

Paraisten kaupunki

Tarkastusinsinööri Mikaela Hampf

Päätöspäivämäärä 03.02.2026 § 35

Asianumero

Rakentamislupahakemus 445-2025-509

Rakennuspaikka

445-408-1-50
Meritorpantie 13
21600 PARAINEN
Ei kaavaa

Asian vireilletulo/täydennetty

10.12.2025/

Toimenpide

Huvilan ja saunan pesuvesijärjestelmien uusiminen. WC-vedet johdetaan olemassa olevaan umpisäiliöön (ei muutoksia).

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
------------	---------------	-----------

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislupa myönnetään hakemuksen mukaisesti lupapäätöksessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Hakemus koskee jätevesijärjestelmän rakentamista kaavoimattomalle alueelle.

Kiinteistön tunnus 445-408-1-50, Bodnäs kylä, Bergnäs kiinteistö
Hakemus täyttää kaavamääräykset ja rakennustarkastaja on suorittanut
alustavan paikkakatselmuksen ja suunniteltu rakennus sopii
rakennuspaikalle ulkomuodoltaan ja värykseltään.

Vapaa-ajan asunnon mustat jätevedet johdetaan olemassa olevaan
umpisäiliöön.

Harmaat jätevedet johdetaan harmaavesi-suodattimeen. Puhdistetut
jätevedet imeytetään kivipesän kautta maaperään.

Kiinteistöllä on myös saunarakennus jossa kantovesi. Saunarakennuksen
järjestelmää täydennetään harmaavesisuodattimella.

Rakentamislain 63 §:n mukaan kunnan on ilmoitettava
rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ja kuultava naapureita, jollei
ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti
taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurien edun kannalta
ilmeisen tarpeetonta.

Todetaan, että hanke on vähäinen ja voidaan näin ollen rakentamislain 63
§:n mukaan pitää naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeettomana.

Asiakirjat ja selvitykset

Sähköinen liite: Muu liite - Kiinteistörekisterin karttaote

Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Suunnitelma jäteveden käsittelystä

Sähköinen liite: Muu liite - Manuaali_IISI saunakaivo

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, asemapiirustus - Asemapiirustus

Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus

Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus -

Leikkauspiirustus_harmaavesisuodatin IISI saunakaiv

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus_harmaavesisuodatin

Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti rakentamislupaa varten
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus_harmaavesisuodatin
IISI H4
Sähköinen liite: Talousjätevesiselvitys - Jätevesisuunnitelma
Sähköinen liite: Jäteveden käsittely, leikkaus -
Leikkauspiirustus_harmaavesisuodatin IISI H4
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Muu liite - Yleiskartta
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja
Sähköinen liite: Muu liite - Manuaali_IISI H4

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Jätevesiselvitys

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**
Loppukatselmus
Jätevesilaitteiston tarkastus

Muut määräykset:
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Ympäristöviranomaiselta on tilattava jätevesijärjestelmän katselmus
ennen sen peittämistä

Jos jätevesien määrä tai laatu olennaisesti muuttuu, on
ympäristönsuojeluviranomaisiin otettava yhteyttä

Jätevedenpuhdistamosta on oltava käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (Rakl 118 §, Rakl 122 §), joka löytyy epermit ohjelmasta sekä laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje (Rakl 139 §)

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Toimivallan peruste

Paraisten kaupungin hallintosäännön mukaisen toimivallan siirron mukaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 § Rakentamislupa

RakL 43 § Rakentamisluvan myöntäminen

RakL 59 § Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

RAKL 112 § Viranomaiskatselmuks

RAKL 122 § Loppukatselmuks

Mikaela Hampf
email: mikaela.hampf@pargas.fi

Kuulutuksen julkaisupäivä

04.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Kuulutus päätöksineen on julkaistu kaupungin verkkosivuilla.
Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä
kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Kuulutus on nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.parainen.fi.

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

580.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Kuulutuksen julkaisupäivä on 04.02.2026 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 16.03.2026 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Paraisten kaupunki, lupalautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: lupalautakunta@parainen.fi viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Kaupungintalon aukioloaika klo 9:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Paraisten kaupunki, lupalautakunta

Rantatie 28, 21600 Parainen

lupalautakunta@parainen.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 040 488 6080

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Turun hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.