVA-arbetsledare

Ventileringsarbetsledare

**Innan ett skede i byggnadsarbetet inleds ska följande framläggas till byggnadstillsynsmyndigheten:**

Konstruktionsritningar

Vatten- och avloppsplaner

Ventilationsplaner

**För byggnadsobjektet ska i takt med att byggnadsarbetet framskrider förbättras åtminstone följande syner och inspektioner:**

Konstruktionssyn

Vatten- och avloppssyn

Ventilationsaggregatens syn

Partiell slutsyn

Slutsyn

**Övriga bestämmelser:**

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Under byggnadsarbetet ska inspektionsprotokollen för byggnadsarbetet (118 § och 122 § i bygglagen) som finns i programmet ePermit föras samt byggnadens bruks- och underhållsanvisningar (139 § i bygglagen) utarbetas.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt ska se till att byggandet sker enligt bygglagen och de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

I en bastu ska monteras räcke, ledstång eller annan anordning som hindrar beröring av bastuugnen samt ledstång eller handtag som stöd för att ta sig upp på laven.

**Grund för behörighet**

Delegering av behörighet enligt Pargas stads förvaltningsstadga.

**Tillämpade rättsnormer**

ByggL 30 § Reparation av byggnad

ByggL 42 § Bygglov

ByggL 43 § Beviljande av bygglov

ByggL 59 § Tillstånd till mindre undantag i samband med bygglov

ByggL 63 § Hörande och information om bygglov

ByggL 78 § Rätt att påbörja arbeten

ByggL 79 § Tillstånds- och tillsynsavgift

ByggL 112 § Myndighetssyn

ByggL 122 § Slutsyn

ByggL 123 § Partiell slutsyn

Mikaela Hampf  
email: [mikaela.hampf@pargas.fi](mailto:mikaela.hampf@pargas.fi)

**Kungörelsens publiceringsdatum**

11.02.2026

**Plats för framläggning**

Kungörelsen med tillhörande beslut har publicerats på stadens webbplats. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter att kungörelsen publicerades.

Kungörelsen är framlagd i det allmänna datanätet på adressen [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), Kungörelser.

**Tillstånds- och tillsynsavgift som tas ut för beslutet enligt taxa som kommunen godkänt**

624.00 euroa

**Ändringssökande**

Omprövningsbegäran

**Anvisning om omprövningsbegäran**

Man kan söka ändring i ett beslut genom begäran om omprövning. Begäran om omprövning ska göras skriftligen till den som fattat beslutet. Omprövning ska begäras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. Beslutet delges genom offentlig kungörelse. Delfåendet anses ha skett den sjunde dagen efter publicering av kungörelse. Då tidsfristen för omprövningsbegäran beräknas räknas inte delfåendedagen med i tidsfristen. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får begäran om omprövning lämnas den första vardagen därefter. Beslutet vinner laga kraft efter tidsfristen för omprövningsbegäran, om ingen sökt ändring i beslutet.

**Kungörelsens publiceringsdatum är 11.02.2026 (dagen efter att beslutet fattats)****Beslutet vinner laga kraft 23.03.2026 (dagen efter att beslutet fattats + 7 + 30 dygn med beaktande av helgdagarna)**

Ändringssökanden eller ett ombud som denna befullmäktigat ska lämna en skriftlig begäran om omprövning riktad till den som fattat beslutet till Pargas stad, tillståndsnämnden, Strandvägen 28, 21600 Pargas, eller per e-post till [tillstandsnamnden@pargas.fi](mailto:tillstandsnamnden@pargas.fi) senast den sista dagen för tidsfristen under stadshusets öppettider kl. 9.00–15.00.

**Adress och övriga kontaktuppgifter för att lämna begäran om omprövning:**

Pargas stad, tillståndsnämnden  
Strandvägen 28, 21600 Pargas

[tillstandsnamnden@pargas.fi](mailto:tillstandsnamnden@pargas.fi)

Telefonnummer till registraturen: 040 488 6080

**Om rätten att begära omprövning i ett tillståndsbeslut stadgas i bygglagen (179–183 §).****Begäran om omprövning och hur den lämnas:**

I begäran om omprövning ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs, hurdan omprövning som begärs och på vilka lagliga grunder omprövning begärs.
- Till begäran om omprövning ska fogas de handlingar som den som begär omprövning åberopar, om de inte redan tidigare har lämnats hos myndigheten.

- I skrivelsen ska ingå följande uppgifter om den som begär omprövning och om hen inte är undertecknare även om undertecknaren: namn, hemkommun och postadress samt ett telefonnummer till vilket meddelanden om ärendet kan riktas.
- En elektronisk handling behöver inte kompletteras med underskrift om handlingen innehåller uppgifter om avsändaren och det inte finns orsak att ifrågasätta autenticiteten eller integriteten av handlingen.

Begäran om omprövning och elektroniska meddelanden skickas alltid till en myndighet på avsändarens eget ansvar. En handling anses ha kommit in till en myndighet den dag då den har getts in till myndigheten. Som ankomstdag för en handling som har sänts per post betraktas den dag då handlingen har kommit till myndighetens postbox eller då myndigheten har tillställts ett meddelande om att försändelsen har kommit in till ett postföretag. Ett elektroniskt meddelande (fax eller e-post) anses ha kommit in till en myndighet då myndigheten har tillgång till det i mottagande enhet eller ett informationssystem så att meddelandet kan hanteras.

Ändring i ett beslut om begäran om omprövning får sökas så som det stadgas i bygglagen och lagen om rättegång i förvaltningsärenden.

**Begäran om omprövning av offentligrättslig avgift**

I ändringssökande som gäller en tillstånds- eller tillsynsavgift tillämpas samma förfarande som i ändringssökande som gäller ett tillståndsbeslut när det gäller tolkningen av byggnadstillsynsmyndighetens taxa.

Behandling av begäran om omprövning är avgiftsfri.

Det är möjligt att anföra grundbesvär hos Åbo förvaltningsdomstol om betalning av en direkt utsökbar fordran som baserar sig på byggnadstillsynsmyndighetens taxa. Tiden för grundbesvär är fem år från början av följande år efter att avgiften förelagts eller påförts